

фектов железобетонных конструкций и определяется код износа: а) группировки кодов износа объединяются в группы, б) для каждой группы износа отбираются типовые мероприятия по ремонту (III группа износа — удаление защитного слоя, очистка арматуры, торкретирование, затирка, шпатлевка, нанесение антикоррозийного покрытия); 2) анализируется информация по методам подготовки поверхности, усиления конструкций, материалам, методам нанесения: а) обобщаются, определяются и систематизируются нормативные данные для каждой группы износа; 3) разрабатывается задача выбора оптимального варианта ремонта при многих схемах производства на основе стандартных методов математического анализа: а) определяется оптимальный вариант производства ремонтных работ для каждой группы износа, что позволит прогнозировать затраты на ремонт.

ЛИТЕРАТУРА

1. Положение о проведении плано-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений. — М., 1974. — С. 64.

УДК 69.003.13

М.И.КОРБАН, О.С.ЛАПЕЦ (БПИ)

ВЛИЯНИЕ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1984 г. вместе с новыми сметными нормами и ценами введены в действие "Основные положения по планированию и учету себестоимости строительно-монтажных работ" [1]. Последние направлены на своевременное и достоверное отражение фактических затрат на производство, а также на выявление их отклонений от сметных нормативов.

Планирование строительно-монтажных работ (СМР) является частью планирования строительного производства при наиболее рациональном и эффективном использовании материалов, рабочей силы, механизмов и других производственных ресурсов.

Особо тщательно должны ежегодно анализироваться фактические затраты строительных организаций по сравнению со сметными (материалы, основная заработная плата, эксплуатация машин, накладные расходы).

В новых сметных ценах удельный вес затрат на материалы по объектам составляет в прямых затратах 88, а в общей стоимости — 69 %, поэтому отклонение фактических затрат на материалы от принятых в сметах оказывает большое влияние на эффективность производства.

Особое внимание должно уделяться анализу фактических затрат на кирпич и сборный железобетон, так как в общей стоимости материалов они составляют 51 %.

Сметные цены на материалы должны предусматривать различные надбавки и скидки, учитывающие конструктивные изменения, различия в пролетах и нагрузках от данных, взятых за основу при разработке сметных цен. Кроме того, предусмотрены надбавки и скидки за заводскую готовность, пакетирова-

ние конструкций, окраску и др. При составлении смет эти отклонения зачастую не учитываются, что приводит к заниженной сметной стоимости тех или иных конструкций и является одной из причин возникновения убытков в строительных организациях.

Помимо этого, принятый порядок расчета за сборные железобетонные конструкции не способствует оперативному учету отклонений от сметных цен и санкций по отношению к поставщикам. Так, например, в сметных и оптовых ценах (прейскурант 06-08) за единицу измерения принят квадратный метр, а планово-расчетные и фактические цены по сметам УПТК комбината "Минскстрой" разработаны на 1 м^3 .

При анализе сметных и фактических цен на сборные железобетонные конструкции на базе общестроительного треста выяснилось, что расхождение в единицах измерения создает условия для переплаты до 20 р. и более при переводе стоимости плит к сопоставимой цене за 1 м^3 .

Кроме того, строительные организации при возведении 9,12,14,16-этажных зданий имеют убыток из-за усреднения в единичных расценках марок кирпича, так как при строительстве высотных зданий необходимы марки кирпича 125, 150, а в основу расценок конструкций из кирпича положена марка 100.

Сметная стоимость маш.-ч разработана в соответствии со СНиП-IV-3-82 "Правила определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин".

При анализе сметных и фактических затрат стоимости маш.-ч на объектах-представителях выяснилось, что, как правило, затраты на эксплуатацию машин превышают сметные (стоимость маш.-ч работы башенного крана грузоподъемностью 5,5-8 т без стоимости электроэнергии и одновременных затрат), оплачиваемые строительными организациями отдельно, составляют 5,22 р., в то время как сметная стоимость маш.-ч — 4,59 р. Стоимость перевозки, монтажа и демонтажа составляет 0,74 р. за 1 маш.-ч.

Стоимость электроэнергии при работе машин и механизмов сметными ценами учтена, а планово-расчетными учитываться не должна, так как оплачивается подрядными строительными организациями местному энергосбыту.

Планово-расчетные цены стоимости маш.-ч необходимо разработать в соответствии с [2].

Основная заработная плата выделяется в сметах и составляет около 60 % от всей, связанной со строительством объекта. В связи с этим необходимо разработать временные нормативы всех затрат на заработную плату (временные, зимние, накладные расходы и др.) и после проверки на ряде объектов применять их как обязательные.

Все отклонения от установленных норм должны оформляться документально и с последующей проверкой, а в необходимых случаях с утверждением их в установленном порядке как нормативы.

Для оперативного анализа всех затрат на производстве необходимо также разработать типовой пример с расчетами сметы "Накладные расходы" и с выделением затрат, зависящих от хозрасчетных бригад, СУ, треста.

ЛИТЕРАТУРА

1. Основные положения по планированию и учету себестоимости строительного-монтажных работ / Госплан, Госстрой, ЦСУ СССР. — М., 1984. — 62 с. 2. Рекомендации по со-

УДК 69:658 22

Н.И.КОЖАНОВА (БПИ)

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ СЕЛЬСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ С ДРУГИМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ РАПО

Актуальность проблемы совершенствования экономических взаимоотношений в рамках РАПО обусловлена тем, что в сельском строительстве имеют место определенные недостатки, которые связаны с несовершенной системой управления, планирования и стимулирования.

На конец 1985 г. в БССР функционировало 11 строительных министерств и ведомств: Минпромстрой, Минсельстрой, Минводхоз, Минмонтажспецстрой, Миндорстрой, Минэнерго, Минжилкоммунхоз, Белмежколхозстрой, Главгаз, Белкоопсоюз и Главполесьеводстрой союзного подчинения. Всем им подчинено 1500 подрядных организаций, т.е. в среднем по 250 подрядчиков на область, или по 13 на каждый район.

Основными подрядными организациями в сельском строительстве являлись Минсельстрой и Белмежколхозстрой, объем подрядных работ которых за последние годы составил примерно 20 % от общего объема строительномонтажных работ по республике.

Таким образом, структура управления строительством до конца 1985 г. отличалась сложностью, многозвенностью и ведомственным характером, что в первую очередь было обусловлено наличием государственных и колхознокооперативных строительных организаций на селе.

Меры, проведенные в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР "О дальнейшем совершенствовании управления агропромышленным комплексом" от 11 ноября 1985 г., явились одним из направлений подъема сельского строительства и совершенствования экономических отношений в рамках РАПО. Проведена коренная перестройка управления агропромышленным комплексом, создан Госагропром БССР.

Такие меры полностью отвечают решению поставленной задачи улучшения структуры управления и ликвидации параллелизма в работе строителей, что значительно повысит эффективность производства.

Первичные подрядные организации в сельском строительстве по своим размерам и технической оснащенности отстают от среднего уровня строительных организаций промышленности. Так, среднегодовой объем работ собственными силами одной общестроительной организации Минсельстроя БССР составил 1,6, а Белмежколхозстроя — 1,9 млн. р., тогда как оптимальный объем строительномонтажных работ составляет 2,0—3,0 млн. р.

Малая мощность строительных организаций часто является главной причиной невыполнения планов и ухудшения показателей производственно-хозяйственной деятельности. В строительных организациях Белсельстроя