

УДК 711(476)

**ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
УСАДЕБ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ОРИЕНТАЦИИ (ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ)  
БЕЛАРУСИ ВТОРОЙ ПОЛОВИНЫ XIX – НАЧАЛА XX ВЕКА**

*Кумаев М. И.*

*Белорусский национальный технический университет*

*e-mail: mishatok12@mail.ru*

*Summary. The article examines the main features of the spatial planning organization of estates with industrial and production orientation (for the permanent residence of the owner) in Belarus in the second half of the 19th – early 20th centuries.*

В статье рассматриваются основные признаки пространственно-планировочной организации усадеб производственно-промышленной ориентации (для постоянного проживания владельца) Беларуси второй половины XIX – начала XX века.

При рассмотрении усадеб производственно-промышленной ориентации с постоянным проживанием владельца выделены основные признаки.

Первый признак выявлен по количеству хозяйственных и производственных построек на территории имения. Вторым признаком характеризует площадь имений. Третьим признаком представлен по типологическому построению территории дворцово-усадебных комплексов (осевой, центрический и свободный типы построения).

При осевом типе построения все хозяйственные и производственные постройки располагались на одной условной оси с главным зданием усадьбы. При центрическом типе все постройки равномерно рассредотачивались по всей территории имения. При свободном типе планировки хозяйственно-производственные строения разноудаленно размещались от главного здания.

При исследовании усадеб производственно-промышленной ориентации выявлено 2 подтипа по количеству хозяйственных и производственных построек на территории.

К первому относятся усадьбы с небольшим количеством хозяйственных и производственных строений на территории (до 4 построек).

Примером первого типа является усадьба Бохвицей в Павлиново. На территории имения располагались винокурня, конюшня, флигель и другие хозяйственные постройки (рис. 1).

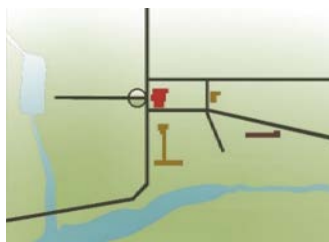


Рисунок 1 – Схема имения Бохвицей в Павлиново

Ко второму подтипу отнесены усадьбы с большим количеством хозяйственных и производственных строений на территории (5 и более построек).

Например, в имении Святских в Крупках на территории были фабрика спичечной продукции, мукомольный, кожевенный заводы, оптовый винный склад и другие хозяйственные постройки (рис. 2)

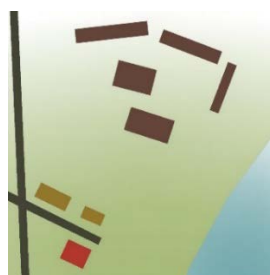


Рисунок 2 – Схема имения Святских в Крупках

Третий признак выявлен по типологическому построению территории дворцово-усадебных комплексов (осевой, центрический и свободный типы построения).

Таким образом при исследовании усадеб производственно-промышленной ориентации (для постоянного проживания владельца) наибольшее распространение получил свободный тип архитектурно-планировочного построения усадеб. Большая часть усадеб имеет 5 и более хозяйственных и производственных строений на территории имения.

#### **Список использованных источников**

1. Федорук, А. Т. Старинные усадьбы Минского края / А. Т. Федорук. – Минск: Полифакт: Лекция, 2000. – 416 с.
2. Кулагин, А.Н. Архитектура дворцово-усадебных ансамблей Белоруссии. Вторая половина XVIII – начало XIX в. / А. Н. Кулагин – Минск: Наука и техника, 1981.–134 с.
3. Кулагин, А.Н Эклэтыка: Архітэктурна Беларусі другой паловы XIX – пач. XX ст. / А.Н.Кулагин – Мн.: Ураджай, 2000. – 30 с.