



Белорусский национальный технический университет

Научная библиотека БНТУ

(105 - ∞)

ИИсторическая иллюстрированная коллекция

**МЕНЕДЖМЕНТ (НЕДВИЖИМОСТИ)
ЧЕРЕЗ 105 ЛЕТ**

**MANAGEMENT (REAL ESTATE)
105 YEARS LATER**

Составитель В.В. Винничек

Сгенерировано искусственным интеллектом
Created with AI

Минск БНТУ 2025

ОПИСАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Текст сгенерирован ChatGPT 4o

Будущие менеджеры рынка недвижимости будут осваивать управление цифровыми экосистемами, интегрируя блокчейн-технологии, нейросети и автоматизированные системы для оптимизации операций с недвижимостью. Студенты изучат управление цифровыми активами, прогнозирование цен с использованием искусственного интеллекта и блокчейн для безопасных сделок. Обучение направлено на создание инновационных моделей управления и маркетинга в сфере недвижимости, которые учитывают экологические, правовые и социальные аспекты.

Ключевые направления подготовки

- Цифровизация и блокчейн в операциях с недвижимостью: автоматизация сделок и обеспечение прозрачности на рынке.
- Интеллектуальные системы оценки недвижимости: использование нейросетей для анализа и прогнозирования рыночных тенденций.
- Управление виртуальными и физическими активами: создание и управление цифровыми активами и реальными объектами недвижимости.
- Экологический менеджмент в недвижимости: внедрение устойчивых и зелёных технологий в проектирование и эксплуатацию объектов.
- Инвестиции в цифровую недвижимость: управление виртуальными и физическими активами, создание новых форм цифровых рынков недвижимости.

Технологическая база

- Платформы для автоматизации сделок с недвижимостью на основе блокчейна.
- Нейросетевые алгоритмы для оценки стоимости объектов и прогнозирования трендов.
- Виртуальные реальности для симуляции покупки и продажи недвижимости.
- Цифровые двойники объектов для мониторинга и управления в реальном времени.
- Платформы для управления цифровыми активами и создания нового типа недвижимости.

Квалификация

"Менеджер цифровых экосистем рынка недвижимости".

Трудоустройство

- Цифровое управление недвижимостью: автоматизация сделок, анализ рынка с использованием ИИ и блокчейн.
- Инвестирование и лизинг в цифровую недвижимость: создание и развитие новых моделей инвестиций.

- Управление зелёными и устойчивыми проектами в недвижимости: внедрение экологически чистых технологий в разработку и эксплуатацию объектов.
- Рынки виртуальной недвижимости: создание и управление виртуальными активами в метавселенных и цифровых экосистемах.
- Консультирование и налогообложение в сфере цифровой недвижимости: разработка новых налоговых стратегий для цифровых объектов.

Перспективы

Выпускники будут лидировать в управлении недвижимостью, используя инновационные технологии для создания новых форм активов и сделок. Они будут проектировать и управлять как физическими, так и виртуальными недвижимыми объектами, обеспечивая устойчивое и экологичное развитие рынка недвижимости. Их работа будет направлена на развитие рынка как в реальном, так и в цифровом пространстве, где инновации и экологические стандарты будут основными приоритетами.

SPECIALITY DESCRIPTION

Text generated by ChatGPT 4o

Future real estate market managers will master the management of digital ecosystems by integrating blockchain technologies, neural networks and automated systems to optimize real estate transactions. Students will study digital asset management, price forecasting using artificial intelligence, and blockchain for secure transactions. The training is aimed at creating innovative management and marketing models in the real estate sector that take into account environmental, legal and social aspects.

Key areas of training

- Digitalization and blockchain in real estate transactions: automating transactions and ensuring transparency in the market.
- Intelligent real estate valuation systems: using neural networks to analyze and predict market trends.
- Virtual and physical asset management: creation and management of digital assets and real real estate.
- Environmental management in real estate: the introduction of sustainable and green technologies in the design and operation of facilities.
- Investment in digital real estate: management of virtual and physical assets, creation of new forms of digital real estate markets.

Technological base

- Platforms for automating real estate transactions based on blockchain.

- Neural network algorithms for estimating the value of objects and forecasting trends.
- Virtual reality to simulate the purchase and sale of real estate.
- Digital doubles of objects for real-time monitoring and management.
- Platforms for managing digital assets and creating a new type of real estate.

Qualification

"Manager of the digital ecosystems of the real estate market".

Employment opportunities

- Digital real estate management: automation of transactions, market analysis using AI and blockchain.
- Investing and leasing in digital real estate: creation and development of new investment models.
- Management of green and sustainable real estate projects: the introduction of environmentally friendly technologies in the development and operation of facilities.
- Virtual real estate markets: creation and management of virtual assets in metaverses and digital ecosystems.
- Consulting and taxation in the field of digital real estate: development of new tax strategies for digital properties.

The prospects

Graduates will lead the way in real estate management, using innovative technologies to create new forms of assets and transactions. They will design and manage both physical and virtual real estate properties, ensuring the sustainable and environmentally friendly development of the real estate market. Their work will focus on market development in both the real and digital space, where innovation and environmental standards will be the main priorities.

Изображение сгенерировано с помощью DALL-E 3.

Промт:

Футуристический рынок недвижимости: цифровизация сделок с недвижимостью через блокчейн, нейросетевые системы для оценки объектов, виртуальные и физические активы. Управление устойчивыми и зелёными проектами в недвижимости, создание и управление виртуальной недвижимостью в метавселенных. Визуализация автоматизированных процессов и инновационных технологий в сфере недвижимости

Image generated by DALL-E 3.

Prompt:

Futuristic real estate market: digitalization of real estate transactions through blockchain, neural network systems for evaluating objects, virtual and physical assets. Management of sustainable and green real estate projects, creation and management of virtual real estate in metaverses. Visualization of automated processes and innovative technologies in the real estate sector