



Белорусский национальный технический университет

Научная библиотека БНТУ

(105 - ∞)

ИИсторическая иллюстрированная коллекция

ОТДЕЛ ГЛАВНОГО МЕХАНИКА

CHIEF MECHANIC'S DEPARTMENT

Составитель В.В. Винничек

Сгенерировано искусственным интеллектом
Created with AI

Минск БНТУ 2025

О ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Отдел главного механика является самостоятельным структурным подразделением предприятия и подчиняется главному инженеру или его заместителю.

Задачи отдела:

Поддержание подконтрольного сантехнического, теплоэнергетического и теплоиспользующего оборудования и инженерных сетей Белорусского национального технического университета в исправном работоспособном состоянии путем своевременного и качественного текущего ремонта, и технического обслуживания.

Структура отдела:

В состав отдела главного механика входят бригады по обслуживанию сантехнического оборудования и наружных инженерных сетей учебных корпусов и студенческого городка, систем вентиляции, приборов учета и автоматических систем регулирования, аварийно-ремонтная бригада и бригада по эксплуатации газовой котельной студенческого санатория-профилактория “Политехник”.

Функции отдела:

1. Ежегодная разработка планов всех видов текущего ремонта подконтрольного сантехнического и теплоиспользующего оборудования и инженерных сетей, контроль за качеством их выполнения.
2. Составление дефектных актов на подконтрольное оборудование и инженерные сети, вышедшие из строя, требующие ремонта, замены или планового обслуживания.
3. Составление технических заданий на выполнение работ по оказанию услуг на государственной поверки и регламентное технического обслуживание, текущему ремонту оборудования, аварийно-восстановительные работы на сетях теплоснабжения, водопровода и хозяйственно-бытовой канализации.
4. Разработка и внедрение мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций на инженерных сетях, выходов из строя и повышенного износа оборудования.
5. Включение в программу по энергосбережению объектов тепло-водопотребления, не соответствующих современным требованиям по рациональному использованию ТЭР. Внедрение мероприятий по энергосбережению.
6. Сопровождение работ по реализации текущих ремонтов, согласно годовых планов, требующих разработки и согласования проектно-сметной документации.
7. Учет наличия и движения материалов и оборудования для текущих ремонтов и обслуживания, закупка недостающих.
8. Учет и контроль расхода теплоносителя и воды на нужды отопления вентиляции и ГВС, ежемесячная отчетность, анализ эффективного использования энергоресурсов.
9. Аварийно-восстановительные работы на поврежденных наружных сетях тепло-водоснабжения и канализации, внутренних системах отопления и водопровода.

10. Подготовка теплового хозяйства университета к отопительному сезону и получение четырех актов проверки готовности и четырех паспортов готовности потребителей и теплоисточника.

11. Оказание постоянного содействия в решении технических вопросов по тепло-водоснабжению и энергосбережению смежным отделам службы главного инженера, управлению капитального строительства, административно-хозяйственной службе.

12. Приемка в постоянную эксплуатацию объектов завершеного строительства после капитального ремонта, модернизации, реконструкции и нового строительства.

13. Выполнение мероприятий по устранению предписаний и требований энергоснабжающих организаций, водоканала, Госэнергонадзора, Госпромнадзора.

ABOUT THE DIVISION

The Chief Mechanic's Department is an independent structural unit of the company and reports to the chief engineer or his deputy.

The department's tasks

are to maintain the controlled plumbing, thermal power and heat-using equipment and engineering networks of the Belarusian National Technical University in good working condition through timely and high-quality routine repairs and maintenance.

Department structure:

The Chief mechanic's department includes teams for the maintenance of plumbing equipment and external engineering networks of academic buildings and the campus, ventilation systems, metering devices and automatic control systems, an emergency repair team and a team for the operation of the gas boiler room of the Polytechnic student sanatorium.

Department functions:

1. Annual development of plans for all types of routine repairs of controlled plumbing and heat-using equipment and engineering networks, quality control of their implementation.
2. Drawing up defective certificates for controlled equipment and engineering networks that are out of order, requiring repair, replacement or scheduled maintenance.
3. Preparation of technical specifications for the provision of services for state verification and routine maintenance, routine repair of equipment, emergency repair work on heat supply networks, water supply and household sewerage.
4. Development and implementation of measures to prevent emergencies on utility networks, failures and increased wear of equipment.

5. Inclusion in the energy saving program of heat and water consumption facilities that do not meet modern requirements for the rational use of fuel and energy complex. Implementation of energy saving measures.
6. Support of work on the implementation of current repairs, according to annual plans that require the development and approval of design and estimate documentation.
7. Accounting for the availability and movement of materials and equipment for routine repairs and maintenance, purchase of missing ones.
8. Accounting and control of coolant and water consumption for heating, ventilation and hot water, monthly reporting, analysis of the effective use of energy resources.
9. Emergency repair work on damaged external heat supply and sewerage networks, internal heating and plumbing systems.
10. Preparation of the university's thermal facilities for the heating season and receipt of four certificates of readiness and four certificates of readiness of consumers and heat source.
11. Providing continuous assistance in solving technical issues related to heat and water supply and energy conservation to related departments of the Chief Engineer's Service, the Capital Construction Department, and the administrative and economic Service.
12. Acceptance into permanent operation of completed construction facilities after major repairs, modernization, reconstruction and new construction.
13. Implementation of measures to eliminate the regulations and requirements of energy supply organizations, vodokanal, Gosenergogaznadzor, Gospromnadzor.

Изображение сгенерировано с помощью DALL-E 3.

Промт:

Поддержание подконтрольного сантехнического, теплоэнергетического и теплоиспользующего оборудования и инженерных сетей, предупреждение разрушений, составление технических заданий и планов, проведение ремонтных работ

Image generated by DALL-E 3.

Prompt:

Maintenance of controlled plumbing, thermal power and heat-using equipment and engineering networks, prevention of damage, preparation of technical specifications and plans, carrying out repair work