

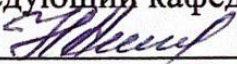
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

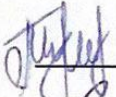
« 01 » 08 2023 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС В г. СОЛИГОРСКЕ»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101418

 30.05.23 Д.Д. Потапенко

Руководитель

 31.05.23 А.В. Мазаник

Консультанты

по архитектуре

 31.05.23 А.В. Мазаник

по конструкциям

 31.05.23 А.В. Мазаник

по градостроительству

 31.05.23 А.В. Мазаник

по экологии

 31.05.23 А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
31.06.23

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Пояснительная записка – 54 с., 46 рис., 20 источников.

Ключевые слова: многофункциональный жилой комплекс, Солигорск, комфортность, бестранспортный двор.

В рамках дипломного проекта была разработана архитектурная концепция многофункционального жилого комплекса с различными общественными функциями в городе Солигорске.

Целью дипломного проекта является разработка современного многофункционального жилого комплекса, подходящего требованиям комфортности и удобства развивающегося урбанизированного города.

Достаточное внимание было уделено месту расположения объекта в городе. Как известно, Солигорск – это шахтерский город, и застраивается он линейно – с востока на запад. Следовательно, этим и обосновано расположение комплекса – территория застройки находится в новом развивающемся районе на западной окраине города, рядом находятся детский сад и поликлиника.

Перед началом проектирования был проведен анализ существующей градостроительной ситуации: основные направления пешеходного и транспортного сообщения с участком проектирования, основные видовые точки и оси зрительного восприятия, назначение территории по перспективному развитию города. Данное расположение многофункционального жилого комплекса является оптимальным для комфортного проживания.

Пространственная композиция комплекса состоит из нескольких «плавных» объемов, основными из которых являются жилые группы, второстепенными – общественные функции на первых этажах: кафе, два спортивных зала, банк, творческая студия для детей среднего возраста, кинозал, офисные помещения, ателье, турагенство, салон красоты и выставочные пространства. В комплексе проектируется открытый бестранспортный двор с зелеными зонами, спортивными и детскими площадками.

Применение конструктивно-технологической системы с монолитным железобетонным каркасом и плоскими дисками перекрытий дает возможность создавать свободные планировки квартир и использовать наружные стены криволинейного профиля.

Благоустройство территории, доступность общественных зон в основном пространстве комплекса, способствует социальному взаимодействию жителей, проведению "атмосферных" прогулок и отдыха для людей всех возрастов.

Список использованной литературы

1. Жилые здания = Жылыя будынкi: СН 3.02.01-2019. – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 25 с.
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020 г. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 25 с.
3. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020 г. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021.
4. Архитектурное проектирование (жилые и общественные здания): учебно-методическое пособие для студентов специальности 1 -69 01 01 «Архитектура» / Н.А. Лазовская [и др.]. – Минск: БНТУ, 2022. – 48 с.
5. Основные требования к документации строительного проекта = Асноўныя патрабаванні да дакументацыі будаўнічага праекту: СТБ 2255-2012 – Введ. 12.03.2012. – Минск: Госстандарт Республики Беларусь, 2012. – 41 с.
6. Единая система конструкторской документации «Линии»: ГОСТ 2.303-68. – Введ. 01.01.1971. – Москва: Стандартинформ, 2007. – 8 с.
7. Методические указания по выполнению курсового проекта «жилой дом средней этажности» по дисциплине «Архитектурное проектирование»/Т.А.Дьяконова– М.: МАРХИ, 2013. – 40с.
8. Архитектурные конструкции / З.А. Казбек - Казиев [и др.]. – Москва: «Высшая школа», 1989. – 230 с.
9. Расчет и конструирование строительных конструкций многоэтажного каркасного здания: учебно-методическое пособие по выполнению курсовой работы по дисциплине «Инженерные конструкции» для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / сост. А. Н. Ловыгин [и др.]. – Минск: БНТУ, 2014. – 89 с.
10. Электронный Солигорск // dzen.ru/ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://dzen.ru/media/esoligorsk.by/kakim-mojet-byt-nash-gorod-k-2030-godu-prohodiat-obsujdeniia-korrektirovok-generalnogo-plana-soligorska-5b8cec59fd3cf000aae71e52> – Дата доступа: 05.03.2023.
11. Жилой комплекс Domus Houthave // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/996324/domus-houthaven-residential-complex-shift-architecture-urbanism?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. – Дата доступа: 27.02.2023.
12. Жилой комплекс на Докли-роуд // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/994044/dockley-apartments-studio>

woodroffe-papa?ad_source=search&ad_medium=projects_tab – Дата доступа: 28.02.2023.

13. Жилой комплекс CitiLifeMilano // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/785120/citylife-apartments-zaha-hadid-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab – Дата доступа: 28.02.2023.

14. Жилой комплекс La Corte Verde // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/442646/la-corte-verde-di-corso-como-cino-zucchi-architetti?ad_source=search&ad_medium=projects_tab – Дата доступа: 28.02.2023.

15. Жилой комплекс Oasis residential Tower // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/996973/oasis-residential-tower-tchoban-voss-architekten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab – Дата доступа: 01.03.2023.

16. Жилой комплекс Puukuokka // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/614915/puukuokka-housing-block-ooreaa?ad_source=search&ad_medium=projects_tab – Дата доступа: 01.03.2023.

17. Жилой комплекс Lorentzinpuisto // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/889767/lorentzinpuisto-apartments-playa-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab – Дата доступа: 01.03.2023.

18. Жилой комплекс Paul-Gerhardt-Allee Apartments // Archdaily.com/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/998718/paul-gerhardt-allee-apartments-allmannwappner?ad_medium=gallery – Дата доступа: 24.05.2023.

19. «Многоквартирный жилой дом переменной этажности» по дисциплине «Архитектурное проектирование» для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура». Методические указания к курсовому проекту № 9 / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»; сост. Н.А. Лазовская, Т.А. Рак, Е.Е. Чириков. – Минск: БНТУ, 2004.

20. Лазовская, Н. А. Учебная дисциплина «Универсальный дизайн» в подготовке студентов архитектурных и строительных специальностей / Н. А. Лазовская // Наука – образованию, производству, экономике: материалы 15-й Международной научно-технической конференции. - Минск: БНТУ, 2017. - Т. 2. - С. 359.