

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


_____ Н. А. Лазовская
подпись

« 04 » _____ 08 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ВЕЛИКИЙ
КАМЕНЬ»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101515


_____ (подпись, дата)

В. А. Сокол
04.06.2021

Руководитель


_____ (подпись, дата)

Н. А. Григорьева
02.06.2021

Консультанты

по архитектуре


_____ (подпись, дата)

Н. А. Григорьева
02.06.2021

по конструкциям


_____ (подпись, дата)

Н. А. Григорьева
02.06.2021

по градостроительству


_____ (подпись, дата)

А. В. Мазаник
14.05.2021

и экологии

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович
04.06.2021

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: микрорайон, жилой квартал, многофункциональная среда, индустриальный парк «Великий камень», экогород.

Задачей дипломного проекта являлось создание жилого комплекса, который бы в полной мере отвечал современным требованиям к организации жилой среды, а также наиболее полно реализовывались бы потребности человека в жилье, работе, отдыхе и общении. Идея создания комфортной многофункциональной жилой среды, на мой взгляд, всегда актуальна и востребована. Площадкой для разрабатываемого объекта выбран индустриальный парк «Великий камень». Развитие данной территории позволяет обеспечить комфортные условия для проектирования микрорайона в пределах ее границ. Выгодное расположение парка, предпосылки экономического развития, существующая доступная инфраструктура и воплощение идей создания экогорода путем внедрения экологических решений способствует проектированию благоприятной среды для жилой застройки.

Концепция микрорайона формируется на базе размещения функциональных зон. Общественная и образовательная функции формируют границы микрорайона, что позволяет организовать удобную доступность и бестранспортные двory. В центральной части микрорайона через всю территорию, соединяя между собой общественные объекты, располагается основная пешеходная ось, которая представляет собой бульвар с водной зоной и небольшой обустроенной набережной в центре и связывает основные зеленые зоны. Основные здания будут располагаться с понижением этажности от точечных зданий (офисных) рядом с общественной зоной на самой высокой точке рельефа, формируя тем самым на входе в район доминанту. Сами кварталы разной этажности от 3 до 7 этажей с общественной функцией в первых этажах по внешним улицам. Самой низкой по высоте запроектирована блокированная застройка с выходами к водной системе.

Для более детальной проработки выбрана территория как с общественной функцией, которая представлена офисным зданием, так и с жилой функцией, которая представлена двумя жилыми домами переменной и апарта-отелем с функцией коливинга. Цель проекта жилого квартала – создание разнообразного по типологии жилья для всех групп населения. По границам квартала расположить более высокую застройку (5-7 этажей) с общественными функциями в первых этажах не только для жителей квартала, но и для посетителей со всего микрорайона. К центру квартала, где располагается апарта-отель с арендным жильем, этажность снижаться. Таким образом создается среда для разных категорий людей: по внешним границам квартала застройка с более активным пешеходным потоком, а в центре квартала – с более приватным и тихим внутренним пространством. Жилой квартал отражает концепцию экогорода в миниатюре, где используются экологические долговечные материалы, внутривдоровое бестранспортное пространство включает приватные патио и возможность сбора дождевой воды с дальнейшим ее применением, а также использование в жилой застройке эксплуатируемых зеленых кровель.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность. = Будынкi і збудаваннi, будаўнiчыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – введ. 01.08.2010 – Минск: Госстандарт, 2012. – 27с.
2. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ = ПЛАНІРОЎКА І ЗАБУДОВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАЎ; СН 3.01.03-2020 – введ. 27.11.2020 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 69 с.
3. Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ; ТКП 17.11-08-2020 (33040/33140) – введ. 30.06.2020 – Минск: Минжилкомхоз, 2020. – 27 с.
4. СРЕДА ОБИТАНИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИ ОСЛАБЛЕННЫХ ЛИЦ Строительные нормы проектирования = АСЯРОДДЗЕ ПРАЖЫВАННЯ ДЛЯ ФІЗІЧНА АСЛАБЛЕННЫХ АСОБ Будаўнiчыя нормы праектавання; ТКП 45-3.02-318-2018 (33020) – введ. 14.02.2018 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 26с.
5. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ Строительные нормы проектирования = ПАЖАРНАЯ БЯСПЕКА БУДЫНКАЎ І ЗБУДАВАННЯЎ Будаўнiчыя нормы праектавання; СН 45-2.02.05-2020 – введ. 12.11.2020 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 65 с.
6. СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. ГАРАЖИ-СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ = СТАНЦЫІ ТЭХНІЧНАГА АБСЛУГОЎВАННЯ ТРАНСПАРТНЫХ СРОДКАЎ. ГАРАЖЫ-СТАЯНКІ АЎТАМАБІЛЯЎ; СН 3.02.03-2019 – введ. 16.12.2019 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 38 с.
7. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ = ЖЫЛЫЯ БУДЫНКІ; СН 3.02.01-2019 – введ. 16.12.2019 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 21 с.
8. СН 3.02.01-2019 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ = ГРАМАДСКІЯ БУДЫНКІ; СН 3.02.02-2019 – введ. 16.12.2019 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 52 с.
9. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ = ГРАМАДСКІЯ БУДЫНКІ; СН 1.04.01-2020 – введ. 27.10.2020 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 68 с.
10. Строительная климатология СНБ 2.04.02 – 2000 = Будаўнiчая кліматалогія БНБ 2.04.02 – 2000. – введ. 2.01.01– Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2001. – 37с.
11. Потаев, Г.А. Философия современного градостроительства / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2018. – 345 с.
12. Потаев, Г.А. 11 64 Экологическая реновация городов: монография / Г.А. Потаев. - Минск: БНТУ, 2009. ~ 173 с.

13. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8; редкол.: А.С. Сардаров [и др.]. – Минск: БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.
14. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9; редкол.: А.С. Сардаров [и др.]. – Минск: БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.
15. БЮРО деловых событий / Архитектурный конкурс на лучший эскизный проект жилого здания, расположенного по адресу: ул. Кольцовская, 15 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bureau-event.ru/koltsovskaja/>. – Дата доступа: 01.05.2021.
16. Жилые кварталы / Михайловские казармы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/15902/mikhailovskie-kazarmy/>. – Дата доступа: 01.05.2021.
17. International Ideas Competition to encourage the preservation of natural resources / GREEN COLIVING CENTRE [Electronic resource]. Mode of access: <http://concursosag360.16mb.com/greencoliving/>. – Date of access: 01.05.2021.
18. Afasia archzine / Bogdan & van broeck / Sergison bates [Electronic resource]. Mode of access: <https://afasiaarchzine.com/2019/11/bogdan-van-broeck-eld-sergison-bates/>. – Дата доступа: 01.05.2021.
19. DEPO / Жилой квартал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://kvartaldepo.by/>. – Дата доступа: 01.05.2021.