

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

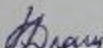
полпись
« 07 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

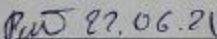
Многофункциональный жилой комплекс в Минском
районе
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

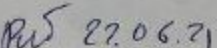
Обучающийся
Группы 11101415
(номер)

 К.А. Дразнюк
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

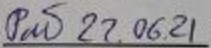
Руководитель

 Т.А.Рак
(подпись, дата)

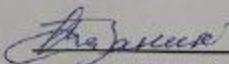
Консультанты
по архитектуре


 Т.А.Рак
(подпись, дата)

по конструкциям

 Т.А.Рак
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 А.В. Мазаник
(подпись, дата) 07.06.2021

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 77 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Цель работы: разработать многофункциональный комплекс индивидуального жилья с перспективой развития.

Не так давно на белорусском рынке появилась и стала активно развиваться технология так называемого «растущего» дома. Её суть заключается в том, что в проекте изначально заложена возможность расширения площади объекта за счёт пристройки к нему дополнительных модулей.

Модульная система позволяет добиться невысокой стоимости жилья без потери его качества, а так же значительно ускорить строительство (сборку). Модульная система, являющаяся основой проекта, позволяет людям с небольшим бюджетом начать с маленького домика и расширить его в будущем. А также возможность выбора модуля с комплектацией всего необходимого на первое время, но возможности расширения в будущем.

Площадка для строительства проектируемого комплекса выбрана в недалеко от магистральной автомобильной дороги общего пользования республиканского значения М-4 Минск — Могилёв, так же рядом находится Олимпийский спортивный комплекс «Стайки». Площадка для строительства располагается в живописном месте рядом с лесом и рекой Свислочь.

При проектировании такого объекта большое значение имеет учёт всех нагрузок на фундамент и несущие стены. Архитектурный облик растущего дома должен сочетать в себе такие качества, как простота возведения, надёжность конструкции и эффективность использования.

Идея данного проекта заключается в создании компактного, простого, лаконичного, но в тоже время комфортного жилья, которое можно легко и быстро возвести с минимальными усилиями и, возникающие в последствии строительства, проблемами у заказчика. Суть в том, чтобы упростить людям жизнь, давая простое решение дома. Растет тенденция к не привязанности к месту, люди всё чаще работают удаленно и поэтому хотят жить в более природных местах. Поэтому дом сделан в стиле минимализм, но с использованием природных материалов. Такая архитектура не отвлекает, а воссоединяет вас с природой.

Список использованной литературы

1. Сайт журнала «РБК» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: . <https://realty.rbc.ru/news/577d20259a7947a78ce90efc> .- Дата доступа: 03.03.2020
2. Сайт фонда «Общественное мнение» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fom.ru/Nastroeniya/12462> .-Дата доступа:03.03.2020
3. Баженов В.П., Насонова М.С. Растущий дом и повышение оседлости населения как условие развития муниципального образования // Ученые записки Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета. – 2011. – Т. 1, № 5. –112с.
4. Презентация растущего дома от компании ООО «Умный дом НН» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://house-nn.ru/wp-content/uploads/2014/04/presenthome.pdf> .-Дата доступа 11.03.2020.
5. Сайт загородной недвижимости в Москве и Подмосковье [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.cottage.ru/articles/analytics/kottedzhnye-poselki-ekonom-klassa-vpodmoskove.html> . Дата доступа: 21.03.2020.
6. Растущий дом – технология строительства «растущих» помещений // Сайт «Своими руками, как сделать самому» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://kaksvoimi-rukami.com/2015/09/rastushhij-dom-tehnologiya-stroitelstva-rastushhih-pomeshhenij> . Дата доступа: 21.03.2020.
7. Теория и практика малоэтажного жилищного строительства в России / А.Н. Асаул, Ю.Н. Казаков, Н.И. Пасяда, И.В. Денисова. – СПб.: Гуманистика, 2005. – 563 с.
8. Строим ваш дом «под ключ» [Электронный ресурс] // Сайт компании «Готовый дом». – Режим доступа: http://dom.gotoviydom.ru/katalog/zhilye_doma .- Дата доступа: 21.03.2020.
9. Проект «растущий дом» от Дениса Дорохина [Электронный ресурс] // Сайт современной архитектуры частого жилья. The little house that grew twice // Sunset. – 2003. – № 6. – Режим доступа: <http://www.magazindomov.ru/> .- Дата доступа: 23.03.2020
10. Проект растущего дома от компании "Сипсодом" [Электронный ресурс] .- Режим доступа :// <http://сипсодом72.рф/growing-house/92-pervyy-variant-modulnogo-doma.html> .- Дата доступа 17.04.2020г.
11. Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З(ред. от 02.07.2009) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь".-Минск: 37с.

12. Атлас деревянных конструкций / К.-Г. Гётц, Д. Хоор, К. Мёлер, Ю. Наттерер; Перевод с немецкого Н. И. Александровой; Под ред. В. В. Ермолова. - М.: Стройиздат, 1985. – 272с .
13. Дорошенко, Д. Каркасный дом по канадской технологии/ Дорошенко Д. -Санкт-Петербург: Изд. Питер, 2011г. -208с.
14. Гаев, А. Я. Экологические основы строительного производства / Гаев А.Я. - Москва: Стройиздат, 1995г. -108с.
15. Яковлев, С. В. Экология и строительство/Яковлев С.В.- Москва:Стройиздат, 1997г.-96с.
16. Малоэтажная страна. Выставка продажа домов на Белой Даче.[Электронный ресурс].– Режим доступа ://https://m-strana.ru/?utm_source=copy&utm_medium=direct&utm_campaign=copy_from_sitehttps://m-strana.ru/articles/otdelka-fasada-doma-shtukaturkoy/.
– Дата доступа 15.03.2020г.
17. Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]/ Национальный центр проектирования Республики Беларусь
– Минск 2005. – Режим доступа://
http://ah.by/s153/archives/Genplan_Minskogo_rajona_razrabotan.html.
– Дата доступа 11.02.2020г.