

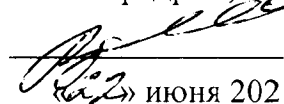
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет технологий управления и гуманитаризации

Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор

 В.Ф. Володько
«22» июня 2021 г.

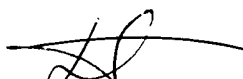
ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)


Студент-дипломник, гр. 10801217

 Д.С. Ерашов

Руководитель, преподаватель

 Н.Н. Панков

Консультант, преподаватель

 Н.Н. Панков

Консультант по технологической
части, к.п.н., доцент

 О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
преподаватель

 М.С.Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 92 страницы;

графическая часть – 10 листов;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 92 страницы, 21 рисунок и схем, 9 таблиц,
40 использованных источников

ИПОТЕКА, ЗАЛОГ, ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, ИПОТЕЧНЫЕ ОБЛИГАЦИИ, КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ

Объект исследования – рынки недвижимости и банковских услуг.

Цель работы – разработка направлений развития ипотечного кредитования в Республике Беларусь.

Объект дипломного исследования – рынки недвижимости и банковских услуг..

Задачи дипломного исследования:

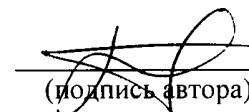
1. Изучить теоретические аспекты ипотечного кредитования.
2. Дать общую характеристику и провести анализ рынка строительства и продажи недвижимости.
3. Произвести оценку ипотечного кредитования в Республике Беларусь.
4. Разработать рекомендации по дальнейшему развитию ипотечного кредитования в Республике Беларусь.

Методы исследования: анализ теоретической литературы; обобщение; классификация; изучение документов развития банковских услуг по ипотечному кредитованию; статистический анализ; различные методы оценки исследуемой информации.

Содержание дипломной работы: теоретические основы и сущность ипотечного кредитования; оценка развития рынка недвижимости и ипотечного кредитования; пути дальнейшего развития ипотечного кредитования в нашей стране; технология реализации предлагаемой программы.

Практическое применение. на основании анализа выявлены основные пути развития ипотечного кредитования.

Достоверность. Автор подтверждает, что приведенный расчетный материал правильно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.


(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. N 218-3
2. Закон Республики Беларусь от 20.06.2008 N 345-3 (с изм. и доп.) (ред. от 12.07.2013) «Об ипотеке»
3. Указ Президента Республики Беларусь от 16.04.2020 N 130 «Об ипотечном жилищном кредитовании»
4. Кодекс Республики Беларусь от 23.07.2008 N 425-3 (ред. от 24.10.2016) «Кодекс Республики Беларусь о земле»
5. Балабанов, И.Т. Экономика недвижимости / И.Т. Балабанов. – СПб.: Питер, 2000. – 208 с.
6. Белых, Л.П. Формирование портфеля недвижимости / Л.П.Белых. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 264 с.
7. Бланк, И.А. Финансовый менеджмент / И.А. Бланк. — Киев: Ника-Центр, 2004. – 656 с.
8. Блахин, А. Ипотека жилищного строительства, сдерживающие факторы ее развития, некоторые методы решения/ А. Блахин. - ВЕСТНИК БЕЛАРУС-БАНК: ежеквартальный информационный бюллетень. - №5/10 2010 - 51-52 с.
9. Головина, Т.А. Современный управленческий учет. Теория и практика контроллинга: учеб. пособие / Т.А. Головина, И.А. Маслова, Л.В. Попова. - М: Дело и сервис, 2006. – 272 с.
10. Горемыкин, Е.П. Экономика недвижимости / Е.П. Горемыкин. – М.: Инфра-М, 2000. – 406 с.
11. Даник, Д.Е. Совершенствование механизма кредитования строительства и покупки жилой недвижимости путем развития систем строительных сбережений / Д.Е. Даник // Научные труды Могилевского филиала БИП. – 2012. – № 14. – С. 35–40.
12. Даниленко, С. А. Банковское потребительское кредитование / С.А. Даниленко, М.В. Комиссарова. – М.: Юстицинформ, 2016. – 384 с.
13. Деньги. кредит. банки. / О.И. Лаврушин [и др.]; – М.: КНОРУС, 2013. – 257 с.
14. Деньги. кредит. банки: учебн. пособие / А.С Чернецов. – М.: Магистр, 2014. – 496 с.
15. Деньги. кредит, банки: учебник / коллектив авторов; под ред. О. И. Лаврушина. – 12-е изд. стер. - М.: КНОРУС, 2014 – 448 с.

16. Державина, Т.Б. Управление маркетинговой деятельностью в коммерческих банках на рынке розничного кредитования // Вестн. ОрелГИЭТ. – 2014 – № 1 – С. 93-97
17. Дробозина, Л.А. Финансы / Л.А. Дробозина [и др.]; под общ ред. Л.А. Дробозиной. – М.: Юнити, 2001. – 527 с.
18. Дэвидсон, Э. Секьюритизация ипотеки: мировой опыт, структурирование и анализ / Эндрю Дэвидсон [и др.]; пер. [с англ. яз.] О.В. Смородинова при участии В. Качуро. – М.: Вершина, 2007. – 592 с.
19. Егорова, А.Е. Банковское потребительское кредитование: учеб.-практ. пособие / Е. А. Егорова. – М.: Юстицинформ, 2015. – 332 с.
20. Ермаков, С.Л. Основы организации деятельности коммерческого банка: учебник/ С.Л. Ермаков, Ю.Н. Юденков. – М.: КНОРУС, 2015. – 574 с.
21. Зверев, О.А. Современные инновации в области организационно-экономического развития коммерческого банка / О.А.Зверев. – М.: Палеотип, 2014. – 234с.
22. Зотов, В.П. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: учеб. пособие (часть 1) / В.П. Зотов. – Кемерово: КТИПП, 2008. – 540 с.
23. Зотов, В.П. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: учебное пособие (часть 2) / В.П. Зотов. – Кемерово: КТИПП, 2008. – 540 с.
24. Кисель, С.О. Развитие в Республике Беларусь системы безналичных расчетов/ С.О. Кисель // Банковский Вестник. – 2016 – № 31 – С.18.
25. Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры/ В.В. Ковалев. - М.: Финансы и статистика, 2002. - 560 с.
26. Когденко, В.Г. Экономический анализ / В.Г.Когденко. - М.: ИНИТИ, 2011. - 399 с.
27. Кольев, А.А. Инвестиционные возможности населения на рынке жилья // Экономические и социальные перемены в регионе: факты, тенденции, прогноз. - ВНКЦ ЦЭМИ РАН. – 2015.
28. Костерина, Т.М. Банковское дело: учебник / Т. М. Костерина. - М.: «Маркет ДС», 2014. – 249 с.
29. Красовская, Т.В. Проблемы потребительского кредитования на современном этапе / Т. В. Красовская, А. А. Растащенко, О. А. Жабина. // Молодой ученый. – 2014. – №6. – С. 355-357

30. Шеремет, А.Д. Методика финансового анализа. /А.Д. Шеремет [и др.]; под общ ред. А.Д. Шеремета. М.: ИНФРА - М, Финансы и статистика, 2000.- 164 с.
31. Янковский, К. П. Управленческий учет: учеб. пособие. / К.П. Янковский, И. Ф. Мухарь. - СПб.: Питер, 2011. - 368 с.
32. Кредиты потребительские/ Официальный сайт информационного агентства myfin.by [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://myfin.by/kredity/potrebitelskie>. – Дата доступа: 24.04.2020.
33. Лупу, А.А. Банковский кредит: учеб.-практ. пособие / А. А. Лупу, И. Ю. Оськина. – М.: Дело и Сервис, 2016. - 474 с.
34. Маманович, П. Секьюритизация – новое направление развития рынка ценных бумаг / П. Маманович, О. Король, К. Маманович // Банкаўскі веснік. – 2008. – № 10 (411). – С. 15–22.
35. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [электронный ресурс]/ Статистический ежегодник РБ, 2020. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 13.04.2021.
36. Ольхова, Р.Г. Банковское дело: учебник / Р.Г. Ольхова. – М.: Кнорус, 2016. – 304 с.
37. Полегошко, Т.И. Рынок розничных банковских услуг: современные аспекты и дальнейшее развитие / Т.И. Полегошко. //Банковский вестник. – 2016. – №1. – С.5 – 13.
38. Полтерович, В.М. Формирование ипотеки в догоняющих экономиках: проблема трансплантации институтов / В.М. Полтерович, О.Ю. Старков. – ЦЭМИ РАН. – М.: Наука, 2007. – 196 с.
39. Infobank.by [электронный ресурс] – Режим доступа: <http://infobank.by/>. – Дата доступа: 23.04.2021.
40. Realt.BY [электронный ресурс] – Режим доступа: <https://realt.by/>. – Дата доступа: 28.04.2021.