

Вопросы аэрации при реконструкции застройки городов

Шуляковская Н.Н.

Белорусский национальный технический университет

Учет ветровых условий имеет большое значение при проектировании городской среды: ветер должен рассеивать вредности, выбрасываемые промышленными предприятиями, смешивать их с массами чистого воздуха и относить потоки дыма, газов и пыли в сторону от жилой застройки. Практические методы расчета аэрации основываются на определении повторяемости и скорости ветра по направлениям в характерных точках территории, а также моделировании, основанном на аэродинамическом подобии ветровых воздействий на здания.

На основании расчетов выполняются проектные варианты застройки, которые затем сопоставляются по санитарно-гигиеническим и технико-экономическим показателям. Окончательный выбор варианта архитектурно-планировочной организации среды производится на основе комплексного учета всех совместно действующих факторов: природно-климатических (инсоляция, аэрация, рельеф), художественно-композиционных, функциональных и экономических.

Застройка микрорайонов 1960-80 гг. в Республике Беларусь не удовлетворяет современным требованиям к жилой среде. В то же время она достаточно распространена в белорусских городах, как крупных, так средних и малых. Она занимает до 30% городских территорий и, что очень важно, находится в центральных и переходных зонах городов, имеющих высокую стоимость земли. Эти обстоятельства обусловили широкое привлечение такой застройки в реконструктивную деятельность. В соответствии с принятыми государственными документами сегодня планируется разместить до 40% всех объемов нового жилищного строительства на застроенных территориях. Планируемая реконструкция привлечет за собой изменения архитектурно-градостроительных характеристик застройки на рассматриваемых территориях, что может нарушить качества проживания с точки зрения аэрации на рассматриваемой территории.

Аэрационный режим при уплотнении смешанной застройки может быть обеспечен за счет внесения изменений в математическую модель учета ветровых воздействий на здания и на внутреннее пространство между зданиями. Их изменение будет зависеть от новых архитектурно-планировочных решений рассматриваемой застройки.