

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 П.А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Жилой комплекс в Мипске»
(наименование темы)**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101214
(номер)


(подпись, дата)

Д.С. Дмитрук
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

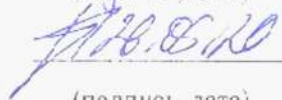
Г.Е. Молокович
(инициалы и фамилия)

Консультанты
по архитектуре


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович
(инициалы и фамилия)

по конструкциям


(подпись, дата)

Д.Д. Жуков
(инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

А.В. Мазаник
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 64 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, многофункциональный объект, Минск, архитектура, апартаменты.

Целью дипломного проекта являлась разработка концепции жилого комплекса в Центральном районе по ул. Пригородная (Минск). Расположение объекта в части города, для которой характерны отсутствие шумных магистралей, наличие рядом парковых территорий, хорошее транспортное сообщение, позволяет утверждать, что проектируемый объект будет востребован как молодыми людьми так и людьми старшего поколения.

Жилой комплекс (ЖК) – это совокупность жилых объектов, объединенная общим архитектурным проектом. Как правило, комплексы жилых домов имеют единую территориально-пространственную целостность, спроектированы в одном стиле и представляют собой гармоничную застройку. На сегодня это самый популярный вид строительства жилья.

Огромные социально-экономические изменения, происходящие в Минске в последние десятилетия, связанные с развитием рыночных отношений, переходом в строительстве жилья на частные средства граждан, предоставлением застройщику земельных участков под строительство на платной основе, быстрым ростом уровня автомобилизации населения привели к пересмотру принципов организации жилой застройки. Эволюция градостроительных принципов привела к необходимости повышения степени урбанизации, плотности застройки, расширению функциональных связей между общественными и жилыми элементами городской среды, к формированию многофункциональных жилых комплексов с «открытой» системой обслуживания. Отдельно существует группа специализированных жилых комплексов, социальное содержание которых требует закрытых и полузакрытых форм обслуживания: молодежные жилые комплексы, дома-комплексы для инвалидов и престарелых, общежития. Возможности жителей, их благосостояние, а также более развитая строительная и архитектурная отрасль позволяют создавать сложнейшие с технической и дизайнерской точки зрения жилые комплексы. При этом следует знать, что дома, просто снабженные магазинами или парикмахерской на первых этажах, не могут считаться многофункциональными жилыми зданиями, даже если помимо квартир в нем есть некоторый набор объектов инфраструктуры. Основу жилого комплекса составляют квартиры и апартаменты, но сопутствующие элементы имеют не меньшее значение и предназначены для поддержания всесторонней и полноценной жизнедеятельности внутри подобного сооружения. Многофункциональный жилой дом, предлагающий квартиры на любой вкус и широчайший выбор услуг на месте, представляет собой уменьшенную копию целого города и по содержанию, и по целям строительства. Спрос на качественные, имеющие выгодное местоположение в городе многофункциональные жилые комплексы и соответственно квартиры в них всегда остаются на высоте.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Onliner [Электронный ресурс]/ Районы, кварталы. Слепянская водная система: триумф советских архитекторов. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2012/09/08/darriuss-23> – Дата доступа: 06.05.2020.
2. Wikipedia [Электронный ресурс]/ Зелёный Луг (Минск). – Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Зелёный_Луг_\(Минск\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Зелёный_Луг_(Минск)) – Дата доступа: 06.05.2020.
3. Archi.ru [Электронный ресурс]/ Фасадный переплет. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/59630/fasadnyj-pereplet> – Дата доступа: 07.03.2020.
4. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
5. ModusPark [Электронный ресурс]/ Как правильно обустроить парковочные места для инвалидов. – Режим доступа: <https://moduspark.by/index.php/page/kak-pravil-no-obustroit-parkovochnye-mesta-dlja-invalidov-51> Дата доступа: 23.05.2020.
6. Специальные здания для физически ослабленных лиц. Общие положения по проектированию = Спецыяльныя будынкi для фізічна аслабленых асобаў. Агульныя палажэннi па праектаванню: ТКП 45-3.02-187-2010. – Введ. 03.05.10 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 49 с.
7. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
8. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
9. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
10. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.

11. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45- 3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
12. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность. = Будынкі і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ– Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 27с.
13. Градостроительство. Населенные пункты. нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 –
14. Введ. 01.07.09. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 68 с.
15. Жилые здания – Жылыя-будынкі: СНБ 3.02.04-03 – введ. 01.01.2004 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 25с.
16. Жилище. Основные положения - Жыллё. Асноўныя палажэнні: СТБ 1154-99 - введ. 01.07.1999 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 1999. – 13с.
17. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкі і збудаванні. будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-290-2013 – введ. 01.01.2014 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2014. – 21с.