

Прежде всего это фармокомпании и аптеки, увеличивающие прибыль за счет реализации лекарств и средств индивидуальной защиты, сервисы доставки продуктов и сфера онлайн-развлечений, в которой спрос на мобильные приложения и игры за период коронавируса вырос на 150 000 000 долларов США.

УДК 331.5

«Жесткость зарплаты» и рынок труда Беларуси

Анцушкевич А.А.

Научный руководитель к.э.н., доцент Ковалёв А.В.
Белорусский национальный технический университет

равновесной модели рынка труда реальная заработная плата изменяется, уравнивая спрос и предложение. Однако на самом деле зарплата не всегда является столь гибкой. Иногда реальная заработная плата как бы застревает на уровне выше равновесного. Когда реальная заработная плата находится выше уровня, соответствующего равновесию спроса и предложения, предложение труда на рынке превышает спрос на него.

Фирмам приходится так или иначе распределять между всеми претендентами недостаточное количество рабочих мест. Поэтому жесткость реальной заработной платы уменьшает показатель вероятности трудоустройства и повышает уровень безработицы. При этом в случае долгосрочной фиксации уровня номинальной зарплаты в контракте при росте цен уровень реальной зарплаты снизится – и занятость вырастет.

Беларуси создание рабочих мест в частном секторе протекает медленно, значительная часть занятых по-прежнему работает на предприятиях государственного сектора. Правительство опасается массовой безработицы, в связи с чем процедуры занятости достаточно жестко законодательно регламентированы. На предприятиях существует переизбыток работников по сравнению с эффективным количеством.

Правительство способствует сохранению жесткости заработной платы тем, что препятствует ее падению до равновесного уровня. Законы о минимуме заработной платы устанавливают обязательные для всех фирм минимальные ставки оплаты труда, которые для большинства работодателей и работников не имеют практического значения, поскольку реальный уровень находится гораздо выше определенного минимума.

Анализ динамики занятости позволяет утверждать, что на рынке труда сочетаются высокая текучесть кадров и низкий оборот рабочих мест.

Таким образом, рынку труда в Республике Беларусь присущи свойства, описываемые моделью «жесткой зарплаты».

УДК 347.214.22

Учет и анализ основных средств при оценке недвижимости

Белоголова П.А.

Научный руководитель старший преподаватель Савчук Н.Н.
Белорусский национальный технический университет

Анализ рынка недвижимости – деятельность, целью которой является обеспечение лиц информацией, принимающие решения о реализации мероприятий на рынке, включающие основные задачи: анализ и прогноз состояния рынка, ценовые условия, доступность и ликвидность объекта, эффективность инвестиций.

Цели оценки недвижимости могут быть различны (купля-продажа объекта, страхование и имущественные споры, налогообложение недвижимости, реализация инвестиционных проектов, кредитование под залог и др.).

Перед началом проведения работ по оценке недвижимости оценщику необходимо определить вид стоимости, применимый в данной ситуации. В отчете необходимо отразить оцениваемый вид стоимости и обосновать его выбор.

Рынок недвижимости выступает важным звеном для любого государства. Одна из главных задач для государства – это анализ и контроль развития рынка недвижимости, т.к. недвижимость является концепцией системы рыночных отношений.

Оценочная деятельность предоставляет информационную основу для принятия управленческих решений, содействует развитию экономики, созданию конкурентной рыночной среды.

Независимая оценка стоимости недвижимости способна создать равные условия, всем членам общества, проанализировав их имущественные права и обязательства.

Формирование оценочной деятельности – это составляющая процесса преобразование экономики и создания правового государства. Задача любого метода оценки – это установить ожидаемую цену объекта, по которой недвижимость могла бы продаваться на рынке.

Таким образом, оценка недвижимости, это один из основных этапов на рынке недвижимости.

Каждый объект должен быть чётко оценён, сходя из различных характеристик, начиная от кв. метров и заканчивая уровнем престижности района, развитой инфраструктуре.