

- 2) применение “корзин” для внешних блоков кондиционеров;
- 3) обеспечение доступности среды;
- 4) повышение качества инфраструктуры (бестранспортные двory, детские площадки, пешеходные площади, велопарковки, спортивные площадки и т.д.);
- 5) озеленение дворов;
- 6) устройство эксплуатируемой кровли;
- 7) устройство террас на первых этажах.

*Литература:*

1. Панельные дома обещают быть красивыми и удобными [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.dp.ru/a/2002/09/03/Panelnie\\_doma\\_obeshhajut\\_bi](https://www.dp.ru/a/2002/09/03/Panelnie_doma_obeshhajut_bi) – Дата доступа: 24.03.2019.
2. Мифы о панельном домостроении [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realty.vesti.ru/zhile/mify-o-panelnom-domostroenii> – Дата доступа: 15.04.2019.
3. Честные впечатления от Новой Боровой [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://blisch.by/newbor> – Дата доступа: 20.04.2019.

УДК 728.53

## **АРХИТЕКТУРА АГРОЭКОТУРИЗМА – ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЕВРОПЕЙСКИХ ИГР 2019**

Гранковская В. И.

*Научный руководитель – Киселева М. С.*

Белорусский национальный технический университет,

Минск, Беларусь

*Введение.* II Европейские игры пройдут с 21 по 30 июня 2019 года в столице Беларуси – Минске. В крупнейшем спортивном форуме континента примут участие спортсмены из 50 стран [1].

Весомыми аргументами в пользу белорусской столицы стали развитая спортивная инфраструктура. В первую очередь наличие спортивных объектов международного уровня, построенных с учетом современных требований для проведения соревнований высокого уровня.

В торжественных мероприятиях и соревнованиях Европейских игр-2019 будут задействованы 13 объектов [2] :

- спорткомплекс "Минск-Арена" (спортивная и художественная гимнастика, акробатика, аэробика и прыжки на батуте, велоспорт на треке) ;
- стадион "Динамо" (лёгкая атлетика, церемонии открытия и закрытия) ;

- спорткомплекс "Чижовка-Арена" (дзюдо, каратэ) ;
- Дворец спорта (самбо, греко-римская, вольная и женская борьба) ;
- спортивно-оздоровительный комплекс "Олимпийский" (пляжный футбол, стрельба из лука) ;
- спортивно-развлекательный комплекс Falcon Club (бадминтон) ;
- спортивно-стрелковый комплекс Sporting Club (стендовая стрельба) ;
- спортивно-стрелковый комплекс имени маршала С.Тимошенко (стрельба пулевая) ;
- Palova Arena (соревнования по баскетболу 3x3) ;
- Дворец тенниса (настольный теннис) ;
- спорткомплекс "Уручье" (бокс) ;
- гребной канал в Заславле (гребля на байдарках и каноэ) ;
- Футбольный манеж (пресс-центр).

*Основная часть.* Помимо спортсменов на II Европейских играх Беларусь ожидает большое количество болельщиков. Для удобства гостей реализуются несколько проектов, один из них, который уже используется, называется «Карта гостя», для болельщиков введен безвизовый режим. Организаторы рассчитывают на приезд минимум 30 тыс. туристов. Однако с учетом географического положения Беларуси, ее логистической доступности, бесплатных магистралей, приемлемой ценовой политики в отношении билетов на Игры вполне возможен приезд гораздо большего числа гостей. Официальных лиц — участников форума (атлетов, тренеров, руководителей международных федераций, VIP-персон, прессы и прочих) планируется принять около 27000. Всех болельщиков и гостей нашей страны ждёт гарантированное размещение.

Организаторы европейских игр предлагают несколько вариантов по размещению участников и туристов, а именно: отели международного класса, комплекс «Студенческая деревня», мотели, хостелы, санатории, арендуемые квартиры и агроэкоусадьбы.

Проанализировав основные направления заезда к спортивным объектам, а именно: заезд со стороны г. Дзержинска по М1, со стороны Заславля по Р28, М2 с аэропорта Минск-2, М4 – Гомельское направление, – и определив радиус доступности 30-40 км от МКАД, были выявлены дополнительные средства размещения для иностранных туристов, среди которых особое место занимают агроэкоусадьбы.

Агроэкотуризм – сфера белорусского туризма, которая активно развивается, на 2017 год в Беларуси было 2319 сельских усадеб [3].

Сельский туризм – один из самых привлекательных вариантов отдыха в Беларуси. Живописные пейзажи, благоприятная экология и неповторимый

деревенский колорит привлекают гостей в агроусадьбы страны. Беларусь дважды оказывалась на первой строчке рейтинга лучших стран для агротуризма по версии журнала National Geographic.

Каждый объект агроэкотуризма имеет свой уникальный архитектурно-художественный образ, зависящий не от исходных данных (территория, градостроительная ситуация, наличие зданий и сооружений, финансовые возможности и т.д.), а от личного жизненного опыта хозяина агроэкоусадьбы, личностных предпочтений, в том числе и отношении художественных стилей, представлений о композиции и т.д. Так формируется народное зодчество, национальная идентификация – именно это интересно иностранному туристу, взглянуть на жизнь незнакомой страны изнутри, сформировать личное мнение.

Просмотрев вдоль главных подъездов к объектам спортивных мероприятий, можно выделить следующие типы агроэкоусадьб по архитектурно-художественному оформлению [4]:

1. Традиционный сельский жилой дом (Рис. 1, а, б);
2. Такой же, как и традиционный сельский жилой дом, но реконструированный за счет пристроек, надстроек и т.д. (Рис. 2, а, б)
3. Современный дом коттеджного типа (Рис. 3, а, б);
4. Специально построенный объект для обслуживания агротуристов (Рис. 4).

Рисунок 1. Первый тип агроусадьб – традиционный сельский жилой дом



а – «Сядзіба ў Лявона», Логойский район

б – «Siadziba RA», Минский район



Рисунок 2. Второй тип агроусадеб – реконструированный традиционный сельский жилой дом



а – «Настенька», Минский район



б – «Ельница», Минский район

Рисунок 3. Третий тип агроусадеб – современный дом коттеджного типа



а - «Lagunahouse», Минский район



б - «Villa Gold», Минский район

Рисунок 4. Четвертый тип агроусадеб – специально построенный объект для обслуживания агротуристов «Silent Place», Минский район





Такое разнообразие сельских усадеб на туристическом рынке Беларуси формирует здоровую конкуренцию и способствует удовлетворению любых запросов иностранных туристов, таких как болельщики из 50 стран, приехавшие на II Европейские игры.

*Заключение.* Анализ деятельности агроэкоусадоб показывает, что наиболее привлекательными для туристов становятся те, где активно задействован местный фактор в виде особенностей местной природы, истории, культуры, в том числе и в виде образов местной, региональной белорусской архитектуры. Поэтому, архитектура объектов агроэкотуризма является своеобразным национальным брендом, а также оригинальным товаром, который интересен для иностранных туристов, потому что на период проведения II Европейских игр 2019, большинство агроэкоусадоб было забронировано за несколько месяцев до старта соревнований, а творческий потенциал белорусского народа, отражающийся в архитектурно-художественных образах сельских усадеб, доказывает о потенциале агроэкотуризма, как сфере в туристической деятельности Беларуси.

#### *Литература*

1. Об играх [Электронный ресурс] / II Европейские игры. – Минск, 2019. – Режим доступа: <https://minsk2019.by/ru/information/about-the-games>. – Дата доступа: 12.05.2019.
2. Об местах проведения [Электронный ресурс] / II Европейские игры. – Минск, 2019. – Режим доступа: <https://minsk2019.by/ru/information/about-the-games>. – Дата доступа: 12.05.2019.
3. Туризм и туристические ресурсы Республики Беларусь 2018 г. : Статистический сборник / ответст.за вып. И. Г. Чигирева – Минск; РУП «Информационно-вычислительный центр Нац. статист. ком-та», 2018 – 72 с.
4. Черкасова, М. С. Архитектурно-типологическая характеристика объектов сельского туризма Беларуси / С. А. Сергачев, М. С. Черкасова // Архитектура и строительные науки. – 2012. – № 2–3. – С. 36–38.