

УДК 332.6 (075.8)

Особенности деятельности самоуправляемых профессиональных объединений оценщиков

Саенков П.С.

Научный руководитель магистр экономических наук, преподаватель Климкович Н.И.

Одним из наиболее эффективных методов поддержания высокого качества профессиональных услуг оценщиков на сегодня являются саморегулируемые объединения – объединения, основанные на членстве субъектов определенной профессиональной деятельности или определенной отрасли. Саморегулирование возможно только на основе частной инициативы субъектов данного вида деятельности. Из этого следуют, что именно они определяют содержание тех стандартов, принципов и условий профессиональной деятельности, которые по их мнению являются необходимым минимумом в области качества данных услуг. Объединением также осуществляется самоинициативный контроль за исполнением данных стандартов, однако высшей мерой ответственности субъектов саморегулирования перед сообществом может быть только исключение. Самоуправляемые организации основываются на тесном сотрудничестве с потребителями своих услуг, членами организации, государством, а также между членами внутри самого объединения.

Бесспорно, во всех странах существуют свои особенности регулирования оценочной деятельности, которые обусловлены особенностями экономики, правовых отношений, а также исторически сложившиеся особенности. В Беларуси оценка как институт находится пока в состоянии оформления и постоянного реформирования, что обуславливает неопределенность в области системы регулирования качеством. На данный момент необходимо изучить зарубежный опыт создания и функционирования самоуправляемых объединений оценщиков, а также проанализировать специфику экономических моделей, в рамках которых формировались данные организации и институт оценки в целом. На сегодня наиболее высокоразвитые модели самоуправления оценочной деятельности созданы в Германии, США, Великобритании, Израиле, Японии. Безусловно, изученный опыт поспособствует созданию наиболее эффективной модели регулирования оценочной деятельности в Беларуси. Например, в Германии в большей степени превалирует законодательный федеральный контроль за деятельностью оценщиков, хотя и существует федеральная немецкая организация назначенных и поклявшихся экспертов. В США, напротив, в большей степени стандарты оценочной деятельности были выработаны частными объединениями в сотрудничестве со всеми заинтересованными сторонами (банками, субъектами хозяйствования).

Несмотря на схожие экономические условия после распада Советского Союза, развитие института оценки в постсоветских странах происходило по-разному. Однако можно выделить наиболее развитые на сегодня профессиональные организации оценщиков: Российское общество оценщиков (РОО), Белорусское общество оценщиков (БОО) и Украинское общество оценщиков (УТА). В Республике Беларусь Общественное объединение “Белорусское общество оценщиков” (БОО) является головной республиканской организацией специалистов в области оценки стоимости, созданное 5 февраля 1996 г. Члены БОО производят оценку всех видов имущества (недвижимости, включая землю, здания и сооружения, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов, основных фондов, товаров в обороте, предприятий в целом, и др.), а также прав собственности, ущерба и услуг. Членами БОО являются более 160 физических лиц. Каждый член БОО принес присягу на верность профессии, имеет личный номер и персонально отвечает за проделанную работу. БОО ведет

научно-методическую работу по адаптации международного опыта независимой оценки к условиям Беларуси. Со своего основания вместе с Белорусским государственным экономическим университетом и др. участвует в издании ежемесячного журнала «Бухгалтерский учет и анализ», в котором регулярно печатаются методические материалы по оценке. С 1996 года каждые две недели под эгидой БОО собирается республиканский научно-методический семинар «Экономика недвижимости и оценка стоимости». С 2000 года БОО организует ежегодные международные конференции и конгрессы.

Литература

1. Грачев, Д.О. Правовой статус саморегулируемых организаций. / Д.О. Грачев. – М., 2008.
2. Липкин, И.А. Саморегулирование в оценочной деятельности / И.А. Липкин // Библиотека Григория Томчина [Электронный ресурс]. – 2008. – Режим доступа: http://www.tomchin.ru/library/gd/lipkin_selfregulating.doc. – Дата доступа: 30.10.2008.
3. Микерин, Г.И. Всемирный НЭПП и осмысление его сути через освоение порусски Международных стандартов оценки / Г.И. Микерин // Библиотека портала российских оценщиков [Электронный ресурс]. – 2006. – Режим доступа: [http://www.valuer.ru/files/ds/e_apprch_\(so so\).doc](http://www.valuer.ru/files/ds/e_apprch_(so so).doc) – Дата доступа: 2.11.2008.
4. Микерин, Г.И. О концептуальной основе и о стандартах оценки стоимости имущества в условиях новой экономики / Г.И. Микерин, Е.И. Нейман // Библиотека портала российских оценщиков [Электронный ресурс]. – 2006. – Режим доступа: http://www.valuer.ru/files/ds/New_valuation.doc. – Дата доступа: 2.11.2008.
5. Микерин, Г.И. Стандарты оценки 2007: «Пересмотр понятий» или «Смена парадигм» / Г.И. Микерин // Библиотека портала российских оценщиков [Электронный ресурс]. – 2005. – Режим доступа: <http://www.valuer.ru/files/ds/стандарты оценки.doc>. – Дата доступа: 2.11.2008.
6. Нейман, Е.И. Система Стандартов как основа саморегулирования оценочной деятельности и развития института оценки стоимости имущества в Российской Федерации / Е.И. Нейман // Библиотека портала российских оценщиков [Электронный ресурс]. – 2005. – Режим доступа: <http://www.valuer.ru/files/ds/sstand.doc>. – Дата доступа: 2.11.2008.
7. Современные вопросы оценки стоимости / под общ. ред. Н.Ю. Трифонова. – Минск: Беларускі кнігазбор, 2006.
8. Трифонов, Н.Ю. Зачем нужны стандарты СНГ оценки стоимости? / Н.Ю. Трифонов // Библиотека портала российских оценщиков [Электронный ресурс]. – 2007. – Режим доступа: <http://www.valuer.ru/files/ds/76C63E38.doc>. – Дата доступа: 3.11.2008.
9. Шайдулин, Р.Ф. Гражданско-правовые особенности регулирования оценочной деятельности / Р.Ф. Шайдулин. – Казань, 2006.
10. Шогин, В.А. Принципы саморегулирования / В.А. Шогин // Библиотека портала российских оценщиков [Электронный ресурс]. – 2006. – Режим доступа: <http://www.valuer.ru/files/ds/cpo290306.doc>. – Дата доступа: 30.10.2008.
11. Real estate appraisal / Wikipedia [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://en.wikipedia.org/wiki/Real_estate_appraisal. – Дата доступа: 5.11.2008.