


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 7.06. » _____ 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


Многофункциональный гостиничный комплекс в г. Балканабат
(Туркменистан)

(наименование темы)


Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

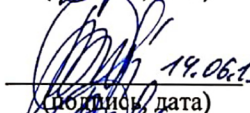
Обучающийся
Группы 11101713
(номер)


А.М. Амангелдиев
(подпись, дата)

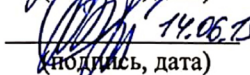
Руководитель


О.В. Шайкова
(подпись, дата)

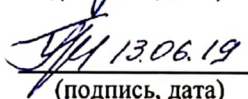
Консультанты
по архитектуре


14.06.19 О.В. Шайкова
(подпись, дата)

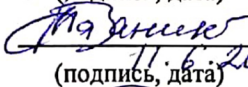
по конструкциям


14.06.19 О.В. Шайкова
(подпись, дата)


по экономике


13.06.19 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии


11.6.2019 А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль


Г.Е. Молокович

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный, функции, общественный, центр, гостиница, торговля.

Целью дипломного проекта является: запроектировать многофункциональный гостиничный комплекс в г. Балканабат (Туркменистан).

В последнее время во всём мире всё чаще появляются интегрированные здания, включающие в себя различные функциональные блоки: торговые, зрелищные, спортивные, административные, кредитно-финансовые, предприятия общественного питания и гостиницы и т.д. Согласно этой тенденции и была взята тема данного проекта.

Многофункциональный гостиничный комплекс востребован в городе Балканабат на данный момент, так как город разрастается и постоянно намечаются новые тенденции в проектировании и строительстве подобных сооружений. Город Балканабат является центром нефтегазодобычи Туркменистана.

Концепция данного проекта состоит в том, чтобы объединить такие функции, как гостиница, торговля, выставка, администрация, офисы, спорт и общественное питание.

По улице Джапаров в рамках дипломного проектирования будет расположен многофункциональный гостиничный комплекс, который состоит из трех блоков. Высотные два блока, офисный и гостиничный, будут объединены третьим блоком, двухэтажным объемом, который включает разные виды деятельности. В данном случае это торговля; функция общественного питания и физкультурно-оздоровительная. Предусмотрено озеленение, парадная площадь с зоной ожидания и благоустройство данной территории.

Таким образом, многофункциональный гостиничный комплекс - это единое архитектурно-градостроительное образование, которое является важнейшим компонентом городской среды и объединяет в себе как минимум три главные функции, композиционно увязанные в единую объемно-планировочную структуру.

Список использованной литературы

1. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населенные пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 01.07.2009. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 94 с.
3. Постановление министерства здравоохранения Республики Беларусь 11 октября 2017 г. № 91 Об утверждении Санитарных норм и правил «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду» и признании утратившим силу постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 мая 2014 г. № 35
4. Строительная климатология = Будаўнічая кліматалогія : СНБ 2.04.02-2000. – Введ. 07.12.2000. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2001. – 37 с.
5. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.04-153-2009. – Введ. 01.01.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 112 с.
6. Защита от шума. Строительные нормы проектирования = Абарона ад шуму. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.04-154-2009. – Введ. 01.01.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 52 с.
7. Охрана окружающей среды и природопользование. Правила обеспечения экологической безопасности при проектировании предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта. = Ахова навакольнага асяроддзя і прыродакарыстанне. Правілы забеспячэння экалагічнай бяспекі пры праектаванні прадпрыемстваў, будынкаў і збудаванняў аўтамабільнага транспарту : ТКП 17.02-06-2011. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 24 с.
8. 5 новых построек Нормана Фостера [Электронный ресурс] – 2015. – Электронные данные – Режим доступа: <https://archspeech.com/article/5-poslednih-postroek-normana-fostera> – Дата доступа: 20.01.2019
9. Общественные здания. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкі. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-

- 325-2018. – Введ. 01.01.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 61 с.
10. Общественные здания и помещения административного назначения. Правила проектирования = Грамадскія будынкi і памяшканнi адміністрацыйнага прызначэння. правiлы праектавання : ТКП 45-3.02-189-2010. – Введ. 01.01.2011. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2012. – 30 с.
 11. Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования = Будынкi і памяшканнi аб'ектаў грамадскага харчавання. правiлы праектавання : ТКП 45-3.02-36-2006. – Введ. 01.01.2007. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 66 с.
 12. Нойферт, Э. Строительное проектирование: Пер. с нем / Э. Нойферт. – М.: Издательство «Архитектура-С», 2010. – 500 с.: ил.
 13. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 01.09.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 57 с.
 14. Сборники норм затрат трудовых ресурсов введены в действие с 1 июля 2014 года Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности»