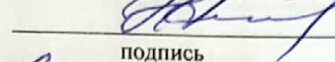


ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

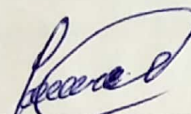
« 05 » 06 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


Многофункциональный жилой комплекс г. Душанбе
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

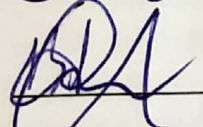
Обучающийся
Группы 111016-13
(номер)

 30.05.2019 И. Юсупов
(подпись, дата) (инициалы фамилия)

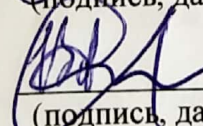
Руководитель

 30.05.2019 С.В. Аленчиков
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

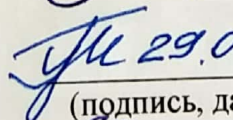
Консультанты
по архитектуре

 30.05.2019 С.В. Аленчиков
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

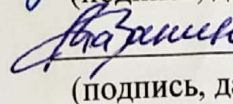
по конструкциям

 30.05.2019 С.В. Аленчиков
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

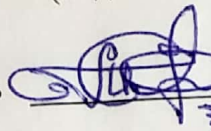
по экономике

 29.05.19 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 - А.В. Мазаник
(подпись, дата) 19.05.19

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
30.06.19

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 49 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: Жилой комплекс, многофункциональный, Душанбе, торговля, офисы.

Целью дипломного проекта было создание многофункционального жилого комплекса в Душанбе, а именно возле национального аэропорта чтобы гости с легкостью арендовали квартиру для временного проживания.

Данный многофункциональный жилой комплекс- включающий в себя: Жилые дома, торговля, фудкорт, книжный клуб, ряд офисы, летный павильоны, подземный и надземный парковки, стоянки, игровой площадка,

Объемно - структурную компоновку здания преопределила основополагающая функция организации смотровой площадки с видом на основные достопримечательности Душанбе, состоящих из цветные горы и красивый ландшафт.

Функциональное содержание МФЖК, его величина, плотность застройки, типология жилища зависит от градостроительных условий его размещения и требований потребителей. Сквозной проем основного объема способствует развитию транзитных пешеходных путей с улицы во внутренний двор. Паркинг оборудован лифтом, выделенными местами парковки автомобилей людей с инвалидностью.

Проектирование такого крупного объекта открывает большие возможности для решения архитектурно-художественных задач, потому что он является значительным композиционным акцентом в застройке. Одним из достоинств является возможность практически не покидать границы комплекса: в шаговой доступности имеются различные магазины и масса развлечений, что позволяет провести досуг или удовлетворить основные потребности без выезда в город, экономя тем самым время на дорогу.

Можно считать, что строительство многофункциональных жилых комплексов сегодня, скорее необходимость и как следствие – неизбежность, позволяющая, с одной стороны, решать вопросы развития инфраструктуры мегаполисов, а с другой стороны, размещать инвесторам капиталы, которые принесут в дальнейшем прибыль.

Данный проект уникален своей архитектурой и задуман как самодостаточный, гармоничный и комфортный жилье в городе, а удобное пешеходное и транспортное сообщение обеспечит комфортную жизнедеятельность.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нойферт, П. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад: Перевод с нем.. – Третье изд., переработанное и дополненное / П. Нойферт, Л. Нефф. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2008. – 264 с., илл.
2. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
3. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
4. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
5. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
7. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
8. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
9. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
10. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
11. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн в контексте имплементации Конвенции ООН о правах инвалидов / Н. А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 10 ; редкол. : А. С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2017. – С. 153 – 158 .
12. Зборовский, К. Э. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн в стратегии устойчивого развития государства / К. Э. Зборовский , Н.А. Лазовская // Архитектура и строительство. – 2017. – № 1. – С. 23 – 25.

13. Хачатрянц, К. К. Преобразование транспортно-пешеходной сети на жилых территориях крупных и крупнейших городов. Проблемы и пути их решения / К. К. Хачатрянц, А. В. Мазаник, Е. В. Таберко, Е. В. Иваницкая // Техническое нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве. – 2010. - № 6. – С. 26-30.
14. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 30 ноября 2010 г., № 300-З // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: – <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=h10400300&p2={NRPA}>. – Дата доступа: 02.02.2019.
15. Конвенция Организации объединенных наций о правах инвалидов [Электронный ресурс] : Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 6/106 от 13.12. 2006. – Режим доступа: www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml. – Дата доступа : 20.01.2019.
16. Ed Roberts Campus / LMS Architects . / Thematic report [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.archdaily.com/122507/ed-roberts-campus-leddy-maytum-stacy-architects>. Date of access: 24.01.2019.
17. Агранович-Пономарева, Е. С. Дом для студента: Архитектурное проектирование жилой комнаты общежития = Dom dla studenta: projektowanie architektoniczne wnętrz pokoju w akademiku // Е.С. Агранович-Пономарева, А.В. Мазаник, Я.С. Жарновецка, А.В. Токаюк = Eugenia Agranowicz-Ponomariowa Aleksandra Mazanik Andrzej Tokajuk Jadwiga C. Żarnowiecka. – Белосток : Изд-во Политехники Белостокской, 2017. – 315 с. // Издательский дом Белостокского технологического университета [Электронный ресурс] : Публикации 2017. – Режим доступа: <https://pb.edu.pl/oficyna-wydawnicza/publikacje/publikacje-2017/>. – Дата доступа : 01.02.2019.