

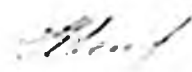
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Лазовская  
подпись  
« 15 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Серия жилых блокированных домов для центров малых городов  
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101113  
(номер)

  
(подпись, дата)

М.В. Довбня  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

  
(подпись, дата)

С.А. Сергачев  
(инициалы и фамилия)

Консультанты

по архитектуре

  
(подпись, дата)

С.А. Сергачев  
(инициалы и фамилия)

по конструкциям

  
(подпись, дата)

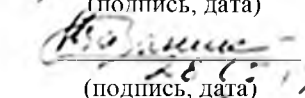
С.А. Сергачев  
(инициалы и фамилия)

по экономике

  
(подпись, дата)

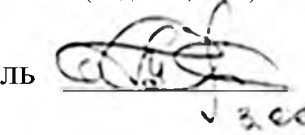
Л.П. Гусева

по градостроительству  
и экологии

  
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 32 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой блокированный дом, центр малого города, место приложения труда, комфортный, сомасштабная человеку среда.

Моей задачей было создать серию комфортных жилых блокированных домов, которые преобразили бы центры старых малых городов Беларуси.

Запроектирован жилой блокированный дом с местами приложения труда. Он сгруппирован из пяти различных жилых ячеек. Они рассчитаны для комфортного проживания 1 – 6 человек на протяжении всего жизненного цикла. Площадь и состав жилых помещений учитывают необходимость организации мест приложения труда в связи с нехваткой рабочих мест, отсутствием крупных предприятий. Помимо жилья в состав помещений дома входят четыре мастерские и теплица.

Придомовая территория – это варианты решения атриума, образованного между домом и крытой галереей, по которой осуществляется вход в жилую планировочную единицу. Галереи позволяют устроить комфортные пандусы – обеспечить доступность. Для их ограждения используются светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля – неотъемлемые элементы современных городов. Данное решение гармонично вписывает здание в окружающую среду, организует светлое закрытое пространство, недоступное для посторонних и защищенное от атмосферных осадков.

Здание создает комфортную, сомасштабную человеку среду, сохраняя атмосферу малого города. А фасадные решения в современном минималистичном стиле свидетельствуют о развитии согласно требованиям времени.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурно-строительный портал. / Главная. / Статьи. / Элеонора Клевко. Малые города: на пути к устойчивости. Градостроительство. [Электронный ресурс]. – 2004. – Режим доступа: <http://ais.by/story/283>. – Дата доступа : 18.04.2019.
2. Путешествия по Беларуси и окрестностям. / Дисна – самый маленький город Беларуси . Ву manuel [Электронный ресурс]. – 2011. – Режим доступа: <http://vandrouka.by/2011/disna/> . – Дата доступа : 18.04.2019.
3. История города. / Дисна историческая. / Дисна – самый маленький город Беларуси [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://disna.by/ru/history>. – Дата доступа : 18.04.2019.
4. СБ Беларусь Сегодня, 1998 – 2019. / Как будет развиваться Дисна? [Электронный ресурс] : Публикация 6 ноября 2018. – Режим доступа: <https://www.sb.by/articles/kak-budet-razvivatsya-disna.html>. – Дата доступа : 18.04.2019.
5. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населенные пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 30с.
7. Уличные тренажеры, тарзанка, морские контейнеры. Как выглядят дворы Новой Боровой. Фото: Максим Тарналицкий [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2015/12/15/newbor-2>. – Дата доступа : 20.04.2019.
8. Мусорник – как оформить площадку или место для мусорных контейнеров. Андрей Дачник [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <http://dom.dacha-dom.ru/musornik.shtml>. – Дата доступа : 20.04.2019.
9. Климат: Дисна [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://ru.climate-data.org/европа/беларусь/витебская-область/дисна-15476/#temperature-graph>. – Дата доступа : 21.04.2019.
10. Архив погоды в Дисне [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://world-weather.ru/archive/belarus/disna/>. – Дата доступа : 21.04.2019.

11. Климат и погода в Беларуси [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://www.belarus.by/ru/about-belarus/climate-and-weather>. – Дата доступа : 21.04.2019.
12. Активный отдых и туризм. / Интересные места на Украине. / Площадь Рынок — главная достопримечательность Львова [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: <http://goodrest.com.ua/ploshhad-rynok-glavnaya-dostoprimechatelnost-lvova.html>. – Дата доступа : 23.04.2019.
13. Страны мира. / Польша. / Города. / Познань. / Фотографии Познани [Электронный ресурс]. – Фотоиллюстрации. – Режим доступа: <https://wikiway.com/poland/poznan/photo/>. – Дата доступа : 23.04.2019.
14. Фестиваль Молодежи за пределами Кракова [Электронный ресурс]. – Фотоиллюстрации, 2016. – Режим доступа: <http://archive.krakow2016.com/ru/fm-za-predelami-krakova.html>. – Дата доступа : 23.04.2019.
15. Brzesko. / Развлечения. / Достопримечательности Бжеской земли [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: <http://www.brzesko.pl/?cat=14/>. – Дата доступа : 23.04.2019.
16. вAmsterdamе.com. / Куда поехать из Амстердама на один день. / Что посмотреть в Заандаме за 1 день. Автор: Гид в Амстердаме Анна Николаева [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: [https://vamsterdamе.com/kudapоехат/zaandam.html#Inntel\\_Hotel\\_Zaandam](https://vamsterdamе.com/kudapоехат/zaandam.html#Inntel_Hotel_Zaandam). – Дата доступа : 23.04.2019.
17. Ogorodnik.net. / Домой. / Техника и инструменты. / Кровельная теплица на крыше дома, гаража или бани [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://ogorodnik.net/krovelnaya-terplitsa-na-kryshe-doma-garazha-ili-bani/>. – Дата доступа : 23.04.2019.
18. Сергачев С.А. Народное зодчество Беларуси. История и современность/ С.А. Сергачев. – М.: «Белорусская Энциклопедия им. П. Бровки», 2015.
19. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
20. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования=Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. - 55с.
21. Основные конструктивные элементы и схемы зданий. Общие сведения [Электронный ресурс]. – Схемы. – Режим доступа: <http://www.remstroyinfo.ru/tom05/tom0502.php>. – Дата доступа : 24.04.2019.

22. Srbu.ru. Стройка – Ремонт – Быт – Уют. / Главная. / Крыша и кровельные материалы. / Устройство стропильной системы крыши [Электронный ресурс]. – Электронные данные, схемы. – Режим доступа: <https://srbu.ru/krysha/152-stropilnaya-sistema-kryshi-ustrojstvo.html>. – Дата доступа : 24.04.2019.
23. Центр кровли. Торгово-производственная компания. / Кровля [Электронный ресурс]. – Электронные данные, схемы. – Режим доступа: [http://stroyds.ru/krovlya %20ustrojstvo.html](http://stroyds.ru/krovlya%20ustrojstvo.html). – Дата доступа : 26.04.2019.
24. Krovlyakryshi.ru. / Главная. / Водосток. / Устройство водостоков. Особенности наружной системы водоотвода. Желоба и трубы. Выбор и установка [Электронный ресурс]. – 2018-2019. – Режим доступа: <https://krovlyakryshi.ru/vodostok/ustrojstvo-vodostokov-605>. – Дата доступа : 26.04.2019.
25. Обустроено/ Michel. Толщина перегородок из гипсокартона: выбор и расчет [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: <https://obustroeno.com/instrum-i-material/otdel-materialy/gipsokarton/90176-tolshhina-peregorodok-iz-gipsokartona>. – Дата доступа : 26.04.2019.
26. Uteplix.com. Портал про утепление. / Главная. / Объекты. / Частный дом. / Чем утеплять газосиликатные блоки снаружи [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://uteplix.com/obyekty/chastnyj-dom/chem-uteplyat-gazosilikatnye-bloki-snaruzhi.html>. – Дата доступа : 27.04.2019.
27. Уютный дом. / Главная./ Металлочерепица — преимущества и недостатки [Электронный ресурс]. – Статьи о металлочерепице. – Режим доступа: <http://yutdom.by/statii/metallocherepitsa/179-harakteristika-metallochetepitsy>. – Дата доступа : 27.04.2019.
28. MyShtukaturka. / Главная. / Разновидности. / Акриловая декоративная штукатурка стен: фото и видео [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://myshtukaturka.ru/raznovidnosti/akrilovaya-dekorativnaya-shtukaturka.html>. – Дата доступа : 27.04.2019.
29. 100 Фасадов. / Выбор и нанесение фасадной краски по штукатурке [Электронный ресурс]. – Отраслевой журнал 2014-2019. – Режим доступа: <http://stofasadov.ru/materialy-otdelka/kraska/po-shtukaturke.html>. – Дата доступа : 27.04.2019.