

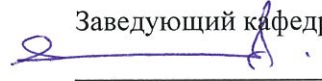
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И АРХИТЕКТУРНЫЕ  
КОНСТРУКЦИИ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е. Б. Морозова

« 24 » 06 2019 г.

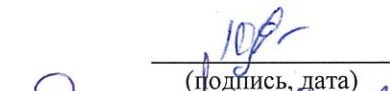
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Новое производство в городе: технологическая ревалоризация  
промышленной территории по ул. Платонова в г. Минске»

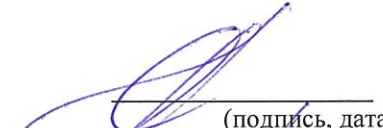
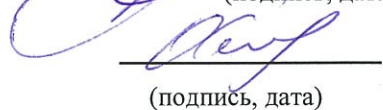
(наименование темы)


Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 111 015 13

 Е. С. Пятница  
(подпись, дата)

Руководитель  
 Е. Б. Морозова  
(подпись, дата)

Консультанты:  
по арх. конструкциям  
 С. Г. Пинчук  
(подпись, дата)  
по технологии  
 О. И. Сысоева  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  
 Е. Г. Миндюк  
(подпись, дата)

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;  
графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: технопарк, ревалоризация, наука, производство, инновации.

Целью дипломного проекта является создание в центре города Минска современной, универсальной, многофункциональной структуры, которая бы гармонично вписалась в окружающую застройку, соединила между собой различные функции, заполнила недостающие элементы, сделала бы эту часть городского пространства более насыщенной и активной.

На данный момент в Беларуси имеются технопарки, что позволяет опираться на существующий опыт при создании нового, но более масштабного и многозадачного комплекса.

Для размещения комплекса был выбран участок, находящийся практически в самом центре города Минска, поблизости станции метро «Площадь Победы, ограниченный улицами Козлова и Платонова. Данное расположение объекта является оптимальным, так как имеет хорошую транспортную доступность, связь с железнодорожными путями, достаточно большую зелёную зону для сохранения баланса города и природы.

Весь ансамбль технопарка делится на три функциональные зоны - промышленную, научную и общественную – и три композиционные части, независимые от функции.

В технопарке переплетаются две условно разные «плоскости» архитектуры: планировочное решение (градостроительная концепция), которая лучше всего читается в плане, с высоты птичьего полёта или с высоты многоэтажного здания и объёмное решение, которое даёт информацию о сооружениях человеку, находящемуся непосредственно внутри застройки.

Комплекс в плане имеет три визуально различные композиционные части. Ещё более мелкое деление ансамбля технопарка – группы зданий, связанные между собой архитектурным решением фасадов и высотными характеристиками.

Создание подобных структур в городе (строение новых или реконструкция/трансформация устаревших форм) обогащает и насыщает среду, позволяет создавать новые рабочие места, новые пространства пребывания людей, привлекает инвестиции в экономику и в развитие страны в целом благодаря иностранным инвесторам, которым была бы интересна подобная площадка для разработки, производства и апробирования новых товаров и технологий, что является неоспоримым плюсом для нашей страны.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-6901 01 «Архитектура»//БНТУ Минск – 2004г.
2. Сысоева О. И., Залеская Г. Л., Манкевич С. В., Рачкевич Т. Е., Семенюк А. А., Шиковец А. В. Учебно-методическое пособие на выполнение курсового проекта «Промышленное предприятие» для студентов 4 курса специальности 1 - 69 01 01 «Архитектура» – Минск.: БНТУ, 2016.
3. Морозова Е. Б., Сысоева О. И., Морозов Е. В., Рачкевич Т. Е. Промышленный район крупного города. Методические указания к выполнению курсового проекта для студентов V курса специальности 1-69 01 01 «Архитектура» – Минск.: БНТУ, 2014.
4. Технический кодекс установившейся практики РБ. Общественные здания и сооружения: ТКП 45-3.02-290-2013\* (02250). – Переиздание. – Введ. 23.07.2015. – Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ, 2016. – 23стр.
5. Технический кодекс установившейся практики РБ. Пожарно-техническая классификация зданий, строительных конструкций и материалов: ТКП 45-2.02-142-2010 Издание официальное, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Минск, 2011, – с 3-5.
6. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования: ТКП Респ. Беларусь, № 45-2.02-279-2013 // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: <http://www.tnra.by/>. – Дата доступа: 11.05.2019.
7. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения: ТКП Респ. Беларусь, 1 июля 2008 г., № 45-2.02-92-2007 (02250) // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2008. – Режим доступа: <http://www.tnra.by/>. – Дата доступа: 11.05.2019.

8. Естественное и искусственное освещение: ТКП Респ. Беларусь, 1 января 2010 г., N 45-2.04-153-2009 (02250) // Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: <http://www.tnра.by/> . – Дата доступа: 15.05.2019.
9. «Технопарки как элемент инновационной инфраструктуры страны» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.nbrb.by> – Дата доступа: 27.04.2019.