

Расчет совокупных затрат на теплоснабжение жилья по экономически обоснованным тарифам

Щуровская Т. В.

Белорусский национальный технический университет

На данный момент население оплачивает коммунальные услуги ниже их реальной себестоимости, а недостающую часть возмещают предприятия. Однако к концу 2018 года уровень возмещения населением комплекса коммунальных услуг, за исключением тарифов на тепловую энергию, вырастет до 85%. До конца 2020 года этот показатель достигнет 93,3%, а уже в 2025 году планируется достигнуть 100%. На данный момент экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию больше тарифов для населения в 5,4 раза, на электроэнергию – в 1,7 раза, на газ – в 4,3 раза.

Это обстоятельство следует учитывать при выборе варианта теплоснабжения жилья на стадии его проектирования. Наиболее подходящий вариант выбирается по совокупным затратам, которые равны сумме единовременных и приведенных годовых эксплуатационных затрат.

Были произведены расчеты для двух домов по трем вариантам теплоснабжения (от централизованного источника (традиционный), от индивидуальной надомной котельной, с помощью поквартирных газовых отопительных котлов), по двум видам тарифов (таблица).

Таблица

Сводная таблица совокупных затрат

Наименование объекта	Теплоснабжение от СТЦ	Теплоснабжение с помощью надомной котельной	Теплоснабжение с помощью поквартирных котлов
Совокупные затраты по тарифам для населения, руб.			
174-х квартирный дом	414246,13	323347,54	326306,04
36-ти квартирный дом	133840,90	184734,52	71741,76
Совокупные затраты по экономически обоснованным тарифам, руб.			
174-х квартирный дом	1479267,50	872021,39	725650,97
36-ти квартирный дом	360587,10	329812,61	168369,05

Из таблицы видно, что при оплате тепловой энергии, электроэнергии и газа по экономически обоснованным тарифам совокупные затраты по всем вариантам теплоснабжения выросли в 2–3,6 раза и для обоих домов наиболее выгодным стал вариант теплоснабжения с помощью поквартирных котлов. Таким образом, отмена перекрестного субсидирования при формировании тарифов на коммунальные услуги может существенно повлиять на выбор варианта теплоснабжения жилья.