

казателю уровня инфляции. Именно уровень инфляции показал статистически значимую корреляцию с показателем привлечения прямых иностранных инвестиций в Республику Беларусь.

#### Список использованных источников

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2017 [Электронный ресурс], Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: [http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/publications/izdania/public\\_compilation/index\\_8024/](http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/publications/izdania/public_compilation/index_8024/). – Дата доступа: 15.10.2017.
2. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях»: принят Палатой представителей 26 июня 2013 г.; одобрен Советом Республики 28 июня 2013 г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь 19 июля 2013 г. №2/2051
3. Статистический сборник «Инвестиции и строительство в Республике Беларусь» 2017 года. Национальный статистический комитет 2017 года. Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. Дата доступа 30.11.2017.
4. Шарп, Уильям Ф. Инвестиции : / Уильям Ф. Шарп, Гордон Дж. Александер, Джеффри В. Бэйли.; [перевод с английского А. Н. Буренина, А. А. Васина] □ М. : Инфра-М, 2015. – 1028 с.

УДК 338.23:331.2 (083.133)

#### **Оценка динамики стоимости строительных работ**

Голубова О.С., Бокан Е.Ю., Баглай А.А.  
Белорусский национальный технический университет,  
Минск, Беларусь

Стоимость строительных работ является величиной динамичной. Ее динамичность определяется использованием номенклатуры ресурсов: строительных материалов и конструкций, труда рабочих и их уровня квалификации, эксплуатации машин и механизмов.

Под *динамикой* понимается изменение какого-либо явления под влиянием действующих на него факторов. Динамику стоимости строительства характеризуют индексы изменения стоимости.

Целью данной работы является оценка влияния индексов изменения стоимости, рассчитываемых Национальным статистическим комитетом, а также индексов, утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, на динамику стоимости строительных работ. В работе выполнен анализ значений индексов за 4,5 года: с 01.01.2012 по 01.09.2017 года.

Для анализа динамики цен на товары и услуги, входящие в потребительскую корзину, и краткосрочных тенденций развития промышленности, рассмотрены Индексы потребительских цен и промышленного производства. Их динамика представлена на рисунке 1.

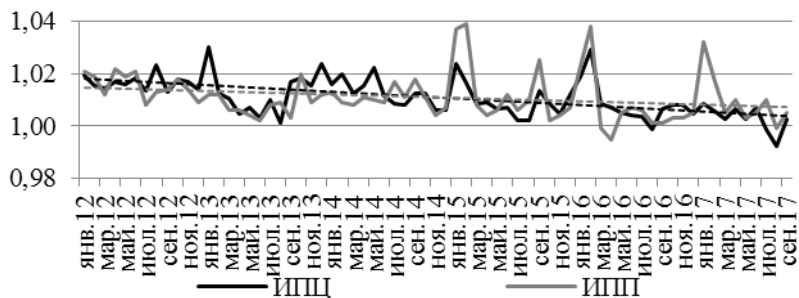


Рисунок 1 – Динамика ИПЦ и ИПП за 2012-2017 гг. с разбивкой по месяцам

Примечание: собственная разработка автора по данным. [1]

Под термином *Индекс потребительских цен* (далее *ИПЦ*) понимается отражение изменения во времени стоимости набора товаров и услуг (или потребительской корзины), фактически приобретаемых населением для непроизводственного потребления. [1] А, под термином *Индекс промышленного производства* (далее *ИПП*) - индекс, исчисляемый для оценки ВВП и краткосрочных тенденций развития промышленности на национальном и региональном уровнях. [1]

Как видно из Рисунка 1, ИПЦ и ИПП постоянно колеблются и характеризуются сезонностью. Их динамика схожа, и для обоих индексов наблюдается устойчивая тенденция к снижению цен. Однако цены промышленного сектора являются более динамичными.

Для отражения изменения ИПЦ и ИПП во времени важным является их расчет нарастающим итогом, представленный на рисунке 2.

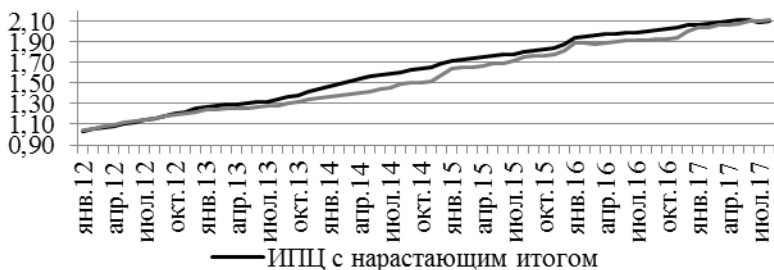


Рисунок 2 – Динамика ИПЦ и ИПП нарастающим итогом за 2012-2017 гг. с разбивкой по месяцам

Примечание: собственная разработка автора по данным. [1]

В период с января 2012 по сентябрь 2017 года оба индекса выросли в 2 раза, то есть общий уровень цен и на товары потребительские и промышленного производства увеличился более чем в 2 раза.

Стоимость строительства, сформированная при составлении сметной документации, в дальнейшем требует корректировки, так как с течением времени стоимость ее статей затрат изменяется. Данная корректировка осуществляется с использованием системы текущих или прогнозных индексов изменения стоимости строительства и позволяет определять стоимость в текущих ценах конкретного периода.

Ниже рассмотрены две сметно-нормативные базы и применяемые в них индексы: НРР-2012 (прогнозные и статистические) и РСН-2007 (индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ).

При использовании сборников расценок РСН-2007 стоимость СМР определяется с использованием *индексов изменения стоимости СМР*. В сметно-нормативной базе НРР-2012 используется система текущих и прогнозных индексов. *Статистические индексы* рассчитываются для отражения фактической динамики стоимости СМР. *Прогнозные индексы* выводятся при формировании годового прогноза социально-экономического развития и закона о бюджете Республики Беларусь на очередной год.

Динамика индексов, применяемых при расчете стоимости строительства для РСН-2007 и НРР-2012 представлена на Рисунке 3.

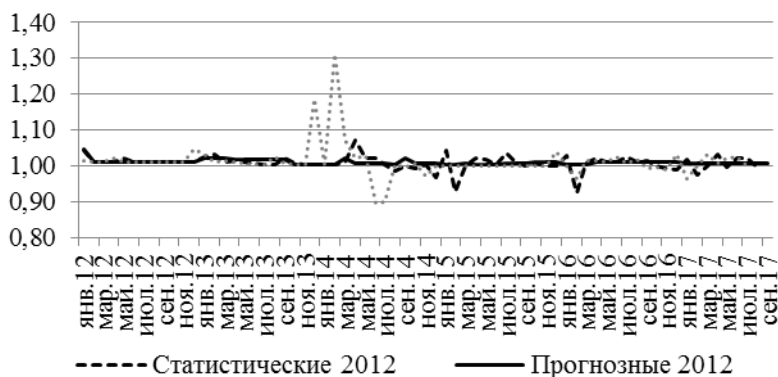


Рисунок 3 – Динамика величин индексов для баз РСН-2007 и НРР-2012 в ценах 2006 года по месяцам за 2012-2017 гг.

Примечание: собственная разработка автора по данным. [1], [2]

Статистическим индексам характерны резкие колебания. Основная их причина - изменение объемов работ: при росте объемов работ наблюдаются скачки индексов, а при их падении – спады. Прогнозные индексы более линейны и не имеют резких скачков и падений.

Скачек роста индекса изменения стоимости СМР (в первой половине 2014 г.) вызван увеличением объемов и стоимости работ к чемпионату мира по хоккею. После него наблюдается заметный спад из-за резкого падения объемов работ и сокращения финансирования.

Чтобы выявить, как динамика индексов изменения стоимости СМР коррелирует с динамикой цен на потребительские и промышленные товары, сравним индексы ИПЦ и ИПП с индексами баз РСН-2007 и НРР-2012, рассчитанные нарастающим итогом.

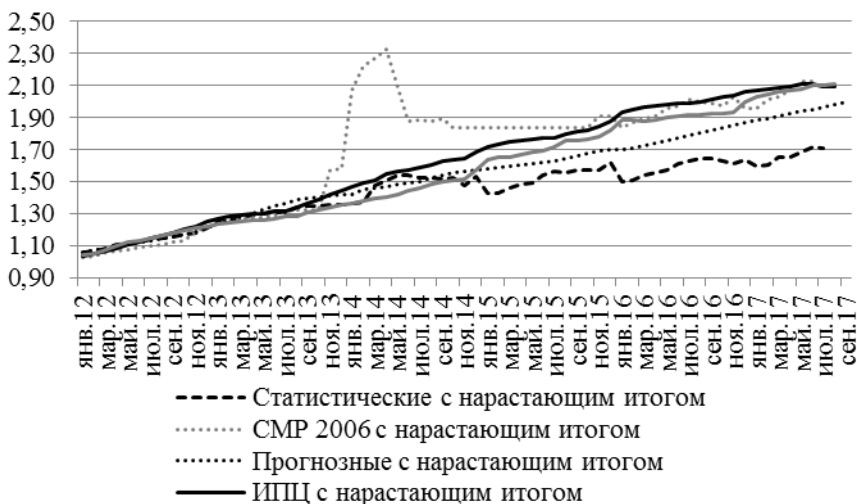


Рисунок 4 – Динамика величин ИПЦ, ИПИ, и индексов баз РСН-2007 и НРР-2012 года нарастающим итогом за 2012-2017 гг.  
Примечание: собственная разработка автора по данным. [1], [2]

Прогноз роста цен в строительстве превышает фактическое значение роста за анализируемый период более чем на 20%. И чем больше пройдет времени между составлением сметной документации в текущих ценах и датой выполнения строительных работ, тем больше отклонение прогнозных цен от их статистического значения.

При корректировке договорной цены статистическими индексами, стоимость СМР снизится. В условиях опережающего роста цен на потребительские товары и продукцию промышленного производства сокращение темпов роста цен в строительстве приводит к снижению уровня доходности в строительстве, что оказывает влияние на финансово-экономическое состояние строительных организаций.

#### Список использованных источников

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Справка. Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>.

2. Официальный сайт Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.mas.gov.by/>. — Дата доступа: 30.03.2017 г.

УДК 69.658.53

### **Анализ эффективности работы управления механизации**

Корбан Л. К., Данилевич И. Н., Горбач А. А.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

В настоящий момент управление механизации (УМ) стало одним из крупнейших специализированных строительных подразделений в сфере своей деятельности в республике, владеет 459 единицами техники, которые обслуживают 791 исполнитель.

Масштабы присутствия организации на рынке в последние годы уменьшились, т.е. объем выполняемых работ начиная с 2014 года постоянно сокращается. Наблюдается отрицательная динамика в отношении среднесписочной численности рабочих и фонда заработной платы, в то время как число дней, фактически отработанных одним рабочим, и продолжительность рабочего дня к 2016 году возросли.

Анализ использования трудовых ресурсов за 2014-2016 годы показал, что на эффективность работы организации повлияло снижение часовой выработки и численности, что можно объяснить неэффективным использованием машин и механизмов, нерациональным управлением трудовыми ресурсами и низкой мотивацией труда.

Поскольку часовая выработка снижается быстрее среднечасовой заработной платы, это негативно характеризует политику УМ в области стимулирования труда работников, что подтверждается также снижением заработной платы в 2014-2016 годах.

Среднегодовая стоимость основных средств в 2014-2015 годах сократилась, а к 2016 году незначительно возросла. На фоне резкого снижения объемов работ в 2015 году значительное сокращение стоимости ОПФ выглядит вполне обоснованным шагом управленческого персонала. Общая фондоотдача, как и фондоотдача активной части снизились, что обусловлено уменьшением выручки при