

показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 10 июля 2015 г., № 21 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.

3. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 ноября 2011 г., №1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.

УДК 69:003:13

Принципы функционирования и будущее биткоина

Мартынов С.А., Ачеповская Е.А., Ильина Д.В., Войт И.А.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Что это такое, биткоин?

Биткоин – это самая известная в мире криптовалюта. А криптовалюта — это электронные деньги. Еще ее называют виртуальной валютой. Это новое поколение децентрализованной цифровой валюты, созданной и работающей только в сети интернет.

Что лежит в основе биткоина?

В основе системы биткоина лежат не золото или доверие к эмиссионному центру, а математические вычисления. Существует четкий и понятный алгоритм, по которому происходит добыча криптовалют. На сегодня криптовалютой пользуются люди на всей планете, и практика подтверждает, что программа отвергает все, что хоть немного отличается от заданного алгоритма.

Ее код, а также все программы, открыты для каждого желающего. Поэтому любой человек может убедиться в их следовании заданному алгоритму.

Что необходимо для хранения, передачи и приёма биткоинов?

Для хранения, передачи и приёма биткоинов необходимо завести кошелек, который состоит из публичного адреса, баланса и приватного ключа, позволяющего распоряжаться средствами кошелька. Публичный адрес и приватный ключ можно представить как логин и пароль, для того что бы вы могли получить перевод, отправляющая сторона должна знать ваш логин (публичный адрес), но приватный ключ (пароль) должны знать только вы и тщательно охранять данный код. Адреса биткоин кошельков - это идентификатор вида 23noGg7B9TeFpT4ZTASgRxf2a1DYLSJa54.

Каждая транзакция защищена электронной подписью с серьезным шифрованием для защиты от хакеров. Также, сама сеть “замораживает” транзакции на некоторый срок, чтобы включить их в блокчейн. Чем в большее количество блоков включается транзакция, тем больший “вес” она имеет в системе. Всего будет выпущен 21 миллион биткоинов, эта цифра была установлена при создании валюты для избежания дальнейшей инфляции. На данный момент в обращении находится уже 13.194 миллионов монет, больше половины, а полностью все биткоины будут выпущены примерно к 2140 году.

Где можно применять биткоин:

Никосийский университет, Швейцарский люцернский университет, BitcoinStore, BitPremier, PizzaForCoins, All Things Luxury, Mcdonald's.

Какие плюсы и минусы биткоина?

Минусы: большие риски, вне закона, плохая безопасность, нелегальность, сильные колебания курса стоимости, альтернативные криптовалюты.

Плюсы: отсутствие контроля банков и государств, анонимность = безопасность, постоянное развитие, дешевизна, надёжность.

Где можно использовать биткоин в Республике Беларусь:

Сеть шинных сервисных центров TYREPLUS, магазин техники Apple, safeConnect, кальян-бар «Альтаир» (г. Брест), кафе «Мезонин» (г. Молодечно), интернет-магазин по продаже жалюзи (г. Барановичи), услуги по чистке и окраске шифера (деревня Глинянки Кобринского района).

Интересные факты о биткоине.

- Криптовалюте «Bitcoin» не страшна инфляция. Биткоины не теряют свою покупательскую способность с течением времени.

- Ежедневно во всем мире добывается около 3600 Биткоинов при помощи процесса, который называется майнингом.
- С момента появления и к настоящему времени биткоины подорожали в 460 000 раз!
- Взломать или уничтожить криптовалюту «Bitcoin» невозможно.
- Суммарная стоимость всех биткоинов сегодня превышает 64 миллиарда долларов. Эта сумма больше рыночной капитализации российского энергетического гиганта «Газпрома».

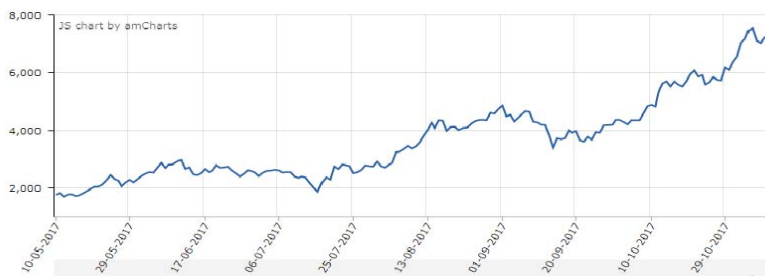


Рисунок 1 – График изменения курса биткоина

Причины падения: Народный банк Китая объявил незаконными операции, связанные с ICO; выступление главы крупнейшего американского банка JP Morgan Chase Джейми Даймона 13 сентября, он назвал криптовалюту «ненастоящей вещью», «мошенничеством»; китайская криптовалютная биржа BTCC объявила о прекращении торгов с 30 сентября

Причины взлета: ограниченное количество монет, рост сети биткоина, влияние государственных институтов, теневой рынок.

Отношение стран к биткоину.

Первая массовая реакция большинства стран на биткоин была крайне негативной. Практически все представители таких стран, как РФ, Китай, США предостерегали население от использования биткоин, упоминали о том, что у него нет контролирующего органа и в случае чего, средства граждан никто не вернёт. Эти предостережения не были направлены на заботу и защиту финансов населения, а на формирования негативного образа. Усилия были направлены на защиту способности государства контролировать свою экономику и благосостояние граждан.

Биткоин – это товар или деньги?

Штат Вашингтон первым из всех штатов США объявил, что цифровая валюта является деньгами. Деньгами, не утвержденными и пока не признанными никакими правительствами. Теперь в этом штате цифровая валюта подпадает под определение «денег» в законе о валютных операциях (UMSA).

Руководящие указания от японского кабинета будут определять криптовалюты не как деньги, а как товар, с соответствующими формами налогообложения. Налоги нужно будет платить за торговлю на биржах, покупки за биткоин, а также с прибыли, получаемой за проведение операций.

Минфин превратит биткоины из денег в товар, также предлагает приравнять виртуальную криптовалюту к «иному имуществу», обложить ее соответствующими налогами и одновременно обезопасить от использования в нелегальных целях. Если биткоин называть деньгами, то возникнет валютный контроль, но непонятно, зачем он нужен, потому что биткоин — это иностранная валюта.

Глава голландской биткоин-биржи и член руководства Dutch Bitcoin Foundation, решил подать апелляцию на вердикт, доказав, что биткоин – это деньги. Он обосновал это тем, что биткоину пойдет на пользу, если его признают деньгами, а биткоин-компаниям станет легче найти общий язык с клиентами, бизнес-партнерами и правительствами.

Почему биткоин самый ценный среди криптовалют?

Эта особенность работы криптовалютных бирж приводит к тому, что при росте спроса на альткоины, одновременно растет спрос и на биткоин, поскольку для покупки альткоинов (будь то лайткоин, даш, монеро или любая другая криптовалюта) необходимо заплатить за них биткоинами. Что повышает спрос на последние и ведет к росту их курсовой стоимости.

Что ожидает биткоин в будущем?

Мы согласны с мнением Владимир Сержанович, что в мире, который с каждым днем становится все более цифровым и виртуальным, биткоин стал первой валютой, гарантирующей владельцу ее сохранность. Здесь не грозит дефолт или списание без ведома владельца.

Список использованных источников

1. Coinfox. Новостной портал о криптовалюте Биткоин [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://www.coinfox.ru/novosti>
2. Финансы tut.by [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://finance.tut.by>
3. [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://cryptonet.biz>
4. [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://24paybank.com>
5. [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://coinnnet.ru>
6. Инвестиционный путеводитель [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://visinvest.net>

УДК 338.512

Анализ стоимости строительства индивидуального жилого дома

Голубова О.С., Баканова Д.С., Ешман О.А.
Белорусский национальный технический университет,
Минск, Беларусь

Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020 годы предусмотрено, что основным направлением строительства жилья в текущей пятилетке станет развитие индивидуального жилищного строительства.

В данной работе была поставлена цель проанализировать формирование стоимости объектов строительства при условии различных вариантов финансирования:

1. за счет бюджетных и приравненных к ним средств;
2. за счет частных средств.

В качестве объекта исследования рассматривалась сметная документация по объекту «Строительство коттеджа N», расположенного в городе Минске.

В Беларуси функционируют множество строительных организаций, принадлежащих к различным формам собственности. Однако, начиная с февраля-марта 2015 года многие частные предприятия строительной отрасли начали испытывать финансовые проблемы. Причиной для этого стал дефицит оборотных средств в связи с зим-