

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ Строительный
КАФЕДРА «Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующая кафедрой
Голубова Голубова О.С.
«02» июни 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Анализ структуры стоимости строительства наружных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 112032-13

Зембра Е.А.Зембра

Руководитель

Сидоров А.Н.Сидоров, к.э.н., доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

Сидоров А.Н.Сидоров, к.э.н., доцент

по разделу «Технология
строительного производства»

Пелюшкевич А.И.Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

Ушакова И.Н. Ушакова, к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль

Гусева 22.05.18 Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 113 страниц

Графическая часть – 14 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 113с., 5 рис., 9 табл., 20 источников, 3 прил.

АНАЛИЗ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ФОРМИРОВАНИЕ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СТРУКТУРА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта: проанализировать существующую структуру стоимости строительства наружных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения, сформировать укрупненные нормативы стоимости строительства, провести сравнение сметной стоимости строительства с фактическими затратами подрядной организации. Предметом исследования является структура сметной стоимости строительства, объектом исследования выступает стоимость строительства наружных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

В процессе работы выявлены особенности выполнения работ по прокладке наружных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения и формирования их стоимости, сформированы укрупненные нормативы стоимости отдельных видов работ, выполнен расчет средних значений и процентов отклонений от средних значений стоимости работ, а также выявлены возможные причины этих отклонений, произведен анализ фактических затрат подрядной организации в сравнении со сметными. Разработаны пути сокращения фактических затрат на строительство объектов и увеличения прибыли подрядной организации. Результаты исследования могут быть использованы специалистами сметных отделов при составлении сметной документации. Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения сопровождаются ссылками на их авторов.

Список использованных источников

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь. Закон Респ. Беларусь, 5 июл. 2004г., № 300-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

2. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 18 ноя. 2011 г., № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

3. Об утверждении Методических указаний о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 23 дек. 2011г., № 59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

4. Об утверждении Методических указаний по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве. Приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 29 дек. 2007г., № 444 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

5. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2001г., № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] :

ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

6. О некоторых мерах по реализации Указа Президента от 11 августа 2011 года № 361. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 ноя. 2011г., № 1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

7. О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь. Указ Президента Респ. Беларусь, 25 фев. 2011г., № 72 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

8. Голубова, О.С. Ценообразование в строительстве / Голубова О.С. – Минск : БНТУ, 2014. – 191 с.

9. Жук, И. И. Формирование производственных укрупненных нормативов стоимости строительных работ / И. И. Жук, В. В. Ляшко, О. С. Голубова // Актуальные проблемы экономики строительства : Материалы 73-й студенческой научно-технической конференции (Минск, 18–21 апреля 2017 года). — Минск : БНТУ, 2017. — С. 83-87.

10. Об утверждении укрупненных нормативов и Методических рекомендаций по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства. Приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 15 мар. 2012г., № 84 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. Жук, И. И. Анализ стоимости строительных работ в сравнении с фактическими затратами организации на их выполнение / И. И. Жук, В. В. Ляшко, О. С. Голубова // Ценообразование в строительстве : материалы республиканской научно-практической конференции (Минск, 5-8 декабря 2016 года) / ред. О.С. Голубова и др. . - Минск : БНТУ, 2017. - С. 113-121.

12. Соснаускене, О. И. Порядок выявления отклонений от сметы, их анализ и оценка / О. И. Соснаускене // Справочник экономиста. – 2012. – №8.

13. О внесении дополнений и изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 3 июня 2016 г., № 434 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

14. Носенко, И. Ю. О сметной стоимости строительства (реконструкции, реставрации, ремонте) объектов и о бухгалтерском учете фактических затрат при строительстве (реконструкции, реставрации, ремонте) / И. Ю. Носенко // Сметное обозрение. – 2012. – №2.

15. Голубова, О.С. Проблемы государственного регулирования и пути совершенствования формирования стоимости строительных работ / О.С. Голубова, А.Н. Сидоров // Экономика и управление. – 2014. – №2(38). – С. 49-52.

16. Об утверждении Инструкции о порядке проведения обязательных медицинских осмотров работающих. Постановление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь, 28 апр. 2010 г., № 47 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

17. Об охране труда. Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 61-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

18. Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов. Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Респ. Беларусь, 28 июня 2012 г., № 37 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты работникам общих профессий и должностей для всех отраслей экономики. Постановление Министерства труда и социальной защиты Респ. Беларусь, 22 сен. 2006г., № 110 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

20. Об утверждении правил пожарной безопасности Республики Беларусь. Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Респ. Беларусь, 14 мар. 2014г., № 3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.