

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

О.С. Голубова Голубова О.С.

«04» июня 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**«Разработка стоимостных показателей объектов- аналогов и  
формирование сметной стоимости строительства на их основе»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 112032-13

Д.В.Ильина Д.В.Ильина

Руководитель

Л.К.Корбан 31.05.18 Л.К.Корбан, доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

Н.К. Самаль 31.05.18 Н.К. Самаль

по разделу «Технология  
строительного производства»

А.И. Пелюшкевич 31.05.18 А.И. Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

И.Н. Ушакова 1.06.18 И.Н. Ушакова

Ответственный за нормоконтроль

Л.П. Гусева 31.5.18 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 135 страниц

Графическая часть – 13 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 135с., 6 рис., 16 табл., 27 источников, 1 прил.

### СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ, СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТ-АНАЛОГ, БАНК ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ, УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ РАСХОДА РЕСУРСОВ И УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ СТОИМОСТИ

Объектом исследования дипломного проекта является формирование сметной стоимости строительства.

Цель работы – разработка стоимостных показателей объектов-аналогов и апробация методики расчета сметной стоимости строительства на базе объектов-аналогов, а также выработка предложений по совершенствованию порядка формирования сметной стоимости строительства на предпроектной (прединвестиционной) стадии и стадии архитектурного проекта.

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

- разработаны стоимостные показатели объектов-аналогов для паркинга на 50 машино-мест.

- схематизирован порядок применения стоимостных показателей объектов-аналогов для формирования цены строительства объекта.

Предметом исследования является формирование сметной стоимости строительства на основании данных объектов - аналогов на предпроектной (прединвестиционной) стадии и стадии архитектурного проекта.

Приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Респ. Беларусь, 11 августа 2011г., № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

2. Голубова, О.С. Экономика строительства: учебник / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. — Минск: Новое знание, 2016. — 568 с. : ил.

3. Дикман, Л.Г. Организация строительства в США / Л.Г.Дикман, Д.Л. Дикман – Издательство ассоциации строительных вузов, 2004.- 376 с.

4. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью», 1-26 02 02 «Менеджмент» специализация 1-26 02 02-07 «Производственный менеджмент» / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, А. Н. Сидоров. – Минск : Регистр, 2012. – 671 с.

5. Ценообразование в строительстве : практическое пособие / О. Э. Шаркова. – Минск :Медиагруппа «АРТ Престиж», 2015. – 99 с.

6. 100 практических ситуаций по ценообразованию в строительстве : практическое пособие / [С. А. Филоненко и др.]. – Минск : Издательский дом Гревцова, 2015. – 155 с.

7. Методических рекомендации о порядке определения сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства. НРР 8.01.106-2012. – Введ. 15.03.2012. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2012.

8. Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения. ТКП 45-1.02-298-2014. Введ. 14.07.2014. – Минск: республиканское унитарное предприятие "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве", государственное республиканское унитарное предприятие «Главгостройсэкспертиза», 2014.

9. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 18 ноября 2011г., № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

10. Об утверждении методических рекомендаций по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 10 июля 2015 г., № 21 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений. ТКП 45-1-02-302-2015. Введ. 20.03.2015. – Минск: республиканское унитарное предприятие "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве", государственное республиканское унитарное предприятие «Главгостройсэкспертиза», 2015.

12. Методических рекомендации по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства. НРР 8.01.106-2012. – Введ. 01.04.2012. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2012.

13. Об утверждении инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 26 марта 2014 г., № 14 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

14. Об утверждении методических рекомендаций. Приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 8 мая 2012г., № 144 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

15. О внесении изменений и дополнений. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 9 января 2018 г., № 1 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

16. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 ноября 2011г., №1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

17. Методические рекомендации по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. НРР 8.01.104-2017. – Введ. 30.12.2016. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2018.

18. О прогнозных индексах цен в строительстве на 2018-2020 г.г.. Письмо Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 31 января 2018 г. № 04-3-03/1433// Консультант Плюс: Версия Проф.

Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. Информационный сборник объектов-аналогов 2018. – Минск: Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве, 2018.

20. КиберЛенинка [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/v/k-voprosu-o-tsenoobrazovanii-v-stroitelnoy-otrasli-rossii-1/>

21. Студопедия [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: [https://studopedia.ru/13\\_53257\\_pravila-ischisleniya-ploshchadey-i-ob-emoj-zhilih-obshchestvennih-i-proizvodstvennih-zdaniy.html/](https://studopedia.ru/13_53257_pravila-ischisleniya-ploshchadey-i-ob-emoj-zhilih-obshchestvennih-i-proizvodstvennih-zdaniy.html/)

22. Леонович, С.Н. Технология строительного производства : пособие для студентов специальности 1-70 02 01 «ПГС» / С.Н.Леонович, В.Н.Черноиван – Минск : БНТУ, 2015. – 505 с.

23. Безопасность труда в строительстве. Общие требования. ТКП 45-1.03-40-2006. Введ. 27.11.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2007.

24. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. ТКП 45-1.03-44-2006. Введ. 27.11.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2007.

25. Проектная документация для строительства. Типовое проектирование. Состав и порядок разработки. ТКП 45-1.02-157-2009. Введ. 30.09.2009. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2009.

26. Межотраслевые правила по охране труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ №2. Введ. 26.01.2018. – Минск: Минтруда и соцзащиты Респ. Беларусь, 2018

27. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь. ППБ РБ 01-2014. Введ. 14.03.2014. – Минск: Министерство по чрезвычайным ситуациям Респ. Беларусь, 2014.