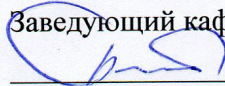


ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Г.А. Потаев

подпись

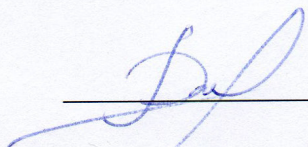
« 20 » 06 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Архитектурно-градостроительная организация
жилой застройки северо-восточного сектора г. Минска

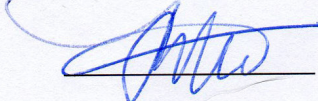
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111 015 - 12



Чепикова Е.С.

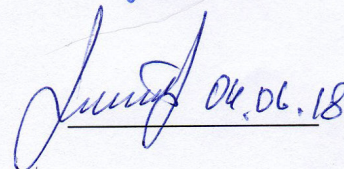
Руководитель



к.а., доц. Сысоева В.А.

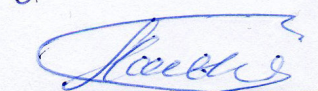
Консультанты

по транспорту и вертикальной
планировке



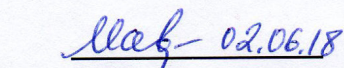
ст.преп. Питиримов Г.С.

по экономике и организации
строительства



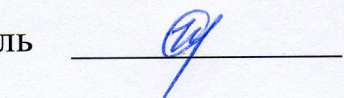
ст.преп. Пасько Ю.А.

по экологии



доц. Макознак Н.А.

Ответственный за нормоконтроль



Макеенко И.И.

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 1 единица.

Минск 2018

Реферат

Дипломный проект: стр. 80, рис. 56, табл. 27, 38 источников.

МОРФОТИП, ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА, ВЫСОКОПЛОТНОЕ ЖИЛЬЕ, ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ, ИНТЕГРАЦИЯ ПОЛУЧЕННОГО ОПЫТА.

Объектом анализа являются жилые зоны Северо-Восточного сектора г. Минска. Объектом проектирования - участок в границах ул. Волгоградская - ул. Кедышко - проезд.

Цель проекта – анализ городских структур и обнаружение причин не эффективности использования фрагментов городской ткани; формирование предложение по введению новой структуры.

В процессе проектирования выполнены следующие работы: проведен анализ жилой застройки С-В сектора, определены 12 морфотипов, проанализированы 8 примеров, рассмотрены недостатки, сформирован новый морфотип, выявлены территории с возможностью интеграции нового морфотипа, разработаны рекомендации по использованию морфотипа в остальной части сектора.

Областью возможного практического применения является внедрение материалов дипломного проекта, при поиске территорий под застройку, увеличение жилого фонда и разуплотнения населения, а так же при разработке или переустройству жилых территорий.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- обнаружены недостатки ряда морфотипов;
- введен 2 новых оценочных коэффициента эффективности застройки;
- разработано предложение по перестройке территории ул. Волгоградской - ул. Кедышко - проезд.
- рассчитаны преимущества интеграции морфо типа на ряд территорий сектора;
- разработаны рекомендации к использованию нового морфотипа в структуре сектора.

Список использованной литературы

1. Генеральный план города Минска (корректировка)/ Мингорисполком, Комитет архитектуры и градостроительства, УП «Минскградо». 2016.
2. Катерина Таберко, Ксения Хачатрянц. Градостроительные условия комфортности многоквартирных жилых образований в г. Минске./2011 г.
3. Anna Kravec . Mass Customization. A new approach in sustainable residential development/ 2014.
4. А. Л. Усанова. Советская архитектура и градостроительство 1920–1950-х годов: стратегия жилищного строительства и виды городского жилья/ Филология и искусствоведение. Алтайский государственный университет. Барнаул, Россия.
5. Н.П.Крайняя. Трансформация градостроительной модели массового жилья 1960–1970-х годов: собственные ценности и глобальные влияния/ 2013г.
6. Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 N 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН1.01-99».
7. Руководитель ВНК Сысоева В. А.. Отчет о научно-исследовательской работе. Обоснование параметров планировочной организации и рациональной плотности населения в новых районах и районах комплексной реконструкции г. Минска на основе исследований в составе объекта «Генеральный план г. Минска (корректировка)/ 2014 г.
8. Гейл, Я. Города для людей / Я. Гейл. // Пер. с англ. – М. : Концерн «КРОСТ», 2012. – 277 с.
9. Джекобс, Д. Смерть и жизнь больших американских городов / Д. Джекобс. / Пер. с англ. – М. : Новое издательство, 2011. – 460 с.
10. Иодо И.А., Потаев Г.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И.А. Иодо, Г.А. Потаев – Ростов н/Д: Феникс, 2008.
11. Колбовский, Е. Ю. Ландшафтоведение [Текст] : учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / Е. Ю. Колбовский. – М. : Издательский центр «Академия», 2006. – 480 с