


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись


« 07 » 06 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Серия блокированных жилых домов для строительства в малых городах
Беларуси

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101512
(номер)


(подпись, дата)

Ж.В. Супрунук
(инициалы и фамилия)

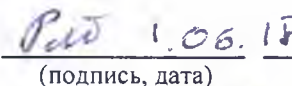
Руководитель


(подпись, дата)

Т.А. Рак
(инициалы и фамилия)

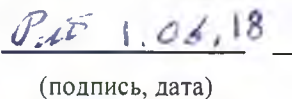
Консультанты

по архитектуре


(подпись, дата)

Т.А. Рак
(инициалы и фамилия)

по конструкциям


(подпись, дата)

Т.А. Рак
(инициалы и фамилия)

по экономике


(подпись, дата)

Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 52 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: блокированный дом, таунхаус, зимний сад, полисадник.

Продолжая исторические традиции архитектуры Беларуси, дипломный проект выполнен с заимствованием функциональных особенностей построения жилых домов **белорусских местечек** (особый тип поселений с высоко развитыми торговлей и ремеслом, как постоянных занятий населения, большой культурной и административной значимостью), а именно – использованием общей площади не только в качестве жилой, но и ремесленной (мастерские, офисы, кабинеты, магазины и т.д).

Проектируемое жилье - тип малоэтажной жилой застройки, при котором расположенные в ряд однотипные жилые дома блокируются друг с другом боковыми стенами, преимущественно широкой стороной, что уменьшит периметр наружных стен и протяженность вдоль улицы, увеличивая теплую межквартирную стену. Каждый из таких домов будет иметь отдельный вход с небольшим палисадником. Такой вид застройки можно отнести к типу, как **таунхаус** – (амер., австрал. — городской жилой дом) конкурент полноценного отдельно стоящего коттеджа, а не городской квартиры в секционном многоквартирном доме. В сравнении с квартирой в секционном многоквартирном доме его преимущества очевидны, и при традиционно невысокой этажности многоквартирного жилья таунхаус оказывается вполне сопоставим с ним по плотности застройки. Поэтому даже его большая по сравнению с квартирой стоимость оправданна и вполне приемлема. Значительно меньшая площадь участка таунхауса, в сравнении с площадью коттеджа, позволит большему количеству людей приобретать жилье в престижном пригороде.

Также проектируемое жилье для строительства в Беларуси, как страны с продолжительным холодным периодом, будет усовершенствованно с помощью остекленного зимнего сада на фундаменте, что улучшает условия проживания за счет повышения теплового и светового комфорта: достигается эффект искусственного удлинения теплого сезона.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Джон Максаи. Источник: "Housing". John Wiley & Sons. New York. 1976 / Проектирование жилых зданий. Стройиздат. Москва 1979 – С. 38-54.
2. Elwood Townhouse / InForm // ArchDaily / [Электронный ресурс], - 2016. –Режим доступа: <https://www.archdaily.com/785097/elwood-townhouse-inform>. – Дата доступа: 09.05.2018.
4. Herzog & de Meuron's Proposal to Transform Historic New York Townhouses Receives Approval // ArchDaily / [Электронный ресурс], - 2016. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/789759/new-york-landmarks-preservation-commission-approves-historical-townhouse-transformation> . – Дата доступа: 12.05.2018.
5. The House / Buensalido Architects // ArchDaily/ [Электронный ресурс], - 2016. –Режим доступа: <https://www.archdaily.com/270396/the-house-buensalido-architects> . – Дата доступа: 12.05.2018
6. 2004 – 2018 © Строительная компания "Фиакон" / Конструкции зимних садов / [Электронный ресурс], - 2016. –Режим доступа: <http://www.fiakon.ru/zimnie-sady/konstrukcii/>. – Дата доступа: 12.05.2018
7. Дома жилые многоквартирные и блокированные ТКП 45-3.02-230-2010.
8. СНБ 3.02.04-03* / Жилые здания Требования к основным помещениям и элементам жилых зданий.
9. Хачатрянц, К.К Проектирование специальных зданий для физически ослабленных лиц / Хачатрянц К.К, Мазаник Е.А, Иваницкая // Стандартизация. – 2010. - №5. С. 26-27.
10. Urban Townhouse / GLUCK+ // ArchDaily / [Электронный ресурс], - 2013. –Режим доступа: <https://www.archdaily.com/348932/urban-townhouse-gluck> . – Дата доступа: 09.05.2018.
11. BIGyard / Zanderroth Architekten // ArchDaily / [Электронный ресурс], - 2016. –Режим доступа: <https://www.archdaily.com/793287/bigyard-zanderroth-architekten>. – Дата доступа: 10.05.2018
12. Каролина Матысяк-Ракочи Адаптация, Татьяна Петровская / ООО "МУРАТОР-УКРАИНА" 2008-2018 | Дизайн MURATOR Multimedia / [Электронный ресурс], - 17.07.2015. –Режим доступа: http://www.murator.com.ua/landshaftnyi-dizain/idei-dlya-sada/konstruktsiya-zimnego-sada,29_23283.html. – Дата доступа: 05.06.2018.
13. Urban Housing. 1983. № 1. Р. 94–95.
14. Бурханов Ю. Г., Фоминых А. Я. Северный жилой дом с внутренним двором // Известия вузов. Строи- тельство. 1994. № 1.

15. Швалева, О. В. Атриум в малоэтажном жилом доме: зарубежный опыт / АКАДЕМИЧЕСКИЙ ВЕСТНИК УралНИИПроект РААСН. – О.В. Швалева / 2010. – С. 8-34.