

**Причинно-следственные факторы кризиса
в инвестиционно-строительной сфере**

Юрковец А.В., Гушель О.И.

Белорусский национальный технический университет

Сложившиеся к настоящему времени темпы роста инвестиций в реализацию инвестиционных проектов в строительстве и их слабое инновационное наполнение не позволяют в полной мере повысить эффективность экономики республики. Перспективы дальнейшего развития белорусской экономики в значительной степени зависят от интенсивности совершенствования структуры инвестиций в пользу реализации инновационных проектов. Кризис в инвестиционной сфере, связанный с сокращением инвестиций, объясняется следующими основными причинами:

- дефицитом имеющихся финансовых средств как у частных инвесторов, так и у государства;

- сокращением объемов бюджетных средств, ограниченными возможностями получения долгосрочных банковских кредитов, сокращением рентабельности предприятий;

- низким уровнем инновационного наполнения реализации инвестиционных проектов в условиях дефицита финансовых ресурсов.

Значительное влияние на процесс инвестирования оказывают темпы инфляции, которые вызывают серьезные затруднения при определении будущих затрат на капитальное строительство. Особенности сложившегося инвестиционного процесса в значительной степени определяют основные направления инвестиционной политики на последующие годы. В настоящее время необходимо стимулировать те направления, которые способствуют повышению научно-технического уровня производственного потенциала, улучшению его структуры, а именно: рост инвестиций, прежде всего, в высокотехнологичные информационно насыщенные производства и их модернизацию с увеличением объемов инвестиций с высоким инновационным наполнением, что позволит удовлетворить растущие потребности в оборудовании высокого технического уровня и обеспечить высокую норму прибавочной стоимости и конкурентоспособность экономики.

Принятие инвестиционных решений в определяющей степени должно опираться на способность экономистов и финансовых аналитиков выносить обоснованные суждения по реализации инвестиционных проектов.