

**Методическое обеспечение  
расчетов за выполненные работы в строительстве**

Голубова О.С.

Белорусский национальный технический университет

Традиционно стоимость строительства объектов формируется в проектно-сметной документации, составляемой на этапе проектирования. Сейчас порядок формирования сметной документации регламентирован постановлением Минстройархитектуры Республики Беларусь № 51 от 18.11.2011г., которым утверждены Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и Инструкция о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены предусмотрен постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1553 от 18.11.2011 года.

Для расчетов за выполненные работы постановлением Минстройархитектуры № 13 от 29.04.2011 г. утверждены четыре формы первичных учетных документов: С-2, С-2а, С-2б и С-2в, каждая из которых называется «Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ». Особенности применения каждой из перечисленных выше форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ приведены в примечаниях к каждой из форм и раскрываются в письмах Минстройархитектуры, публикациях в профессиональных изданиях. Тем не менее, системного научно-обоснованного подхода к формированию системы расчетов за выполненные работы в Республике Беларусь не сформировано.

На протяжении десятилетий развития ценообразования в строительстве в Республике Беларусь система формирования стоимости в строительстве и расчетов за выполненные работы опиралась на базисно-индексный и ресурсно-индексный метод ценообразования в основе которых лежал принцип скользящих цен. В настоящее время переход к твердым неизменным ценам стоимости строительных работ вызвал множество вопросов, связанных с системным подходом к формированию неизменной договорной контрактной цены и порядком расчетов за выполненные работы. Поэтому остро стоит вопрос методического обеспечения системы формирования неизменной договорной контрактной цены и расчетов за выполненные работы для научно-обоснованного грамотного взаимодействия сторон в строительстве.