

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

Дубовик А. В., соискатель

Межрегиональная академия управления персоналом
г. Киев, Украина

Одним из существенных результатов трансформации отношений собственности в современной Украине является становление рынка недвижимости с его особенностями, тенденциями и проблемами развития [1, с. 47]. В связи с этим актуальной проблемой является формирование новых подходов к регулированию развития рынка недвижимости, исследование тенденций, закономерностей, факторов и условий его функционирования и развития.

Рассматривая данную проблему, необходимо остановиться на основных факторах, влияющих на социально-экономические процессы и формирование, функционирование и развитие данного рынка. На основе проведенного анализа выделены основные группы факторов, влияющих на его формирование, функционирование и развитие: политические и нормативно-правовые (исторический этап развития страны; существующая политика и идеология в стране; стабильность политической системы, исторические традиции, уровень развития нормативно-правовой системы в сфере недвижимости); экономические (уровень социально-экономического развития, состояние альтернативных и смежных рынков, уровень развития рынка недвижимости, уровень развития отношений собственности); социально-демографические (уровень и тенденции изменения численности населения и его возрастной структуры, уровень и тенденции изменения образовательного уровня населения, уровень и тенденции изменения социальной структуры населения); природно-экологические; научно-технические (уровень развития информационных технологий, уровень механизации и автоматизации).

Список литературы

1. Гриценко, Е. А. Институционально-транзакционная структура рынка недвижимости / Е. А. Гриценко // зб. нах. пр. КНЕУ «Стратегія економічного розвитку України». – К. КНЕУ, 2002. – Вип. 2. – С. 47-53