

УДК 332.2

**РАЗРАБОТКА ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
МЕХАНИЗМА ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ
БЕЛАРУСЬ**

Колосов Г. В., ст. преподаватель кафедры менеджмента и маркетинга

Полесский государственный университет
г. Пинск, Беларусь

На основе обобщения передового опыта в сфере управления земельными ресурсами стран Европейского Союза и собственных исследований нами предложена научная концепция разработки организационно-экономического механизма повышения эффективности использования пахотных земель в Республике Беларусь. Ее новизна заключается в необходимости объединения в единую земельно-информационную систему, функционирующую на коммерческой основе, кадастровых сведений о качественном состоянии и количественных свойствах земельных участков, обобщенных на уровне хозяйств и административных районов. Преимущество разработанной нами концепции по сравнению с утвержденной на государственном уровне системой сбора и использования кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами в Республике Беларусь заключается в нацеленности на частичную или полную самокупаемость и коммерческое использование части данных, обобщенных и систематизированных по критерию экономически-оправданной необходимости в ней землепользователей. При этом полнота и достоверность предоставляемой для открытого доступа части кадастровой информации, объективно может быть использована землепользователями для организации эколого-и экономически эффективного использования пахотных земель.

Так же в ходе разработки организационно-экономического механизма повышения эффективности использования пахотных земель нами проанализированы практические подходы к организации их эффективного использования. По результатам исследования внутрен-

нее содержание мониторинга и кадастровой оценки земель (в понятии базовых аспектов повышения эффективности использования пахотных земель) расширено за счет включения данных, определяемых в ходе кадастровой оценки и характеризующих фактическое состояние земель. В качестве таковых предложены показатели удельных весов почв различного гранулометрического состава, дефляционноопасных и их геоморфологических разновидностей подверженных выщелачиванию, а также сведения о принадлежности участка к определенной агротехнологической группе почв по степени эрозионной опасности. Кроме того, с целью реализации прогнозной функции мониторинга предусмотрен расчет баланса гумуса и элементов питания почв как прогнозных результатов размещения сельскохозяйственных культур. Так же предложена матрица экономической эффективности возделывания сельскохозяйственных культур по основным предшественникам, культивируемым сельскохозяйственной организацией, составляемая на основе одноименных коэффициентов, обоснованных и предложенных нами ранее [1]. Ее применение позволит осуществлять ежегодную оптимизацию размещения культур по рабочим участкам пахотных земель сельскохозяйственных организаций по критерию экономической эффективности и с учетом экологических ограничений. Помимо перечисленных предложений для системного совершенствования существующих практических подходов к организации эффективного использования пахотных земель нами разработан методологический подход к обоснованию решений о необходимости трансформации рабочих участков пахотных земель в менее продуктивные – луговые земли. Его новизна заключается в сопоставлении предложенных нами коэффициентов экономической эффективности возделывания сельскохозяйственных культур в разрезе рабочих участков пахотных земель [1]. Это позволит выявить участки, характеризующиеся наименьшей экономической эффективностью среди остальных для отнесения к потенциальному фонду расширения луговых земель.

Список литературы

1. Колосов, Г. В. Методика эффективного использования сельскохозяйственных земель при противоэрозионной организации территории / Г. В. Колосов // Аграрная экономика. / Ежемес. науч. журн.; редкол.: В. Г. Гусаков [и др.]. – Минск, 2011. – № 4. – С. 30-40