

рехода к более традиционным для Запада формам организации бизнеса – компании больше не напоминают замкнутые семейные предприятия и наблюдается жесткая конкуренция с конкурентами извне.

Квалифицированная организация производства – это не только ключ к успеху, но и возможность если не подниматься, то оставаться на прежнем уровне развития.

Список использованных источников

1. Оплата труда: японский опыт и российская практика. / Под.ред. Н.А. Волгина. – М.: Издательство «Дашков и Ко». – 2014.
2. Сайт «Просвещение в экономике» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.lighteconomic.ru/lijins-274-1.html>. Дата доступа: 28.11.2016
3. Сайт «Fushigi Nippon – Загадочная Япония» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://leit.ru/modules.php?name=Pages&pa=showpage&pid=16>. Дата доступа: 01.12.2016

УДК 336.563.14

Формирование системы безналичных жилищных субсидий в Республике Беларусь

Таланова Ю.П., Сергиенко Е.К., Шанюкевич И.В.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Одним из направлений реформирования жилищно-коммунального хозяйства стало появление новой формы государственной поддержки граждан Республики Беларусь – безналичные жилищные субсидии для частичной оплаты жилищно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), газо-, электро- и теплоснабжению, снабжению сжиженным углеводородным газом, техническому обслуживанию лифта, обращению с твердыми коммунальными отходами, а

также возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов [1].

Безналичные жилищные субсидии предоставляются на основе выявительного или заявительного принципа. По выявительному принципу – на основании решений местных органов власти, принятых на основании данных, имеющихся в службе субсидирования. Субсидии на основе выявительного принципа предоставляются социально незащищённым слоям населения - неработающим пенсионерам и неработающим совершеннолетним инвалидам, зарегистрированным в жилых помещениях, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства трудоспособные члены семьи. Анализ эффективности предоставления субсидий по выявительному принципу и предложения о возможном расширении использования этого принципа планируется подготовить до 01.10.2017 г. Субсидия предоставляется ежемесячно в безналичной форме – в течение 3 месяцев, в расчёт принимается среднемесячный совокупный доход гражданина (семьи) за квартал. По заявительному принципу – на основании решения местного органа власти при обращении заявителя с заявлением о предоставлении субсидии в службу субсидирования. По заявительному принципу субсидия предоставляется на 6 месяцев, при этом доход оценивается за предыдущие полгода.

Предоставляется безналичные жилищные субсидии в случае, если ежемесячная сумма платы за жилищно-коммунальные услуги, определённой исходя из законодательно установленных для расчёта этих субсидий норм (нормативов) потребления данных услуг с учётом льгот (скидок) по плате за жилищно-коммунальные услуги, но в пределах общей площади принадлежащего и (или) занимаемого жилого помещения, а также возмещения расходов на электроэнергию превышает: 20% среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в городе, посёлке городского типа; 15% среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в сельском населённом пункте.

В совокупный доход гражданина (семьи), обратившегося (обратившейся) за предоставлением жилищных субсидий, включается

общая сумма начисленного дохода. При этом суммы налогов, сборов (пошлин) и иных удержаний не вычитаются из общей (начисленной) суммы дохода. Они предоставляются следующим категориям граждан: собственнику жилого помещения; нанимателю жилого помещения государственного жилищного фонда; члену организации застройщиков; в случае совместного проживания с гражданином членов его семьи – гражданину и проживающим совместно с ним членам его семьи. Субсидируются только нормативное потребление жилищно-коммунальных услуг. Суммы предоставленных гражданам жилищных субсидий подоходным налогом не облагаются. Расходы организаций, осуществляющих начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, связанные с выполнением функций по предоставлению жилищных субсидий, возмещаются из средств местных бюджетов.

Приведем пример расчета расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, на которые предоставляется безналичные жилищные субсидии, для молодой семьи с маленьким ребенком, проживающей в городе, исходя из норм (нормативов) потребления данных услуг [2].

Таблица 1 – Перечень основных жилищно-коммунальных услуг

№	Перечень услуг	Ед.изм. услуги	Объём (кол-во)	Тариф (руб.)	Начислено (руб.)
1	Техническое обслуживание	м.кв.	49	0,0994	4,87
2	Капитальный ремонт	м.кв.	49	0,0880	4,31
3	Горячее водоснабжение (подогрев воды)	Гкал	0,4147	13,3417	5,53
4	Холодное водоснабжение	м.куб.	8,68	0,2729	2,43
5	Водоотведение (канализация)	м.куб.	8,68	0,1863	1,62
6	Теплоснабжение (отопление)	Гкал	0,2328	13,3417	3,18
7	Техническое обслуживание лифта	чел	3	0,6911	2,07
8	Обращение с ТКО	м.куб.	0,6699	5,1143	3,43
9	Санитарное содержание вспомогательных помещений (возм. расходы)	чел	3	0,5222	1,57

Окончание таблицы 1

10	Электроэнергия на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов	чел	3	0,39	1,17
11	Электроэнергия на работу лифтов	чел	3	0,26	0,78
	Электроэнергия	кВт	90	0,1009	9,08
Итого за основные жилищно-коммунальные услуги					40,04

Исходя из наших расчётов субсидируемых расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, совокупный доход не должен превышать $40,04 * 5 = 200,20$ рублей, чтобы семья могла обратиться за жилищными субсидиями по заявительному принципу.

На ноябрь 2016 г. обратилось 315 домохозяйств на получение субсидий, из них по 164 принято решение (63 – положительных, 101 – отказ), остальные на стадии рассмотрения. Причина отказов: пороговое значение, в рамках которого предоставляются безналичные жилищные субсидии, не достигнуто [3]. Внедрение безналичных жилищных субсидий было связано с необходимостью обеспечения государственной поддержки лиц пенсионного возраста и социально уязвимых категорий граждан в условиях роста уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг. Если исходить, что работающий получает минимальную заработную плату (за октябрь 2016 г. составила 239,42 руб.[4]), то расходы на оплату коммунальных услуг должны превышать 47,88 руб. в городе или 35,91 руб. в населенном пункте, чтобы претендовать на субсидию.

Первые безналичные жилищные субсидии в ноябре 2016 г. были начислены неработающим пенсионерам и инвалидам. На базе НКФО «Единое расчетное и информационное пространство» (ЕРИП) сформирована АИС «Расчет-ЖКУ», в которую уже загружено более 3,5 млн. лицевых счетов домашних хозяйств. Существующая система жилищных субсидий соответствует текущему уровню тарифов. Вместе с тем, в дальнейшем планируется её совершенствование для запуска второй ступени адресной социальной поддержки населения, которая должна покрыть все уязвимые слои населения и не допустить рост бедности [5].

В силу того, что планируется увеличить средний показатель возмещения затрат на все коммунальные услуги населением, то особенностью дальнейшего совершенствования политики ценообразования на жилищно-коммунальные услуги должно стать не простое повышение цен и тарифов, а более плавное регулирование в зависимости от роста реальных доходов граждан. Платежи населения за техническое обслуживание и коммунальные услуги на каждом этапе реформирования не должны превышать законодательно установленного уровня и учитывать долю расходов граждан (семьи) на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе средне-статистической семьи.

Список использованных источников

1. О предоставлении безналичных жилищных субсидий: Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322.
2. Об установлении норм (нормативов) потребления жилищно-коммунальных услуг для расчета безналичных жилищных субсидий: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. №789.
3. БЕЛТА – Новости Беларуси [Электронный ресурс] – Минск, 2016. – Режим доступа: <http://www.belta.by/society/view/bolee-300-domohozjajstv-obratilis-za-subsidijami-po-zajavitelnomu-printsipu-220554-2016/>. Дата доступа: 01.12.2016.
4. Министерство труда и социальной защиты Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.mintrud.gov.by/ru/informaciya-o-razmere-minimalnoj-zarabotnoj-platezy-v-2016-godu/>. Дата доступа: 01.12.2016.
5. БЕЛТА – Новости Беларуси [Электронный ресурс] – Минск, 2016. – Режим доступа: <http://www.belta.by/economics/view/pervye-beznalichnye-zhilischnye-subsidii-v-nojabre-poluchat-pensionery-i-invalidy-215284-2016/>. Дата доступа: 01.12.2016.