

Инвестиционная привлекательность проектной организации

Левчук Т.П., Володько М.Н., Штакал В.Ф.
Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Оценка инвестиционной привлекательности предприятия играет для хозяйствующего субъекта большую роль, так как потенциальные инвесторы уделяют внимание данной характеристике предприятия немалую роль, изучая при этом показатели финансово-хозяйственной деятельности.

Активность деятельности инвесторов во многом зависит от степени устойчивости финансового состояния и экономической состоятельности предприятий, в которые они готовы направить инвестиции. Именно эти параметры главным образом и характеризуют инвестиционную привлекательность предприятия.

Привлечение инвестиций дает компании конкурентные преимущества и зачастую является мощнейшим средством роста. Основной и наиболее общей целью привлечения инвестиций является повышение эффективности деятельности предприятия, то есть результатом любого выбранного способа вложения инвестиционных средств при грамотном управлении должен являться рост стоимости компании и других показателей ее деятельности.

Инвестиционный потенциал – объективно имеющаяся возможность реализации инвестиционных целей.

Оценка инвестиционного потенциала предприятия представляет собой анализ факторов, влияющий на уровень его развития с целью сравнения его сегодняшнего уровня с идеальными представлениями об уровне развития инвестиционного потенциала промышленного предприятия. Используя процедуру экспертных оценок, осуществляется выбор значимых показателей подсистемы, с учетом их важности.

Таблица 1. – Показатели, характеризующие инвестиционный потенциал

№ пп	Показатели	Расчет	Проектная организация		Эта- лонн. знач.	Инд № 1	Инд № 2
			База	Отчет			
Экономика и финансы							
1	Кэфф-т текущей ликвидности	ОА/КЗ	1,241	1,331	1,331	0,932	1
2	Кэфф-т финансовой устойчивости	СК/А	0,374	0,388	0,388	0,963	1
3	Кэфф-т финансирования	СК/ПК	0,596	0,634	0,634	0,941	1
4	Кэфф-т автономии	СК/А	0,374	0,388	0,388	0,963	1
Производство и технология							
5	Кэфф-т реальной стоимости имущества	(ОС+З)/А	0,276	0,242	0,276	1	0,87
6	Рентабельность собственного капитала	ЧП/СК	0,771	0,714	0,771	1	0,92
7	Производительность труда	Выр/Числ	52,69	45,15	52,698	1	0,85
Повышение качества управления							
8	Кэфф-т общей оборачиваемости капитала	Выр/АК	3,184	3,337	3,337	0,954	1
9	Рентабельность продаж	ЧП/Выр	0,090	0,083	0,090	1	0,91
10	Рентабельность производственной деятельности	ЧП/сс	0,102	0,092	0,102	1	0,90
Ресурсы							
11	Фондоотдача	Выр/ОС	12,66	17,98	17,983	0,704	1
12	Рентабельность персонала	ЧП/Числ	4,76	3,75	4,767	1	0,78
13	Кэфф-т оборачиваемости запасов	Выр/ОбА	4,096	4,097	4,097	1	1
14	Кэфф-т оборачиваемости ДЗ	Выр/ДЗ	5,070	7,897	7,897	0,642	1
15	Кэфф-т оборачиваемости КЗ	Выр/КЗ	5,082	5,451	5,451	0,932	1

По каждому показателю для проектной организации находим соответствующие индексы показателей на основании полученных индексов определяется агрегирующий показатель инвестиционно-го потенциала.

$$ИП_1 = \sqrt[15]{0,932 + 0,963 + 0,941 + 0,963 + 1 + 1 + 1 + 0,954 + 1 + 1 + 1 + 0,704 + 1 + 1 + 0,642 + 0,932 = 0,928};$$

$$ИП_2 = \sqrt[15]{1 + 1 + 1 + 1 + 0,877 + 0,926 + 0,857 + 1 + 1 + 0,918 + 0,903 + 1 + 0,787 + 1 + 1 + 1 = 0,948}$$

Анализ и оценка конкурентоспособности проектной организации

Таблица 2. – Показатели, характеризующие конкурентоспособность

№ пп	Показатели	Расчет	ПО		Эталонн. знач.	Инд. № 1	Инд. № 2
			База	Отчет			
Управленческая подсистема							
1	Доля управленческого персонала	ИТР/Срч.	0,15	0,16	0,16	0,93	1
2	Эффективность управления	ЧП/ИТР	31,30	23,00	31,30	1,00	0,73
Маркетинговая подсистема							
3	Рентабельность продаж	Пр.отпрод./Выр	14,72	11,41	14,72	1	0,78
Финансовая подсистема							
4	Коэфф-т текущей ликвидности	ОА/КрОбяз	1,24	1,33	1,33	0,93	1
5	Коэфф-т автономии	Кап и рез/АК	0,37	0,39	0,39	0,96	1
6	Норма прибыли	Пр/сс	12,49	10,63	12,49	1,00	0,85
Производственная подсистема							
7	Износ ОПФ	Остат/Перв	0,48	0,31	0,48	1	0,64
8	Фондоотдача	Выр-ка/ОПФ	12,66	17,98	17,98	0,70	1
9	Уровень зп	СрЗп/СрЗп в отрасли	0,67	0,45	0,67	1,00	0,67
10	Текучесть кадров	Кол. Увол/Ср.чс	0,11	0,22	0,11	0,5	1
11	Доля затрат на обучение	ЗатОбуч/сс	0,001	0,00105	0,001	0,95	1

Условные обозначения по таблицам: ОПФ – основные производственные фонды, П.пр – прибыль от продаж, ИТР – инженерно-технический работник, ОА – Оборотные активы, КЗ – краткосрочные обязательства, СК – собственный капитал, Выр – выручка, ДЗ – дебиторская задолженность, ЧП – чистая прибыль, Числ – среднесписочная численность, ОС – основные средства, сс – себестоимость, А – актив, З – запасы, АК – авансированный капитал.

Проводим расчет конкурентоспособности организации:

$$ИК_1 = \sqrt[11]{0,93 + 1 + 1 + 0,93 + 0,96 + 1 + 1 + 0,7 + 1 + 0,5 + 0,95} = 0,89 ;$$

$$ИК_2 = \sqrt[11]{1 + 0,734 + 0,78 + 1 + 1 + 0,85 + 0,64 + 1 + 0,67 + 1 + 1} = 0,87 .$$

Интегральный показатель уровня инвестиционной конкурентоспособности предприятия рассчитывается

$$ИИК = \sqrt{ИП \cdot ИК},$$

где ИП – уровень инвестиционного капитала;

ИК – индекс конкурентоспособности.

$$ИИК_1 = \sqrt{0,89 \cdot 0,93} = 0,909;$$

$$ИИК_2 = \sqrt{0,87 \cdot 0,95} = 0,907.$$

Характеристика состояния инвестиционной конкурентоспособности проектной организации – отличное состояние показателя инвестиционной конкурентоспособности.

В заключении можно сказать, что рассматриваемая проектная организация имеет очень высокие показатели инвестиционной привлекательности, хоть по сравнению с базовым годом они снизились, она остается сильным конкурентоспособным игроком на рынке.

Список использованных источников

1. Бочаров, В.В. Инвестиции / В.В. Бочаров. – СПб.: Питер, 2002. – 208 с.
2. Вахрин, П.И. Инвестиции: учебник / П.И. Вахрин. – М.: Дашков и К°, 2002. – 384 с.
3. Катаносов, В.Ю. Инвестиционный потенциал экономики: механизмы формирования и использования. – М.: «Анкил», 2005. – 328 с.