

## Список использованных источников

1. Словарь современных экономических и правовых терминов / сост.: В.Н. Шимов, А.Н. Тур, Н.В. Стах и др.; под ред. В.Н. Шимова и В.С. Каменкова. – Минск.: Амалфея, 2002. – 816 с.
2. Шабашев, В.А. Лизинг: основы теории и практики : учебное пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин; под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. – 2-е изд. – М.: КНОРУС, 2005. - 184 с.
3. Ковалев, В.В. Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты: учеб.-метод. пособие / В.В. Ковалев. – М.: Проспект, 2011. – 448 с.
4. Газман, В.Д. Финансовый лизинг: учеб. пособие / В.Д. Газман. – М.: ГУ ВШЭ, 2003. – 392 с.
5. Пискун, Е.С. Кредитные аспекты финансового лизинга / Е.С. Пискун, Т.Г. Ускевич // Актуальные проблемы экономики строительства: материалы респуб. науч.-практич. конф., Минск, Республика Беларусь, 07–11 декабря 2015 года / БНТУ. – Минск, 2016. – С. 148–152.
6. Пискун, Е.С. Специфика лизинговых услуг в Республике Беларусь / Е.С. Пискун, Т.Г. Ускевич // Актуальные проблемы экономики строительства: материалы респуб. науч.-практич. конф., Минск, Республика Беларусь, 07–11 декабря 2015 года / БНТУ. – Минск, 2016. – С. 157–161.

УДК 33.338

### **Классификационные признаки основных видов лизинга**

Пискун Е.С., Ускевич Т.Г.

Белорусский государственный экономический университет  
Минск, Беларусь

В Республике Беларусь лизинг получил широкое применение. Об этом свидетельствует, с одной стороны, появление многочисленных организаций, основной деятельностью которых является лизинг. С другой стороны, население и другие предприятия проявляют интерес к такой форме приобретения имущества.

Под лизингом следует понимать вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем [1].

Лизинг выступает как альтернатива финансирования инвестиций в основные средства, и предоставляет ряд преимуществ по сравнению с такими традиционными источниками финансирования как банковский кредит и прямые инвестиции за счет собственных средств. Лизинг дает возможности для всех участников лизинговой сделки. Так, для лизингополучателя преимущество состоит в отнесении лизинговых платежей на себестоимость создаваемой продукции, использовании оборудования без его предварительной оплаты, возможности оплаты оборудования за счет средств, получаемых от его эксплуатации и т. д. Аналогичный позитивный эффект существует также и у лизингодателя и поставщика, а именно, происходит расширение рынка сбыта своей продукции и обеспечивается гарантия оплаты за реализованный товар [2].

За последние годы было принято большое количество нормативно-правовых документов в области лизинга. Они определяют не только правовые отношения, но и порядок ведения бухгалтерского учета, устанавливают требования к деятельности лизинговой организации. Развитие законодательной основы лизинга происходит на разных правовых уровнях. В частности, основные положения о лизинге в Республике Беларусь заложены Указом Президента от 25.02.2014 № 99 [3]. В документе выделены различные виды лизинга (финансовый, оперативный, транзитный, импортный, экспортный и т. д.), но критерии разделения данных понятий отсутствуют. Детальному развитию способствуют Министерство финансов Республики Беларусь, установив порядок ведения бухгалтерского учета в части не противоречащей действующему законодательству. Национальный Банк Республики Беларусь утвердил требования к лизинговым организациям и правила ведения лизинговой деятельности.

Так, предмет договора лизинга в течение срока лизинга состоит на бухгалтерском учете, как у лизингодателя, так и у лизингополучателя. В зависимости от того, на балансе у какой из сторон договора

числится предмет лизинга, вторая сторона осуществляет бухгалтерский учет предмета лизинга на забалансовых счетах.

В таблице представлена классификация лизинга по различным признакам и видам.

#### Классификация лизинга по различным признакам и видам [1–7]

№	Признак классификации	Виды	Краткая характеристика
1	2	3	4
1	<i>Состав участников сделки</i>	Прямой	Собственник имущества (поставщик) самостоятельно сдает объект в лизинг (двухсторонняя сделка).
		Косвенный	Передача имущества происходит через посредника.
		Возвратный	Частный случай прямого лизинга, предполагает, что собственник имущества передает право собственности
		Возвратный	На объект лизинга будущему лизингодателю на условиях купли-продажи.
2	<i>Тип передаваемого в лизинг имущества</i>	Лизинг движимого имущества	Другое название – машинно-технический лизинг.
		Лизинг недвижимости	–
3	<i>Объем обслуживания</i>	Чистый лизинг	Обслуживание передаваемого имущества берет на себя лизингополучатель, при этом в лизинговые платежи не включаются расходы лизингодателя по обслуживанию оборудования.
		Лизинг с полным набором услуг	Полное обслуживание имущества возлагается на лизингодателя.
		Лизинг с частичным набором услуг	На лизингодателя возлагаются лишь отдельные функции по обслуживанию имущества.
4	<i>Сектор рынка, где проводятся лизинговые операции</i>	Внутренний лизинг	Все участники сделки являются резидентами одной страны.
		Внешний (международный) лизинг	Сделки, в которых хотя бы одна из сторон или все стороны одновременно являются резидентами разных стран. К внешнему лизингу приравниваются сделки, в которых одна из организаций ведет совместную деятельность с зарубежной компанией (совместное предприятие).

### Окончание таблицы

1	2	3	4
5	<i>Характер лизинговых платежей</i>	Лизинг с денежным платежом	Все платежи производятся в денежной форме.
		Лизинг с компенсационным платежом	Платежи осуществляются в форме поставки товаров, произведенных на данном оборудовании, или в форме оказания встречной услуги.
		Лизинг со смешанным платежом	Сочетаются лизинг с денежным и компенсационным платежом.
6	<i>Условия амортизации</i>	Лизинг с полной амортизацией	Предполагает полную выплату стоимости объекта лизинга.
		Лизинг с неполной амортизацией	Предполагает частичную выплату стоимости объекта лизинга.

Стоит отметить, что в законодательстве Республики Беларусь имеет место такое понятие, как сублизинг.

Договор сублизинга – вид договора лизинга, при котором лизингополучатель (сублизингодатель по договору сублизинга) передает третьему лицу (сублизингополучателю) в пределах своих прав, предоставленных по договору лизинга, во владение и пользование на определенный срок за плату имущество, полученное от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга [3–7].

В самом простом варианте договор сублизинга является точной копией исходного лизингового договора, а это значит, что лизингополучатель, вместе со своими правами временного владения, а также пользования имуществом, которые дает ему лизинг транспорта или оборудования, передает сублизингополучателю все свои риски и обязательства.

### Список использованных источников

1. Словарь современных экономических и правовых терминов / сост.: В.Н. Шимов, А.Н. Тур, Н.В. Стах и др.; под ред. В.Н. Шимова и В.С. Каменкова. – Минск: Амалфея, 2002. – 816 с.

2. Горемыкин, В.А. Лизинг: учебник / В.А. Горемыкин. – М.: Дашков и К°, 2003. – 944 с.

3. О вопросах регулирования лизинговой деятельности : Указ Президента Респ. Беларусь, 25 фев. 2014 г., № 99 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа: 11.09.2014.

4. Лизинг. Экономические правовые основы / М.В. Карп, Е.М. Шабалин, Н.Д. Эрнашвили, О.Б. Истомин; под ред. Н.М. Коршунова. – 2-е изд. – М.: ЮНИТИ-Дана, 2001. – 191 с.

5. Шабашев, В.А. Лизинг: основы теории и практики: учебное пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин; под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. – 2-е изд. – М.: КНОРУС, 2005. – 184 с.

6. Рябченко, А. Денег лишних не бывает, или Возвратный лизинг / А. Рябченко, Л. Скопп // Главная книга. – 2014. – № 2 (112). – С. 44–49.

7. Харитончик, Е.С. Бухгалтерский учет лизинговых операций: современный международный и отечественный опыт / Е.С. Харитончик // Экономика: материалы 51-й науч. конф. аспирантов, магистрантов и студентов (Минск, 13–17 апреля 2015 г.). – Минск: БГУИР, 2015. – С.16–18.

УДК 339.13.017

### **Анализ рынков сбыта. Стратегия маркетинга**

Чеклина Н.Д., Казакова Л.А

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Анализ будущего рынка сбыта – это один из важнейших этапов подготовки бизнес-плана, и на такую работу нельзя жалеть ни средств, ни сил, ни времени. Опыт показывает, что неудача большинства провалившихся со временем коммерческих проектов была связана именно со слабым изучением рынка и переоценкой его емкости.

Анализ рынков должен включать:

- общую характеристику рынков, на которых планируется сбыт товаров (услуг) предприятия, оценку их размера и долю предприятия;