

воотношений по реализации прав землепользователей осуществляется посредством сочетания диспозитивного и императивного методов в совокупности.

Литература

1. Алексеев, С.С. Общие дозволения и запреты в советском праве / С.С. Алексеев. – М. : Юрид. лит., 1989. – 286 с.

УДК 349.412.44 (476) (043.3)

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ПРАВОВЫХ ФОРМАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Хотько О.А., канд. юр. наук, доцент, доцент кафедры «Экономика и право»

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

Гарантированное законодательством право пользования земельными участками призвано обеспечить основы жизнедеятельности человека и направлено на создание условий для достойной жизни и свободного развития личности. Неотъемлемыми составляющими надлежащего использования земельных участков является такой порядок землепользования, при котором сохраняются качественные характеристики земельных ресурсов и соблюдаются права и законные интересы других лиц. Права на землю обеспечивают реализацию потребностей участников земельных отношений (юридических лиц, граждан, индивидуальных предпринимателей, государства) в использовании земли.

Полагая императивный метод более присущим для регулирования отрасли земельного права, следует аргументировать эту позицию тем фактором, что к земле необходимо относиться как к имуществу особого рода, которое ограничено может участвовать в гражданском обороте, и это строго и четко определено законом. Установленные неограниченные свободы не могут полностью распространиться на земельное право, поэтому преобладание публично-правового регулирования в сфере земельных отношений объясняется и объективными, и субъективными факторами. Договорной

метод правового регулирования земельных отношений в условиях формирования земельного рынка может приобрести большее значение при условии развития государственно-частнопартнерских отношений. Законодательство должно исходить из обеспечения баланса различных интересов, оставляя преимущество за интересами сохранения земель, и обеспечения благоприятной окружающей среды.

В целом, земельному праву присуще стремление к согласованию разнонаправленных, зачастую – взаимопротивоположных, интересов – общественных и частных, государственных и общественных, экономических и экологических. Для решения подобных возникающих задач нужен комплекс правовых средств воздействия на земельные отношения, обусловленные их социально-экономическими особенностями, задачами, стоящими перед обществом и государством на современном этапе и праву здесь принадлежит ведущая роль.

В настоящее время закрепленные в Кодексе Республики Беларусь о земле (далее – КоЗ) права на земельные участки не в полной мере отображают суть сложившихся правовых форм использования земель. Исследовав правовые формы использования земель, приходим к выводу, законодательство нуждается в закреплении правовых норм, регулирующих права на земельные участки в соответствии с конструкцией правовых явлений. Полагаем, что ч. 2 ст. 3 КоЗ целесообразно изложить следующим образом: «В Республике Беларусь на земельные участки могут быть предоставлены следующие права:

- государственная и частная собственность, а также на право собственности иностранных государств, международных организаций;
- пожизненное наследуемое владение;
- постоянное пользование (пользование без заранее установленного срока);
- временное пользование;
- концессия;
- аренда (субаренда);
- сервитут».

Исходя из сущности сервитута, который понимается как право ограниченного пользования чужим земельным участком и как правовая форма обременений прав землепользователей, следует учиты-

вать его двойственную правовую природу. Кроме того, проблемы правового регулирования установления публичных сервитутов нуждаются в дальнейшей теоретической разработке, направленной на возможность адаптации к современным условиям и, возможно, последующему закреплению в законодательстве об использовании и охране земель Республики Беларусь.

УДК 338.22.021

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ В КООРДИНАТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ

Чернова О.А., д-р экон. наук, профессор кафедры информационной экономики

Южный федеральный университет
г. Ростов-на-Дону, Россия

Стратегия импортозамещения, выступающая основным концептом современной российской экономической политики, направлена не только на преодоление импортозависимости, но и на повышение конкурентоспособности отечественного производства в стратегически значимых отраслях и сферах деятельности. Это усложняет стоящие перед российской экономикой задачи, связанные с необходимостью смены приоритетов в условиях перехода на несырьевую модель развития [1].

Существующее состояние российской экономики характеризуется крайне сложной ситуацией: в гражданском самолетостроении импортируется более 80% комплектующих, в тяжелом машиностроении – порядка 70%, в нефтегазовом оборудовании – 60%, в энергетическом оборудовании – около 50%, в сельхозмашиностроении в зависимости от категории продукции – от 50% до 90%, в легкой промышленности – порядка 70-75%.

Однако при реализации политики импортозамещения следует обеспечить его рациональность, что предполагает первоочередное осуществление его в тех отраслях и сферах деятельности, где в полной мере возможно раскрытие экономического и инновационного