

Однако на сегодняшний день доверительное управление имуществом не получило в Республики Беларусь такого широкого распространения как в других странах. Это вызвано многими причинами, как внутренними, так и внешними. Однако этот прогрессивный рыночный инструмент должен стать вполне обычным и применяемым в нашем государстве. Он имеет достаточно преимуществ перед другими договорами в сфере недвижимости. К тому же доверительное управление является одной из возможностей привлечения в РБ инвестиций, пусть и не в привычной форме, однако эти денежные потоки будут проходить через нашу республику, давая возможность работать с ними.

ЛИТЕРАТУРА

- 1) Гражданский Кодекс Республики Беларусь № 218-3 (глава 52) (с поправками и изменениями);
- 2) Закон Республики Беларусь от 22.12.1991 г. «О налогах на доходы и прибыль»;
- 3) Методические указания Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 21.05.1996 N 14 (ред. от 22.05.2001) «По исчислению налога на доходы и прибыль иностранных юридических лиц»;

УДК 338.23:331.2 (083.133)

Формирование стоимости строительных работ субъектами малого предпринимательства

Голубова Н.А.

(научный руководитель – Валицкий С.В.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

В целях упрощения порядка налогообложения организаций и индивидуальных предпринимателей, создания благоприятных условий деятельности Указом Президента РБ от 09.03.2007 № 119 (далее Указ № 119) утверждено Положение об упрощенной системе нало-

гообложения. Данным положением определяется порядок перехода на упрощенную систему налогообложения (далее – УСН), расчета налогов для микроорганизаций, в том числе строительных, имеющих среднемесячную численность работников за каждый месяц, не превышающей 15 человек, и индивидуальных предпринимателей.

Сегодня УСН применяют 73 тысячи налогоплательщиков, половина из которых перешла на нее в этом году. Среди них 47 % малых предприятий и 18 % индивидуальных предпринимателей. Применение УСН позволяет субъектам хозяйствования малого предпринимательства перейти на более доступную систему расчета налогов, упрощая порядок расчета с бюджетом, бухгалтерский учет и отчетность, систему формирования стоимости.

В строительстве действует множество субъектов малого предпринимательства, для которых применение УСН позволяет не только упростить порядок включения налогов в стоимость строительных работ, но и за счет более низких ставок налогов при применении упрощенной системы налогообложения снизить стоимость строительных работ, повысить конкурентоспособность предприятия на рынке. Эти преимущества способствуют переходу малых организаций на упрощенную систему налогообложения.

Система применения индексов изменения стоимости и включения отдельных налогов, сборов и отчислений в стоимость строительных работ приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Система включения отдельных налогов и отчислений в стоимость работ

Наименование составляющих цены	Общеустановленная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения		
	с уплатой НДС	освобождение от НДС	с уплатой НДС	без уплаты НДС	освобождение от НДС
Индексы изменения стоимости	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	с НДС

Окончание таблицы 1

Наименование составляющих цены	Общеустановленная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения		
	с уплатой НДС	освобождение от НДС	с уплатой НДС	без уплаты НДС	освобождение от НДС
Отчисления в Инновационный фонд Минстройархитектуры	13,5%	-	не исчисляется		
Ставки налога при упрощенной системе налогообложения	не исчисляется		6%	8%	6%
НДС	20%	-	20%	-	-

В результате расчетов получены следующие суммы стоимости строительных работ, налогов, сборов и отчислений, заработной платы, нормативной прибыли, включаемой в стоимость строительных работ, и чистой прибыли в таблица 2.

Таблица 2 – Стоимостные показатели цены строительных работ за 1 кв. метр

Наименование составляющих цены, руб.	Общеустановленная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения			ИП
	с уплатой НДС	освобождение от НДС	с уплатой НДС при ставке 6%	без уплаты НДС при ставке 8%	освобождение от НДС при ставке 6%	
ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ						

Наименование составляющих цены, руб.	Общественная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения			ИП
	с уплаты НДС	освобождение от НДС	с уплаты НДС при ставке 6%	без уплаты НДС при ставке 8%	освобождение от НДС при ставке 6%	
Стоимость строительных работ	50 024	38 375	48 520	41 712	40 824	29 980

Продолжение таблицы 2

Наименование составляющих цены, руб.	Общественная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения			ИП
	с уплаты НДС	освобождение от НДС	с уплаты НДС при ставке 6%	без уплаты НДС при ставке 8%	освобождение от НДС при ставке 6%	
Суммы налогов, сборов и отчислений, включаемых в стоимость строительных работ	12 125	108	10 621	3 445	2 557	
Заработная плата	8 028	8 028	8 028	8 028	8 028	
Плановые накопления, учитываемые в стоимости строительных работ	10 728	10 728	10 728	10 728	10 728	26 982
Чистая прибыль	7 908	7 908	10 728	10 728	10 728	

Наименование составляющих цены, руб.	Общеустановленная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения			ИП
	с уплатой НДС	освобождение от НДС	с уплатой НДС при ставке 6%	без уплаты НДС при ставке 8%	освобождение от НДС при ставке 6%	
ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ						
Стоимость строительных работ	31 142	24 475	30 028	26 603	26 037	16 489
Суммы налогов, сборов и отчислений, включаемых в стоимость строительных работ	7 680	61	6 566	2 189	1 623	
Заработная плата	3 897	3 897	3 897	3 897	3 897	14 480

Окончание таблицы 2

Наименование составляющих цены, руб.	Общеустановленная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения			ИП
	с уплатой НДС	освобождение от НДС	с уплатой НДС при ставке 6%	без уплаты НДС при ставке 8%	освобождение от НДС при ставке 6%	
Плановые накопления, учитываемые в стоимости строительных работ	5 518	5 518	5 518	5 518	5 518	14 480

Наименование составляющих цены, руб.	Общеустановленная система налогообложения		Упрощенная система налогообложения			ИП
	с уплаты НДС	освобождение от НДС	с уплаты НДС при ставке 6%	без уплаты НДС при ставке 8%	освобождение от НДС при ставке 6%	
Чистая прибыль	4 068	4 068	5 518	5 518	5 518	
ОБОЙНЫЕ РАБОТЫ						
Стоимость строительных работ	23 683	18 383	22 903	19 982	19 556	7 495
Суммы налогов, сборов и отчислений, включаемых в стоимость строительных работ	5 791	49	5 011	1 648	1 222	
Заработная плата	3 478	3 478	3 478	3 478	3 478	6 745
Плановые накопления, учитываемые в стоимости строительных работ	4 641	4 641	4 641	4 641	4 641	
Чистая прибыль	3 421	3 421	4 641	4 641	4 641	

Изменение стоимости облицовочных, штукатурных и обойных работ в зависимости от системы налогообложения при выполнении работ на объектах, по которым предусмотрены и не предусмотрены налоговые льготы, представлено на рисунке 1.

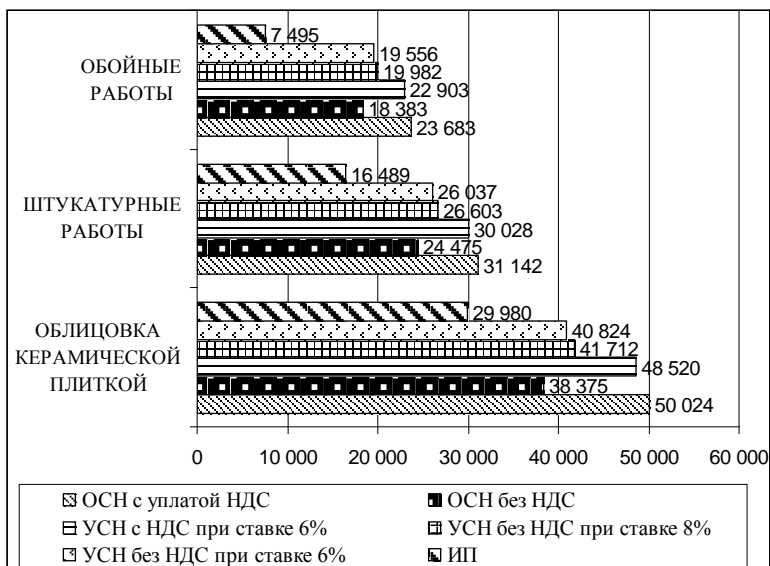


Рисунок 1 – Изменение стоимости строительных работ в зависимости от системы налогообложения

Анализ расчетов показывает, что применение УСН при выполнении строительных работ на объектах, по которым по законодательству не предусмотрены налоговые льготы, позволяет сформировать стоимость работ на более низком уровне по отношению к общеустановленной системе налогообложения. В данном случае наблюдаются преимущества перехода малых предприятий на упрощенную систему по стоимости строительных работ, а также более высокой рентабельности работ по чистой прибыли.

Однако, стоимость этих же работ у индивидуальных предпринимателей значительно ниже, чем при общеустановленной и упрощенной системах налогообложения. При этом заработная плата и чистая прибыль ИП выше аналогичных показателей при общеустановленной и упрощенной системах. Самая низкая чистая прибыль наблюдается при ОСН, так как в этом случае уплачиваются налоги из прибыли.

В большей степени такое различие в стоимости объясняется тем, что в стоимость работ по общеустановленной системе налогообло-

жения включаются отчисления в инновационный фонд (13,5%), а организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, и ИП он не исчисляется.

Стоимость строительных работ, предлагаемая индивидуальными предпринимателями, в обоих случаях оказалась значительно ниже стоимостей при общеустановленной и упрощенной системах налогообложения. Это объясняется тем, что индивидуальные предприниматели платят другие налоги (единый платеж или подоходный налог), вследствие чего уровень налоговой нагрузки для них ниже.

ЛИТЕРАТУРА

1. Об упрощенной системе налогообложения: Указ президента Респ. Беларусь 09 мар. 2007 г. N 119 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2010.

2. О порядке включения налогов и отчислений в акты сдачи-приемки выполненных работ: 01 апр. 2010 г. № 04-2-04/1130 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2010

УДК 338.486.4

Влияние прямых иностранных инвестиций на развитие экономики Республики Беларусь

Гордиенко А.В.

(научный руководитель – Рак А.В.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Мировой экономический кризис продемонстрировал неустойчивость разветвленной финансовой системы, главным образом, в развитых экономиках мира. Последовавший далее процесс негативного перелива финансового кризиса в реальную экономику значительно ослабил конкурентоспособность малых открытых экономик, пострадавших от снижения экспорта и располагающих ограниченными