

**Лизинг на предприятиях транспортного строительства**

Шелег Ю.Ю., Галковская Л.А.

Белорусский национальный технический университет

Лизинг представляет собой инвестиционный инструмент, который позволяет предприятию транспортного строительства, не включая ресурсы, являющиеся личной собственностью, произвести модернизацию основных фондов и получить новое необходимое оборудование или другие непотребляемые предметы. Является наиболее перспективным механизмом разрешения задач технологического перевооружения производства. На сегодняшний день благодаря лизингу многие предприятия, занимающиеся строительной деятельностью, приобретают весь ассортимент техники: бурильные установки, гусеничные краны и автокраны повышенной грузоподъемности, и другие виды строительной техники и оборудования.

Существуют следующие виды лизинга: финансовый, возвратный, оперативный, лизинг по остаточной стоимости и чистый. Наиболее распространенными на предприятиях транспортного строительства являются финансовый и оперативный. Для финансового лизинга характерно следующее: срок, на который оборудование передается в пользование, по продолжительности равен сроку его полной амортизации. Срок использования строительной техники при оперативном лизинге короче фактического срока ее амортизации. Поэтому предприятие транспортного строительства имеет возможность досрочно вернуть лизинговой компании приобретенное в лизинг оборудование. Лизинговым платежом является оплата за использование предоставленным по договору лизинга оборудованием и техникой, и включает в себя амортизационные отчисления за расчетный год (АО), плата за кредитные ресурсы, которые взял в банке лизингодатель на приобретение предмета лизинга (ПК), вознаграждения лизингодателя за предоставленные услуги (В), плата лизингодателю за дополнительные услуги лизингополучателю, предусмотренные договором лизинга (ДУ) и налог на добавленную стоимость, уплачиваемый лизингополучателем по услугам лизингодателя (НДС). Лизинговые платежи (ЛП) определяются по формуле

$$\text{ЛП} = \text{АО} + \text{ПК} + \text{В} + \text{ДУ} + \text{НДС}.$$

Главное различие между лизингом и кредитом заключается в том, что первый не отягощает баланс предприятия, одновременно позволяя сэкономить налог на прибыль.