

УДК 69:658(476)

Оценка экономического состояния строительной отрасли Республики Беларусь

Казакова Л.А.

(научный руководитель – Воробей Л.М.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Строительство является одной из наиболее важных отраслей экономики. На нее приходится примерно десятая часть экономики страны. Однако мировой финансовый кризис привел к непростой ситуации на жилищно-строительном рынке Беларуси, а, следовательно, и объемах строительно-монтажных работ. [1]

На сегодняшний день в строительной отрасли существуют некоторые проблемы: нехватка инвестирования, проблемы с получением банковских кредитов, повышение стоимости стройматериалов, а также снижение платежеспособности населения. Многие строительные компании существенно сокращают объемы строительства жилья, замораживают начатые строительства новых жилищных объектов, выставляют на продажу ранее приобретенные площадки под застройку, ограничивают объемы и увеличивают сроки строительства. Это приводит к появлению экономической несостоятельности предприятий.

Таким образом, оценка экономического состояния организаций на данном этапе развития экономики, выявление причин несостоятельности и в дальнейшем поиск путей их преодоления является особо актуальной.

В отличие от большинства государств СНГ, в Беларуси не допущен развал строительной отрасли, более того, благодаря государству за последние несколько лет удалось усилить позиции строительного комплекса. Его доля в составе валового внутреннего продукта (ВВП) выросла с 1996г. но за последний год доля строительной отрасли в ВВП выросла незначительно. [1]

По данным статистической отчетности в таблице1 приведена динамика численности по формам собственности и объемы подрядных работ.

Таблица 1 – Основные показатели деятельности строительных организаций

Годы	Число организаций строительства – всего	Из общего числа по формам собственности			Объем подрядных работ по РБ, млрд.руб (в действующих ценах)
		Государственная	Частная	Иностранная	
2010	6 853	428	6 344	81	104 330
2011	7 280	515	6 670	95	56 575
2012	7 318	506	6 725	87	95 053
2013	7 676	481	7 106	89	117 007
2014	7 873	474	7 316	83	104 807

Из таблицы видно, что в период с 2010 по 2014 годы число строительных организаций увеличилось. Происходит изменения организаций по формам собственности, что можно объяснить развитием рыночных отношений. Объемы подрядных работ, по сравнению с 2013 годом, значительно упали.

Индекс объема подрядных работ по республике в целом падает, но не критично, за счет роста аналогичного индекса по г. Минску. А в остальных областях объемы сокращаются значительно, что не благоприятно сказывается на экономическом состоянии строительных организаций.

Экспорт и импорт строительных услуг растет, но незначительно. Однако импорт мало того, что преобладает, но и растет значительно быстрее экспорта, что отрицательно сказывается на экономическом состоянии отрасли – это значит, в строительной отрасли есть над чем работать.

Производительность труда падает, что может привести к экономическому спаду, затратам большего количества живого труда на единицу продукции, увеличению себестоимости и снижению прибыли с каждой единицы. Удельный вес убыточных организаций возрос до 18%, при этом рентабельность продаж относительно 2013 г. снизилась на 0,3%.

Проанализировав экономическое состояние строительных организаций Республики Беларусь можно сделать вывод, что организации находятся в неустойчивом экономическом и финансовом положении, близком к экономическому кризису.

Основанием для оценки деятельности строительного комплекса республики служат «Инструкция о порядке расчета коэффициентов

платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования» №140/206, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27 декабря 2011г, а также Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 декабря 2011г. №1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования». [1]

В качестве критериев для определения платежеспособности субъектов хозяйствования используются следующие показатели:

- Коэффициент текущей ликвидности
- Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами
- Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами

Основанием для отнесения организаций к неплатежеспособным, служат величины коэффициентов, отличающихся от нормативных в течение четырех кварталов, предшествующих составлению последнего бухгалтерского баланса:

Далее на основании вышеназванных коэффициентов производится анализ финансового состояния и платежеспособности организации.

Дальнейшее исследование предполагает рассмотрение основных причин (как внешнего, так и внутреннего характера), порождающих экономическую несостоятельность предприятий.

Общими причинами несостоятельности для всех организаций являются: неэффективность системы управления предприятием, снижение выручки, жесткие условия конкуренции, необоснованное и несбалансированное расширение хозяйственной деятельности организации и некоторые другие причины. [2]

К особым причинам банкротства белорусских предприятий можно отнести: их достаточно крупные размеры, а также технологическая и техническая отсталость многих предприятий.

К основным внешним причинам финансовой несостоятельности относятся: общая экономическая и политическая ситуация в стране, несовершенство технологии производства, факторы культурного характера и другие причины.

Основные внутренние причины финансовой несостоятельности организации: низкая финансовая состоятельность заказчиков строительной продукции и поставщиков строительных материалов, несвоевременная оплата за реализованную продукцию, низкая конкурентоспособность продукции и другие. [2]

Таким образом, анализ причин финансовой несостоятельности позволяет сделать вывод, что они в основном связаны с неэффективным управлением. Следует отметить, что, как правило, одна или даже несколько причин не приводят организацию к банкротству спонтанно. Обычно оно наступает вследствие длительного процесса. Следует достаточно грамотно изучать экономическую состоятельность организаций, проводить расчет коэффициентов платежеспособности и оценку финансового состояния организаций, что будет являться необходимым шагом на пути выявления проблем нестабильной экономической ситуации в строительной отрасли республики.

Это будет способствовать принятию мер, направленных на борьбу как с кризисными явлениями уже состоявшимися, так и упреждению надвигающихся.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Медведева, И.В. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь: статистический сборник / И.С.Кангро, Ж.Н.Василевская, Е.И.Кухаревич, О.А.Довнар, Е.М.Палковская – Минск: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2015. – 168 с.

2. Голубова, О.С. Экономика строительства: методические рекомендации / О.С.Голубова, Корбан Л.К., Валицкий С.В. – Минск: БНТУ, 2013. – 349 с.