

Градостроители в разных частях мира ведут поиск такой плотности застройки, которая обеспечило бы городу «разумный рост». ООН-Хабитат рекомендует при планировании устойчивых жилых районов ориентироваться на минимальное значение плотности в 15000 чел/км². Критерий максимально эффективной плотности населения на застроенных территориях получил определение *«leveraging density»*. Одним из решений является среднеэтажная застройка. Зарубежные специалисты обращают внимание на тот факт, что при равной интенсивности использования жилых территорий застройка с невысокими домами позволяет реализовать смешанное землепользование. Жилище в среднеэтажной застройке в равной степени предпочитают как неполные домохозяйства, так и семьи с детьми. Это делает дома от 3 до 7 этажей важной частью застройки, где по соседству проживают разные группы населения.

Как известно, низкая плотность застройки значительно ухудшает возможности города создавать инженерно-транспортную и социальную инфраструктуру высокого качества. В среднеэтажной застройке, напротив, для этого складываются благоприятные условия: меньше протяженность магистралей, есть дополнительные парковочные места на жилых улицах и малые озелененные территории.

Самое главное – в условиях среднеэтажной застройки спрос на социальные услуги достигает уровня, при котором его могут удовлетворять объекты, расположенные в удобной доступности. Планирование и эффективное управление общественными пространствами на жилых территориях со средней плотностью застройки является главным инструментом создания жилой среды высокого качества.

УДК 711.01

Новые тенденции в градостроительном проектировании

Костяшов А.В.

Белорусский национальный технический университет

Учебное градостроительное проектирование в архитектурных вузах следует рассматривать как этап подготовки к реальному проектированию градостроительных объектов. Поэтому важно вести подготовку студентов, привлекая их к реальному проектированию, когда они несут ответственность за результаты своих решений, по принципу – «будущий специалист учится практике на практике». Этому способствует привлечение к преподаванию в университетах проектировщиков-практиков (как поступили, например, при создании известной архитектурной школы МАРШ). Участвуя в реальном проектировании, студент получает не только опыт проект-

ной работы, но и опыт работы с городской администрацией, инвесторами, проектировщиками-смежниками.

Каждый учебный курсовой проект может быть персонализирован конкретной задачей, например, в рамках проекта «Общественный центр города» ставится задача – провести реконструкцию центральной части малого города N, сформировав общественное открытое пространство для проведения «Дажинок-2017». Такая учебная задача включает две части: концептуальную (проектная идея) и техническую (проектное решение в соответствии с действующей нормативной базой).

Исключительно важен подбор преподавательского коллектива. Как бы хорошо и детально не была бы описана методика проведения занятий по учебному курсовому проекту, ее воплощают конкретные преподаватели. Они должны придерживаться общих творческих взглядов и единых принципов оценки студенческих работ. Важно, чтобы студент видел, что результирующая оценка учитывает разные составляющие проекта – идею-концепцию и ее проектную проработку. При этом следует различать новые творческие идеи или заимствованные (скопированные на базе сложившихся теорий).

УДК 711.5:930.26

Планировочная структура Игумена – образец средневекового регулярного градостроительства

Януш А. П.

Белорусский национальный технический университет

Местечко известно с 1387 года в составе Минского уезда Великого Княжества Литовского. В 1-й половине XV в. поселение (современное название Червень) принадлежало Кежгайлам, с 1447 г. – виленскому епископу. Во время войны России с Речью Посполитой 1654-1667 гг. и в Северную войну 1700-1721 гг. Игумен значительно был разрушен.

Судя по сохранившимся картографическим документам XVIII–XIX вв., город имел регулярную средневековую планировочную структуру, наиболее вероятно приобретенную изначально при его закладке. Конфигурация территории представляла собой прямоугольник с ортогональными кварталами, ориентированными с северо-востока на юго-запад.

Общественный центр в плане города был смещен к северу и имел двухчастную структуру, представленную двумя площадями, которые соединялись между собой главной магистралью города. Она трассировалась с северо-запада на юго-восток, а ее продолжениями служили дороги на Минск и на Горки. Система улиц прилегающих к северной площади была доста-