

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

**Кафедра «Экономика строительства»
Кафедра «Экономика и организация энергетики»**

Практикум

по учебной дисциплине
СМЕТНОЕ ДЕЛО

Часть 1

**для студентов направления специальности 1-27 01 01-10
«Экономика и организация производства (энергетика)»**

Электронный - учебный материал

Минск 2016

Авторы:

О.С. Голубова, Г.В. Лонская

Рецензенты:

С. А. Мартынов

Практикум разработан для проведения практических занятий и выполнения контрольной (самостоятельной) работы по дисциплине «Сметное дело» для студентов направления специальности 1-27 01 01-10 «Экономика и организация производства (энергетика)» дневной и заочной форм обучения.

Практикум содержит варианты заданий и сведения о составе, порядке выполнения работ. При разработке практикума учтены нормативы расхода ресурсов, а также методические указания по определению стоимости строительства по состоянию нормативно-законодательной базы на 01.06.2016 года.

Белорусский национальный технический университет
пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел.(017) 292-77-52 факс (017) 292-91-37

© Голубова О.С., Г.В. Лонская

© БНТУ, 2016

СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	
Объем и содержание работы	
Термины и определения	
Локальная смета	
Группировка частей сметы по ПТМ	
Объектная смета	
Сводный сметный расчет стоимости строительства	
пояснительная ЗАПИСКА К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ	
РАСЧЕТУ	
Приложение 1 Варианты заданий	
Приложение 2 Исходные данные для составления локальной	
сметы	
Приложение 3 Перечень населенных пунктов, определяющий	
зоны строительства	
Приложение 4 Данные для расчета сметной стоимости	
строительства и составления сметной документации в текущих	
ценах	
Приложение 5 Нормы общехозяйственных и	
общепроизводственных расходов, плановой прибыли для	
строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ	
при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов	
подрядным способом (для применения с 1 января 2015 года)	
Приложение 6 Нормы на строительство временных зданий и	
сооружений	
Приложение 7 Нормы дополнительных затрат на производство	
работ в зимнее время	
Приложение 8 Расчетный зимний период и коэффициенты к	
нормам затрат на производство работ в зимнее время	
Приложение 9. Расценки на проведение государственной	
экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований	
инвестирования в строительство в зависимости от стоимости	
проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку	
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ	

ВВЕДЕНИЕ

Практикум разработан для проведения практических занятий и выполнения контрольной (самостоятельной) работы по дисциплине «Сметное дело» для студентов дневной и заочной форм обучения направления специальности 1-27 01 01-10 «Экономика и организация производства (энергетика)», соответствует требованиям учебной программы дисциплины. Практикум содержит варианты заданий и сведения о составе, порядке выполнения работ. При разработке практикума учтены нормы и цены НРР-2012, а также Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 51 от 18.11.2011 г. (далее Инструкция № 51) [2]. При разработке практикума учтены нормативы расхода ресурсов, а также требования по определению стоимости строительства по состоянию нормативно-законодательной базы на 01.06.2016 года.

При изменении нормативно-законодательной базы студенты корректируют алгоритмы расчетов, приводя их в соответствие с требованиями, установленными на дату выполнения работы.

Студентам заочной формы обучения при выполнении работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 60, то число, кратное 60, отбрасывается. Например, если две последние цифры шифра 72, значит, выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется 34-й вариант.

Варианты заданий и исходные данные для составления локальной сметы приведены в приложениях 1 и 2.

Во второй части практикума содержится пример выполнения работы и пошаговые комментарии к нему.

ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

В составе контрольной (самостоятельной) работы в соответствии с вариантом каждый студент разрабатывает и оформляет:

- 1) титульный лист к сметной документации;
- 2) пояснительную записку к сметной документации;

- 3) локальную смету на электромонтажные работы № 101;
- 4) объектную смету № 1;
- 5) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- 6) расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве.

Кроме того, работа должна иметь титульный лист к контрольной работе, содержание с указанием номеров страниц, введение, заключение и список использованных источников, которые оформляются в соответствии со стандартами БНТУ.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» [1] и Инструкцией № 51 в методическом пособии используются следующие термины и определения:

сметная стоимость строительства – стоимость стройки в целом, отдельных объектов, видов работ и затрат, определенная в сметной документации;

смета (сметная документация) - взаимоувязанные документы, входящие, как правило, в состав проектной документации, представляющие денежное выражение строительства объекта и (или) очереди строительства, пускового комплекса и определяющие их стоимость;

локальная смета (локальный сметный расчет) - сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и расходов на строительство объекта;

объектная смета (объектный сметный расчет) - сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части (далее - здания и сооружения), объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов);

сводный сметный расчет стоимости строительства объекта - сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта;

нормативы расхода ресурсов (НРР) - нормативы, устанавливающие расход ресурсов в натуральном выражении, и нормативы, определяемые в процентном выражении, в том числе нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, транспортных расходов;

общехозяйственные и общепроизводственные расходы - сумма средств для возмещения расходов подрядчику в строительной деятельности, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для их определения;

плановая прибыль - прибыль от выполнения строительных, специальных и монтажных работ (далее - строительные-монтажные работы), нормируемая в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для ее определения.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Согласно Инструкции № 51 локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на строительство объекта.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на общестроительные, электромонтажные, санитарно-технические и специальные строительные работы по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе локальная смета составляется по форме, приведенной в Инструкции № 51. Исходные данные, согласно варианту, берутся из таблиц приложения 1 и 2.

Локальная смета составляется на дату, указанную в приложении 1 к данному учебно-методическому пособию. Месяц составления сметной документации определен в задании. Год составления сметной документации определяется как предшествующий дате выполнения контрольной работы. Например, по заданию дата составления сметной документации – 1 июля. Работа выполняется в весеннем семестре 2017 года. Дата составления сметной документации 1 июля 2016 года. Если по заданию дата составления сметной документации – 1 февраля, и работа выполняется в весеннем семестре 2017 года, то дата составления сметной документации 1 февраля 2016 года.

При составлении локальных смет используются данные о нормативах расхода ресурсов из соответствующих сборников НРР и стоимостные показатели нормативной базы текущих цен.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 1 к Инструкции № 51 и **включают в себя** сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в следующем порядке:

1. **цена одного человеко-часа** определяется по данным Национального статистического комитета о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по строительству на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметы, в среднем по республике (за исключением г.Минска) и нормативного рабочего времени 170 часов в месяц, для строительства в г.Минске – по среднемесячной заработной плате для г.Минска. Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата рабочего четвертого разряда;

При разработке сметной документации заработная плата определяется как произведение трудозатрат на часовую тарифную ставку, соответствующую среднему разряду рабочих по данной работе.

Средний разряд работ и нормы затрат труда приведены в таблицах сборников нормативов расходов ресурсов.

!!!

Данные о стоимости человеко-часа рабочих приведены в приложении 4 к данному учебно-методическому пособию.

Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата **рабочего четвертого разряда** с последующим пересчетом на основании межразрядных коэффициентов, принимаемых в соответствии с приложением 2 к Методическим рекомендациям от 29.12.2011 № 457 [5].

Таблица 1. Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда рабочих на основании стоимости одного человеко-часа 4 разряда

Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент
1,0	0,6369	3,8	0,9719	5,7	1,1752	7,6	1,3465
2,0	0,7389	3,9	0,9859	5,8	1,1885	7,7	1,3554
2,1	0,7510	4,0	1,0	5,9	1,1993	7,8	1,3643
2,2	0,7631	4,1	1,0102	6,0	1,2102	7,9	1,3732
2,3	0,7752	4,2	1,0204	6,1	1,2184	8,0	1,3822
2,4	0,7872	4,3	1,0306	6,2	1,2268	9,0	1,4777
2,5	0,7993	4,4	1,0408	6,3	1,2350	10, 0	1,5796
2,6	0,8114	4,5	1,0509	6,4	1,2433	11, 0	1,6879
2,7	0,8236	4,6	1,0611	6,5	1,2516	12, 0	1,8089
2,8	0,8357	4,7	1,0713	6,6	1,2599	13, 0	1,9363
2,9	0,8478	4,8	1,0815	6,7	1,2681	14, 0	2,07
3,0	0,8599	4,9	1,0917	6,8	1,2764	15, 0	2,2165
3,1	0,8739	5,0	1,1019	6,9	1,2847		
3,2	0,8879	5,1	1,1127	7,0	1,2930		
3,3	0,9019	5,2	1,1236	7,1	1,3019		
3,4	0,9159	5,3	1,1344	7,2	1,3108		

Раз-ряд	Кoeffициент	Раз-ряд	Кoeffициент	Раз-ряд	Кoeffициент	Раз-ряд	Кoeffициент
3,5	0,9299	5,4	1,1452	7,3	1,3197		
3,6	0,9439	5,5	1,1561	7,4	1,3286		
3,7	0,9579	5,6	1,1668	7,5	1,3376		

2. **цена одного машино-часа** определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Стоимость одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем.

Текущие цены эксплуатации строительных машин определяются на один машино-час с выделением (в том числе) заработной платы рабочих, управляющих строительными машинами.

Республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» формируется республиканская нормативная база текущих цен одного машино-часа эксплуатации строительных машин в базисном и расчетном уровне цен. Текущие цены расчетного периода оформляются в виде сборника, содержащего текущую цену, код, наименование, технические характеристики строительных машин, и доводятся до организаций-разработчиков проектной документации на договорных условиях.

3. **цена материалов** определяется на основании **базы текущих цен, по данным РНТЦ** с учетом данных мониторинга. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы – по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя – поставщика материалов.

!!!

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента РБ от 26.03.2007 № 138 [7] на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Соответственно при

определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции, эксплуатация машин и механизмов) принимаются по цене с НДС.

4. В соответствии с п. 2.5 13 НРР 8.01.104-2012 [4] **транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы**, по доставке материалов от предприятий-изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства, определяются от стоимости строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства в размерах:

Наименование материалов, изделий и конструкций	Зоны строительства		
	1-я зона	2-я зона	3-я зона
Строительные материалы, изделия и конструкции	8,9	13,4	9,6
Металлические конструкции	5,3	7,7	5,5
Санитарно-технические материалы и изделия	6,3	8,4	5,3
Электротехнические и монтажные материалы и изделия, в том числе материалы и изделия технологических трубопроводов	4,1	6,0	3,7

К городскому строительству (код зоны - 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения.

К строительству в сельской местности (код зоны - 2) - строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минска.

К строительству в г. Минске (код зоны - 3) - строительство объектов в пределах территории г. Минска.

При изменении категории городов, населенных пунктов и территориальных единиц, а также их границ, по объектам, на которых начаты строительно-монтажные работы, проектно-сметная документация пересчету не подлежит.

!!!

Перечень городов, относимых к зоне строительства 1, и районов, относимых к зоне строительства 2, приведен в приложении Б, таблицы Б.1, Б.2 НРР 8.01.104-2012 [4] и в приложении 3 к данному учебно-методическому пособию.

Расходы по перевозке грунта, строительных отходов (строительного мусора) включаются в локальные сметы в статью транспортные расходы и определяются исходя из их массы (в тоннах), расстояния (в километрах) и тарифов на перевозку грузов.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе студенты все транспортно-заготовительные расходы могут определять по процентной норме исходя из зоны строительства.

5. **стоимость оборудования, мебели, инвентаря** определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, исходных данных заказчика, в том числе содержащих текущие цены, включающих отпускную цену с учетом стоимости запасных частей и средств на тару и упаковку. В стоимость оборудования включаются расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, на основании данных о расстоянии перевозок и соответствующих тарифах. При отсутствии данных о расстоянии перевозок и тарифах расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, определяются в размере 2 % от стоимости оборудования.

6. Расходы на работы по **демонтажу оборудования**, при отсутствии необходимых НРР на демонтаж, следует определять по соответствующим сборникам НРР на монтаж (установку, устройство) с коэффициентами к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации машин, без учета расхода материалов, за исключением ресурсов, необходимых для демонтажа. Расход материалов, необходимых для выполнения демонтажных работ, принимается согласно про-

ектным решениям. Значения коэффициентов к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации машин принимаются:

для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, с укладкой деталей оборудования в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций в размере - 0,5;

для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, без консервации и упаковки в размере - 0,4;

для оборудования, предназначенного в лом, в размере - 0,3;

для кабельной продукции и проводов в размере - 0,8.

В случае отсутствия соответствующих НРР расходы по демонтажу определяются на основе индивидуальных нормативов расхода ресурсов.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе все студентам в последнем пункте локальной сметы будет предложено задание на демонтаж оборудования с различными способами дальнейшего использования.

7. **общехозяйственные и общепроизводственные расходы** определяются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от заработной платы рабочих и машинистов. В приложении 5 к данному учебно-методическому пособию приведены нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 23.12.2011 № 59 с изменениями, внесенными приказом от 29.12.2014 № 53 [6].

8. **плановая прибыль** определяется по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов. В приложении 5 к данному учебно-методическому пособию приведены нормы плановой прибыли, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 23.12.2011 № 59 с изменениями, внесенными приказом от 29.12.2014 № 53 [6].

!!!

При составлении сметной документации при необходимости к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов (приложение 5 к данному учебно-методическому пособию) и коэффициентами, применяемыми в соответствии с приказом Минстройархитектуры № 270 от 28.08.2012г. (приложение 4 к данному учебно-методическому пособию) [8].

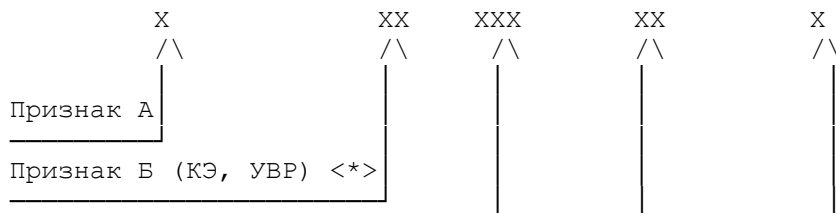
ГРУППИРОВКА ЧАСТЕЙ СМЕТЫ ПО ПТМ

В локальных сметах производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее - ПТМ) на отдельные виды работ и затрат.

Порядок группировки данных по ПТМ изложен в главе 9 Инструкции № 51. ПТМ содержит информацию об объемах (в физических единицах измерения) и стоимости отдельных видов работ, потребности в материальных, трудовых и других видах ресурсов, необходимых для выполнения отдельных видов работ.

Информационный блок данных формируется на основании исходных данных, которые готовятся проектной организацией для разработки и формирования сметной документации. Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности выполняемых работ и учитывать специфические условия отдельных видов строительства. Код и наименование ПТМ выбирается из типового набора, который в случае необходимости может изменяться и уточняться. Структура кода и наименование ПТМ приведены в приложении 10 к Инструкции № 51.

СТРУКТУРА КОДА



Виды работ

Вид материала

Дополнительный признак - для встроенных помещений

<*> КЭ - конструктивные элементы.

<***> УВР - укрупненные виды работ.

Признак А

1 - Подземная часть	5 - Внеплощадочные сети и коммуникации
2 - Надземная часть	6 - Благоустройство и озеленение
3 - Внутренние спецработы	7 - Подъездные пути и дороги
4 - Внутриплощадочные сети и коммуникации	8 - Прочие

Признак Б

01 - Подготовка территории	50 - Водоснабжение оборотное
02 - Буровзрывные работы	51 - Водоснабжение противопожарное
03 - Скважины	52 - Теплоснабжение
04 - Водопонижение и водоотлив	53 - Канализация
05 - Шпунтовое ограждение	54 - Канализация бытовая (фекальная)
06 - Земляные работы	55 - Канализация дождевая (ливневая)
07 - Обратная засыпка грунта	56 - Канализация производственная
08 - Устройство дренажа	57 - Водостоки
09 - Основания	58 - Отопление
10 - Пробная забивка свай	59 - Газоснабжение
11 - Фундаменты	60 - Теплоснабжение calorиферов
12 - Каркас	61 - Пароснабжение
13 - Металлоконструкции	62 - Воздухоснабжение
14 - Стены	
15 - Перегородки	
16 - Шахты лифтов	
17 - Сантехкабины	
18 - Вентиляционные шахты,	

<p>блоки вентиляционных каналов</p> <p>19 - Лестницы</p> <p>20 - Перекрытие</p> <p>21 - Мусоропровод</p> <p>22 - Покрытие</p> <p>23 - Фонари</p> <p>24 - Кровля</p> <p>25 - Балконы и лоджии</p> <p>26 - Оконные проемы</p> <p>27 - Дверные проемы</p> <p>28 - Витражи</p> <p>29 - Ворота</p> <p>30 - Подвесные потолки</p> <p>31 - Встроенная мебель</p> <p>32 - Отделочные работы</p> <p>внутренние</p> <p>33 - Полы</p> <p>34 - Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, приямки)</p> <p>35 - Фундаменты под оборудование</p> <p>36 - Отделочные работы</p> <p>наружные</p> <p>37 - Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии</p> <p>38 - Входы, крыльца, рампы</p> <p>40 - Печи</p> <p>41 - Трубы</p> <p>42 - Художественные работы (интерьеры)</p> <p>43 - Лифты</p> <p>44 - Технологическое оборудование</p> <p>45 - Эксплуатационное оборудование</p> <p>46 - Тепломеханическая часть</p>	<p>63 - Вентиляция и кондиционирование воздуха</p> <p>64 - Силовое электрооборудование</p> <p>65 - Электроосвещение</p> <p>66 - Постановочное освещение</p> <p>67 - Режиссерская сигнализация</p> <p>68 - Электропривод механизмов сцены</p> <p>69 - Автоматические телефонные станции</p> <p>70 - Радиофикация</p> <p>71 - Телефонизация</p> <p>72 - Система телевизионной связи</p> <p>73 - Сигнализация в сетях связи</p> <p>74 - Оповещение о пожаре</p> <p>75 - Часофикация</p> <p>76 - Кинозвукотехнология</p> <p>77 - Контрольно-измерительные приборы и автоматика</p> <p>78 - Телемеханизация</p> <p>79 - Диспетчеризация</p> <p>80 - Автоматическое пожаротушение</p> <p>81 - Автоматическая противодымная защита</p> <p>82 - Охранно-пожарная сигнализация</p> <p>83 - Низковольтные сети электроснабжения</p> <p>84 - Высоковольтные сети электроснабжения</p>
---	--

47 - Водоснабжение	85 - Кабельное телевидение
48 - Водоснабжение хозяйственно-питьевое	86 - Отмостка
49 - Водоснабжение производственное	87 - Благоустройство
	88 - Подкрановые пути
	89 - Железные дороги
	90 - Трамвайные пути
	91 - Водопропускные трубы
	92 - Укрепительные работы
	93 - Обмуровочные работы
	94 - Пуск и регулировка
	95 - Шефмонтаж
	97 - Ремонтные работы
	99 - Прочие работы

Виды работ

001 - Подготовительные работы	022 - Лепные работы
002 - Вырубка деревьев, кустарника	023 - Малярные работы
003 - Посадка деревьев, кустарника	024 - Стекольные работы
004 - Пересадка деревьев, кустарника	025 - Обойные работы
005 - Рекультивация	026 - Экранирование
006 - Временные работы на период строительства	027 - Звукоизоляционные работы
007 - Забивка свай	028 - Заземление
008 - Транспортировка грунта	030 - Гидроизоляционные работы
010 - Строительные работы (для специальных работ)	031 - Теплоизоляционные работы
011 - Монтажные работы	032 - Пароизоляция
012 - Оборудование	033 - Устройство стяжки
013 - Демонтаж	040 - Наружные стены
014 - Разборка	041 - Внутренние стены
015 - Восстановление	042 - Парапетные стены
016 - Прокладка труб	051 - Черновая сантехника
	052 - Черновая электрика
	053 - Чистовая сантехника
	054 - Чистовая электрика
	060 - Малые архитектурные

017 - Перекладка труб	формы
018 - Продавливание, прока- львание труб	061 - Озеленение
020 - Облицовочные работы	062 - Дороги, тротуары, пло- щадки
021 - Штукатурные работы	063 - Дорожные знаки

Вид материала

01 - бетон, 02 - кирпич, 03 - сборный железобетон, 04 - дерево, 05 - металл, 06 - алюминий, 07 - паркет, 08 - ДВП (ДСП), 09 - линолеум и т.д.

Например: «Ж364012 Внутренние спецработы Силовое электрооборудование», «Ж364011 Внутренние спецработы Силовое электрооборудование Монтажные работы», «Ж364013 Внутренние спецработы Силовое электрооборудование Демонтаж», и т.д.

В отдельные разделы выделяются работы, относящиеся к подземной части зданий и надземной части. Часто на подземную и надземную часть составляются отдельные локальные сметы.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Объектная смета (объектный сметный расчет) - сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

Согласно Инструкции № 51 объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 3 к указанной выше Инструкции и в своем составе объединяют данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе объектная смета составляется на основании данных локальной сметы по форме, приведенной в Инструкции № 51.

В контрольной (самостоятельной) работе объектная смета составляется по укрупненным показателям. Согласно данному подходу сметная стоимость специальных работ (гр. 10 объектной сметы) определяется в процентах, приведенных в таблице 3, от смет-

ной стоимости электромонтажных работ. Данные для строки «Электромонтажные работы» берутся из итогов локальной сметы.

Графы 3 - 9 объектной сметы заполняются с помощью данных таблицы 4 по структуре сметной стоимости СМР в процентах от значений графы 10 по каждому виду работ.

В последней строчке объектной сметы «Итого» подсчитываются итоги по графам 3 - 10.

Таблица 3. Рекомендуемая структура сметной стоимости объектов по видам работ

№ п п	Наименование работ	процент от стоимости электромонтажных работ	
		объекты производственного назначения	объекты не производственного назначения
1	Общестроительные работы	60	60
2	Водоснабжение и канализация	8	9
3	Электроосвещение	7	8
4	Сети связи	2	3
5	Электромонтажные работы	из локальной сметы	из локальной сметы
6	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	2	1
7	Отопление	6	10
8	Вентиляция	5	2

Таблица 4. Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям стоимости

Элементы сметной стоимости СМР, %

зарплата рабочих	эксплуатация ма- шин и механизмов / в т.ч. зарплата	материалы / транспортно- заготовительные расходы	ОХР и ОПР	плано- вая при- быль
18,10	2,23/0,98	54,31/4,94	9,48	10,94

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Сводный сметный расчет стоимости строительства объек-
та** - сметный документ, определяющий общую сметную стои-
мость строительства объекта.

Согласно Инструкции № 51 сводный сметный расчет стоимости строительства объекта составляется на основе объектных смет (объектных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов) и других сметных расчетов по форме согласно приложению 4 к указанной выше Инструкции.

**В сводном сметном расчете стоимость строительства распре-
деляется по следующим главам:**

Глава 1. «Подготовка территории строительства»;

Глава 2. «Основные здания, сооружения»;

Глава 3. «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения»;

Глава 4. «Здания, сооружения энергетического хозяйства»;

Глава 5. «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи»;

Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канали-
зации, теплоснабжения и газоснабжения»;

Глава 7. «Благоустройство территории»;

Глава 8. «Временные здания и сооружения»;

Глава 9. «Прочие работы и расходы»;

Глава 10. «Средства заказчика, застройщика»;

Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров».

За итогом глав 1-11 сводного сметного расчета стоимости строи-
тельства учитываются:

резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства;

налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством;

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся **итоги** по каждой главе и суммарные по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-11.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе рекомендуется формировать значения по главам 1-7 сводного сметного расчета с помощью укрупненных показателей, приведенных в таблице 5, по аналогии составления объектной сметы.

В этом случае стоимость работ по главам (графа 9) определяется в процентах от стоимости основного объекта строительства (глава 2).

Распределение общей стоимости затрат на строительство объектов по статьям расходов осуществляется в соответствии со структурой стоимости работ, приведенной в таблице 3.

Таблица 5. Рекомендуемая структура сметной стоимости строительства

Наименование глав сводного сметного расчета	Процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	объекты производственного назначения	объекты не производственного назначения
1	2	3
Глава 1. Подготовка территории строительства	1	2
Глава 2. Основные здания, сооружения	из объектной сметы	из объектной сметы
Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения	25	-

Наименование глав сводного сметного рас- чета	Процент от стоимости основного объ- екта строительства (глава 2)	
	объекты производ- ственного назна- чения	объекты не произ- водственного назначения
1	2	3
Глава 4. Здания, соору- жения энергетического хозяйства	5	5
Глава 5. Здания, соору- жения транспортного хозяйства и связи	10	7
Глава 6. Наружные сети и сооружения водо- снабжения, канализа- ции, теплоснабжения и газоснабжения	12	12
Глава 7. Благоустрой- ство территории	3	9
В главе 10 проектные и изыскательские работы	5% от гр.9 по итогу глав 1-9	3% от гр.9 по итогу глав 1-9
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кад- ров		

Примечание. Если в сводном сметном расчете затраты по отдельным главам отсутствуют, то эта глава пропускается (не приводится в сводном сметном расчете). При этом нумерация глав не меняется.

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются расходы в текущих ценах согласно перечню, приведенному в приложении 5 Инструкции № 51.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 5) в процентах от графы 9 главы 2. Результаты приводятся в графе 8 и 9.

В главу 2 «Основные здания, сооружения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе значения по стоимости основного объекта строительства переносятся в главу 2 сводного сметного расчета из итоговых значений соответствующей объектной сметы.

В главу 3 «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 5) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 4.

В главу 4 «Здания, сооружения энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, инженерных сетей электроснабжения, других зданий, сооружений энергетического строительства.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 5) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 4.

В главу 5 «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость железнодорожных и автомобильных подъездных путей к объекту, внутризаводских путей, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по

обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 5) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 4.

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных инженерных коммуникаций, приемных устройств и других зданий и сооружений.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 5) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 4.

В главу 7 «Благоустройство территории» включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 5) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 4.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов по итогу глав 1-7. Процентные нормы и порядок расчета этих затрат приведены в НРР

8.01.102-2012 «Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений» [4].

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15 % от стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, при условии определения средств на временные здания и сооружения по процентной норме.

!!!

Для выполнения контрольной (самостоятельной) работы сметные нормы приведены в приложении 6 к данному учебно-методическому пособию.

Удельные веса элементов расходов в составе средств на строительство временных зданий и сооружений распределяются в следующем соотношении:

- заработная плата - 0,30;

- эксплуатация машин и механизмов - 0,10, в том числе заработная плата машинистов 20 % от стоимости эксплуатации машин и механизмов;

- материалы - 0,60.

К сметным нормам на строительство временных зданий и сооружений согласно приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 г. № 270 применяются коэффициенты, учитывающие изменение нормообразующей базы (см. приложение 4).

В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

1. дополнительные средства при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь по итогу глав 1-7. Процентные нормы и порядок расчета затрат приведены в НРР 8.01.103-2012 «Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время» [4].

!!!

Для выполнения контрольной (самостоятельной) работы сметные нормы приведены в приложении 7 к данному учебно-методическому пособию, и включаются в графу 9 с распределением по графам 3 – 5 в соответствии со структурой затрат, приведенной в приложении 7.

При расчете дополнительных затрат на производство работ в зимнее время необходимо также использовать коэффициент, учитывающий область производства работ, приведенный в приложении 8 к данному учебно-методическому пособию.

К сметным нормам на удорожание работ в зимнее время согласно приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 г. № 270 применяются коэффициенты, учитывающие изменение нормообразующей базы (см. приложение 4).

2. средства, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Средства определяются в размере 34% от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1-7, и средств, предусмотренных подпунктом 30.8 пункта 30 Инструкции № 51 (пункт 8 ниже по тексту).

Средства приводятся в графах 8 и 9;

3. средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации.

Средства определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядчиков в процентах от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1-7 в размерах:

9,7 % – при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядчиков, но с привлечением, при соответствующем обосновании, иногородних подрядчиков;

25,3 % – при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядчиков;

29,7 % – при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков);

25,0 % – при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядчиков.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются только при строительстве в сельской местности.

4. средства на покрытие расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при наличии сведений о них в исходных данных заказчика на разработку проектной документации, рассчитываются на основании ПОС и нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения расходов.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

5. средства, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Средства определяются в соответствии с законодательством при соответствующем обосновании ПОС .

Средства приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

6. средства на шефмонтаж оборудования. Средства определяются сметным расчетом с учетом средств, которые определены до-

говором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж, если шефмонтаж не предусмотрен договором на поставку оборудования.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

7. средства на перебазирование строительной организации с одного объекта строительства на другой. Средства определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС и приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

8. средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций, (кроме дорог, предусмотренных в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства). Средства определяются по локальной смете (локальному сметному расчету) в соответствии с проектными данными и приводятся в графах 3-9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

9. средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования), **а также на использование права объектов промышленной собственности.** Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

10. средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Средства определяются в размере 0,306 % от итога глав 1-8 без учета стоимости оборудования и приводятся в графах 8 и 9;

Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, служат для возмещения **затрат заказчика**, связанных с оплатой необходимых расходов при сдаче объекта строительства в эксплуатацию в соответствии с требованиями ТКП 45-1.03-59-2008 «Приемка законченных строительством объектов. Порядок проведения», введенного в действие с 01.07.2009 приказом Минстройархитектуры от 27.11.2008 № 433 (письмо РНТЦ № 07344 от 10.02.2012г.).

11. средства на пусконаладочные работы. Средства определяются в порядке, устанавливаемом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

12. средства на содержание горноспасательной службы. Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

13. средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте. Средства приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

14. средства, связанные с разработкой программных комплексов, обеспечивающих возможность автоматизированного управления (контроля) производственным процессом предприятия, вводимого в эксплуатацию. Средства приводятся в графах 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

15. другие средства, учитываемые для конкретного объекта в соответствии с требованиями актов законодательства.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

В главу 10 «Средства заказчика, застройщика» включаются:

1. средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации).

Средства определяются по нормам в процентах от итога глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика, за исключением предусмотренных подпунктом 31.1.2 пункта 31 Инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»:

1,06 % - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта;

1,38 % - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах;

1,76 % - для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,38 % - для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,76 % - для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,8 % - для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров средств областными исполнительными комитетами и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011г. № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», инженерная организация формирует самостоятельно в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом, а по текущему ремонту – в пределах средств, предусмотренных локальной сметой (локальным сметным расчетом);

1.4. не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства средства на содержание заказчика, застройщика по строительству объектов, если заказчиком, застройщиком является организация, основным видом деятельности которой не является строительная деятельность, но имеющая структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для выполнения функций заказчика, включая услуги технического надзора за строительством, средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 пункта 31 Инструкции № 51

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 пункта 31 Инструкции № 51 с уменьшением их на 30 %;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе вариант учета данных затрат выбирается студентом самостоятельно, исходя из вида объекта строительства.

2. средства на осуществление авторского надзора.

Средства определяются в размере 0,2 % от итога граф 3-6 глав 1-9 и включаются в графы 8 и 9;

3. средства на проектные и изыскательские работы. Средства определяются по нормативам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и включаются в графы 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе стоимость проектных работ принимается в процентах от стоимости работ, по итогу глав 1-9 согласно таблице 5 и включаются в графы 8 и 9.

4. средства на проведение экспертизы. Средства определяются по нормативам, утвержденным в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9;

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе средства на проведение экспертизы рассчитываются от стоимости проектных работ по нормам, приведенным в приложении 9 к данному учебно-методическому пособию. В приложении 9 показан пример расчета затрат на проведение экспертизы.

5. средства на научно-проектные работы при проведении реставрации недвижимых материальных историко-культурных ценностей. Средства определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

6. средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (далее - целевые отчисления). Целевые отчисления определяются в соответствии с Положением о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.08.2013 г. № 704, от итога граф 3 - 6 глав 1 - 8 и от главы 9 сводного сметного расчета с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами 1 - 5, 7 и главы 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, и включаются в графы 8 и 9.

В случае, если финансирование строительства объекта осуществляется за счет разных источников, размер целевых отчислений определяется пропорционально размерам соответствующего источника финансирования строительно-монтажных работ.

В соответствии с п 2. Постановления Совета Министров РБ от 09.08.2013 № 704 в ред. постановления Совмина от 01.09.2015 № 737 целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости СМР по объектам строительства на финансирова-

ние инспекций Госстройнадзора, предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта в размере 0,12 процента от стоимости СМР для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, а для объектов, финансируемых из иных источников, - в размере 0,28 процента.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются по ставке 0,12%.

7. средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве.

Средства определяются в процентах от итога граф 3 - 6 и графы 8 (за исключением средств по главе 1 сводного сметного расчета) глав 1 - 9 в следующих размерах:

0,07 процента - при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

0,09 процента - при строительстве объектов, финансируемых за счет иных источников (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков).

Средства приводятся в графах 8 и 9.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются по ставке 0,07%.

В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования. Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются:

1. средства на непредвиденные работы и затраты.

Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расходов, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, увеличения стоимости строительства, вызванного изменением технических нормативных актов, уточнения заказчиком объемно-планировочных показателей и технологических решений и др.

Норматив средств в процентах от итога глав 1-11 по графам 3-9 принимается в размере:

1.1. на стадии архитектурного проекта:

1.1.1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 4,0 %;

объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект – 3,0 %;

жилых домов – 2,0 %;

1.1.2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 2,0 %;

объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов – 1,5 %;

1.2. на стадии строительного проекта – в размерах как на стадии архитектурного проекта проектирования объектов соответствующего назначения с коэффициентом 0,8;

1.3. при проектировании экспериментальных объектов – в размерах, установленных пунктами 1.1.1 и 1.1.2 с применением коэффициента 1,25;

1.4. по объекту, в составе которого имеются здания, сооружения с разными размерами средств на непредвиденные работы и затраты, размер определяется исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующего здания, сооружения.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе вариант учета данных затрат выбирается студентом самостоятельно, исходя из вида объекта строительства.

2. налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации. Размер средств определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных законодательством, и приводится в графах 8 и 9.

!!!

НДС рассчитывается только для объектов, не освобождаемых от НДС.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента РБ от 26.03.2007 № 138 [7] на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Соответственно при определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции, эксплуатация машин и механизмов) принимаются по цене с НДС, а в сводном сметном расчете при строительстве объектов, освобожденных от НДС, НДС не начисляется.

Порядок расчета следующий:

[главы 1, 2-8, 9, 10, 11] x К непредвиденных x 20 / 100

3. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.

3.1 Размер средств определяется путем применения прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства. Размер средств приводится в графах 8 и 9;

3.2. Размер средств определяется путем применения прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства. Размер средств приводится в графах 8 и 9.

В соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.01.2016 № 04-3-01/1217 [9] при определении стоимости строительства объектов применяются прогнозные индексы цен в строительстве на 2016-2018 годы, которые по месяцам распределяются в порядке, представленном в таблице

Таблица 6. Прогнозные индексы цен в строительстве на 2016-2018 годы

Период	Индексы цен в строительстве		
	2016 год	2017 год	2018 год
Январь	1,0028	1,0073	1,0060
Февраль	1,0032	1,0073	1,0060
Март	1,0036	1,0073	1,0060
Апрель	1,0092	1,0073	1,0060
Май	1,0092	1,0073	1,0060
Июнь	1,0092	1,0073	1,0060
Июль	1,0092	1,0073	1,0060
Август	1,0092	1,0073	1,0060
Сентябрь	1,0092	1,0073	1,0060
Октябрь	1,0092	1,0073	1,0060
Ноябрь	1,0092	1,0073	1,0060
Декабрь	1,0092	1,0073	1,0060
Среднегодовой рост	1,0692	1,1010	1,0820
Рост декабря к декабрю	1,0964	1,0914	1,0743

При отсутствии доведенных ежемесячных прогнозных индексов цен в строительстве ежемесячный индекс определяется как корень 12-й степени из годового прогнозного индекса декабрь к декабрю.

При определении средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, из суммы средств ССР по строке «Итого» (с налогами и отчислениями) исключаются средства с учетом налогов, израсходованные на дату разработки сметной документации (по данным заказчика), к которым могут, в том числе, относиться:

- средства, учтенные в графе 8 «прочие средства» главы 1 ССР;
- средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ, а также на использование права объектов промышленной собственности (пункт 9 главы 9 сводного сметного расчета стоимости строительства);
- средства, связанные с разработкой программных комплексов (пункт 14 главы 9 сводного сметного расчета стоимости строительства);
- средства на проектные и изыскательские работы (пункт 3 главы 10 сводного сметного расчета стоимости строительства);
- средства на проведение экспертизы (пункт 4 главы 10 сводного сметного расчета стоимости строительства);
- средства на научно-проектные работы (для объектов реставрации) (пункт 5 главы 10 сводного сметного расчета стоимости строительства);
- другие средства.

Исключению подлежат средства с учетом НДС.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе **при определении стоимости строительства объектов, не освобождаемых от НДС**, студенты выбирают соответствующие значения из сводного сметного расчета и умножают их на коэффициент 1,2, для включения сумм НДС в соответствующие статьи затрат.

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, состоит из двух этапов:

а) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, **от даты разработки сметной документации до даты начала строительства**, предусмотренных заданием на проектирование, определяются путем применения прогнозного индекса к сумме средств, названных выше.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в приложении 13 к данному учебно-методическому пособию. **Дата начала строительства для всех вариантов принимается через 3 месяца, от даты разработки сметной документации.**

б) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен **в нормативный срок строительства (от даты начала строительства до окончания нормативного срока)** определяются на основании календарного плана строительства, в том числе календарного плана работ подготовительного периода, в пределах нормативного срока строительства.

!!!

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в приложении 13 к данному учебно-методическому пособию. **Нормативный срок строительства для всех вариантов принимается 6 месяцев.** Нормы задела по месяцам в процентах также для всех вариантов принимаются в размере:

1 месяц – 10 %;

2 месяц – 15%;

3 месяц – 20%;

4 месяц – 20%;

5 месяц – 20%;

6 месяц – 15%.

За итогом сводного сметного расчета указываются:

1. **возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:**

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений - в размере 15 % сметной стоимости

временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме расходов;

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса - в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах);

материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);

стоимость оборудования, демонтируемого на действующей организации и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, перемещаемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства».

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

2. сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов или их частей вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов или их частей, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между заказчиками, застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства или их частей, и указывается в виде записи: «В том числе долевое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» или (и) «Кроме того, долевое участие в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» с соответствующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного заказчика, застройщика.

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3-9.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

В сводный сметный расчет могут включаться и другие средства, предусмотренные нормативными правовыми актами.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ

К сводному сметному расчету стоимости строительства составляется пояснительная записка, в которой указываются:

- код зоны строительства (1 - для городского строительства, 2 - для строительства в сельской местности, 3 - для строительства в г. Минске);

- уровень цен, в которых составлена сметная документация;

- перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;

- нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли;

- нормы затрат на временные здания и сооружения;

- нормы дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время;

- нормативы средств, включаемых в главы 9 - 11 сводного сметного расчета;

- норматив средств на непредвиденные работы и затраты;

- особенности определения сметной стоимости.

В пояснительной записке к сводному сметному расчету стоимости строительства по объектам указываются также основные технико-экономические показатели стоимости строительства, с выделением в том числе стоимости строительномонтажных работ, прочих затрат, стоимости оборудования и указанием возвратных сумм.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 Варианты заданий

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ (из приложения 2)	Дата составления сметной документации (прошлый период)
1	2	3	4	5
1.	Тепловая электростанция (ТЭС)	Могилев	1 31 41 61 76	на 1 января
2.	Районная котельная (РК)	Ляховичи	2 32 42 62 77	на 1 февраля
3.	Электрическая подстанция (ПС)	Белыничи	3 33 43 63 78	на 1 марта
4.	Гидроэлектростанция (ГЭС)	Береза	4 34 44 64 79	на 1 апреля
5.	Конденсационная электростанция (КЭС)	Бобруйск	5 35 45 65 80	на 1 мая
6.	Мини-ТЭЦ	Осиповичи	6 36 46 66 81	на 1 июня
7.	Завод по производству легковых автомобилей	Червень	7 37 47 67 82	на 1 июля
8.	Ремонтно-механический завод	Лида	8 38 48 68 83	на 1 августа
9.	Сеть освещения мазутохранилища	Мозырь	9 39 49 69 84	на 1 сентября
10.	Фабрика по производству бумаги	Быхов	10 40 50 70 85	на 1 октября
11.	Мастерская по ремонту энергетического оборудо-	Белоозерск	11 31 51 71 86	на 1 ноября

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ (из приложения 2)	Дата составления сметной документации (прошлый период)
	дования			
12.	Открытое распределительное устройство (ОРУ)	Вилейка	12 32 52 72 87	на 1 декабря
13.	Универмаг	Лоев	13 33 53 73 88	на 1 января
14.	Кинотеатр	Ушачи	14 34 54 74 89	на 1 февраля
15.	Жилое 12-этажное здание	Гродно	15 35 55 75 90	на 1 марта
16.	Жилое 15-этажное здание	Новополоцк	16 36 56 61 91	на 1 апреля
17.	Студенческая столовая	Барановичи	17 37 57 62 92	на 1 мая
18.	Административный корпус ТЭЦ	Брест	18 38 58 63 93	на 1 июня
19.	Гостиничный комплекс	Несвиж	19 39 59 64 94	на 1 июля
20.	Автозаправочная станция	Городок	20 40 60 65 95	на 1 августа
21.	Аквапарк	Жлобин	21 31 51 66 96	на 1 сентября
22.	Административное здание оператора сотовой связи	Минск	22 32 52 67 97	на 1 октября
23.	180-ая вышка телевидения	Витебск	23 33 53 68 98	на 1 ноября

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ (из приложения 2)	Дата составления сметной документации (прошлый период)
24.	Административно-бытовой корпус логистического центра	Смолевичи	24 34 54 69 99	на 1 декабря
25.	Продовольственный магазин	Поставы	25 35 55 70 100	на 1 января
26.	Театр юного зрителя	Гомель	26 36 56 71 101	на 1 февраля
27.	Отделение банка	Мир	27 37 57 72 102	на 1 марта
28.	Ледовый дворец	Полоцк	28 38 58 73 103	на 1 апреля
29.	Паркинг на 150 машино-мест	Островец	29 39 59 74 104	на 1 мая
30.	Продовольственный магазин	Зельва	30 40 60 75 105	на 1 июня

Приложение 2 Исходные данные для составления локальной сметы

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
1	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х1,5мм ² напряжением до 660 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 0,5 кг	100 м	0,5

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
2	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 2х16мм ² напряжением до 660 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 1 кг	100 м	1
3	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х2,5мм ² напряжением до 660 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1м до 1 кг	100 м	2
4	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х4мм ² напряжением до 660 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1м до 1 кг	100 м	0,5
5	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х6 мм ² напряжением до 660 В в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1м до 1 кг	100 м	1
6	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х10мм ² напряжением до 660 В, подвешиваемого на тросе, масса 1м до 1 кг	100 м	2
7	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 2х35 мм ² напряжением до 660 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 2 кг	100 м	0,5

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
8	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 2х50 мм ² напряжением до 660 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1м до 2 кг	100 м	1
9	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 4х10 мм ² напряжением до 660 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1м до 2 кг	100 м	2
10	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 5х10 мм ² напряжением до 660 В в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1м до 2 кг	100 м	0,5
11	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х120 мм ² напряжением до 1000 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 3 кг	100 м	1
12	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х150 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1м до 3 кг	100 м	2
13	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 3х50 мм ² напряжением до	100 м	0,5

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1м до 3 кг		
14	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 4х25 мм ² напряжением до 1000 В в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1м до 3 кг	100 м	1
15	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 5х25мм ² напряжением до 1000 В, подвешиваемого на тросе, масса 1м до 6 кг	100 м	2
16	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х185 мм ² напряжением до 1000 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 6 кг	100 м	0,5
17	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 1х240 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1м до 6 кг	100 м	1
18	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 3х70 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1м до 6 кг	100 м	2

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
19	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 3х95 мм ² напряжением до 1000 В в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1м до 6 кг	100 м	0,5
20	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 3х150 мм ² напряжением до 1000 В, подвешиваемого на тросе, масса 1м до 9 кг	100 м	1
21	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 3х185 мм ² напряжением до 1000 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 9 кг	100 м	2
22	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 4х70 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1м до 9 кг	100 м	0,5
23	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 4х95 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1м до 9 кг	100 м	0,5
24	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 3х240 мм ² напряжением до 1000 В, подвешиваемого на тросе, масса 1м до 13	100 м	1

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		кг		
25	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 5х95 мм ² напряжением до 1000 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 13 кг	100 м	2
26	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 4х120 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1м до 13 кг	100 м	0,5
27	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 4х150 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1м до 13 кг	100 м	1
28	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 4х185 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1м до 18 кг	100 м	0,5
29	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ 5х120 мм ² напряжением до 1000 В с креплением накладными скобами, масса 1м до 18 кг	100 м	1
30	Ц8	Прокладка кабеля ВВГ	100 м	2

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		5x150 мм ² напряжением до 1000 В по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1м до 18 кг		
31	Ц8	Заземлитель вертикальный из стали угловой, размер 50x50x5мм	100 м	1
32	Ц8	Заземлитель вертикальный из стали угловой, размер 63x63x6мм	100 м	2
33	Ц8	Заземлитель вертикальный из стали круглой, диаметр 12мм	100 м	3
34	Ц8	Заземлитель вертикальный из стали круглой, диаметр 16мм	100 м	1
35	Ц8	Проводник заземляющий из полосовой стали сечением 100мм ² , скрыто в подливке пола	100 м	2
36	Ц8	Проводник заземляющий из круглой стали диаметром 8мм, скрыто в подливке пола	100 м	3
37	Ц8	Проводник заземляющий из круглой стали диаметром 12мм, скрыто в подливке пола	100 м	1
38	Ц8	Проводник заземляющий из полосовой стали сече-	100 м	2

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		нием 100мм ² , открыто по строительным основаниям		
39	Ц8	Проводник заземляющий из полосовой стали сечением 160мм ² , открыто по строительным основаниям	100 м	3
40	Ц8	Проводник заземляющий из круглой стали диаметром 8 мм, открыто по строительным основаниям	100 м	1
41	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 10мм ²	100 жил	2
42	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 16мм ²	100 жил	3
43	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 35мм ²	100 жил	1
44	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней се-	100 жил	2

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		ти к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 70мм ²		
45	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 70мм ²	100 жил	3
46	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 95мм ²	100 жил	1
47	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 120мм ²	100 жил	2
48	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 150мм ²	100 жил	3
49	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и при-	100 жил	1

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		боров, кабели до 185мм ²		
50	Ц8	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, кабели до 240мм ²	100 жил	2
51	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 2,5мм ²	100 шт	3
52	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 6мм ²	100 шт	1
53	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 16мм ²	100 шт	2
54	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 35мм ²	100 шт	3
55	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 70мм ²	100 шт	1
56	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 150мм ²	100 шт	2
57	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 240мм ²	100 шт	3
58	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 400мм ²	100 шт	1

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
59	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 800мм ²	100 шт	2
60	Ц8	Присоединение к зажимам жил кабелей, сечение до 1500мм ²	100 шт	3
61	Ц8	Автомат однополюсный устанавливаемый на конструкции на стене, ток до 25 А	шт	1
62	Ц8	Автомат двухполюсный устанавливаемый на конструкции на колонне, ток до 25 А	шт	2
63	Ц8	Автомат трехполюсный устанавливаемый на конструкции на полу, ток до 25 А	шт	3
64	Ц8	Автомат трехполюсный устанавливаемый на конструкции на стене, ток до 25 А	шт	1
65	Ц8	Автомат однополюсный устанавливаемый на конструкции на колонне, ток до 25 А	шт	2
66	Ц8	Автомат двухполюсный устанавливаемый на конструкции на полу, ток до 25 А	шт	3
67	Ц8	Автомат однополюсный устанавливаемый на кон-	шт	1

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		струкции на стене, ток до 100 А		
68	Ц8	Автомат двухполюсный устанавливаемый на конструкции на колонне, ток до 100 А	шт	2
69	Ц8	Автомат трехполюсный устанавливаемый на конструкции на полу, ток до 100 А	шт	3
70	Ц8	Автомат однополюсный устанавливаемый на конструкции на стене, ток до 250 А	шт	1
71	Ц8	Автомат двухполюсный устанавливаемый на конструкции на колонне, ток до 250 А	шт	2
72	Ц8	Автомат трехполюсный устанавливаемый на конструкции на полу, ток до 250 А	шт	1
73	Ц8	Автомат однополюсный устанавливаемый на конструкции на стене, ток до 400 А	шт	2
74	Ц8	Автомат двухполюсный устанавливаемый на конструкции на колонне, ток до 400 А	шт	3
75	Ц8	Автомат трехполюсный устанавливаемый на кон-	шт	2

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		струкции на полу, ток до 400 А		
76	Ц8	Демонтаж блока управления открытого исполнения, установленного на стене ВхШ 1000×800(с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)	шт	3
77	Ц8	Демонтаж блока управления открытого исполнения, установленного на стене ВхШ 1000×800(с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
78	Ц8	Демонтаж блока управления открытого исполнения, установленного на стене ВхШ 1000×800(предназначен в лом)	шт	1
79	Ц8	Демонтаж блока управления открытого исполнения, установленного на металлическом основании ВхШ 1000×800(с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящи-	шт	3

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		ки, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)		
80	Ц8	Демонтаж блока управления открытого исполнения, установленного на металлическом основании ВхШ 1000×800(с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
81	Ц8	Демонтаж блока управления открытого исполнения, установленного на металлическом основании ВхШ 1000×800(предназначен в лом)	шт	1
82	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного на стене, ВхШ 600х600(с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)	шт	3
83	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного на стене, ВхШ	шт	2

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		600х600(с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)		
84	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного на стене, ВхШ 600х600(предназначен в лом)	шт	1
85	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного в нише, ВхШ 700х850 (с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)	шт	3
86	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного в нише, ВхШ 700х850(с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
87	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного в нише, ВхШ 700х850(предназначен в лом)	шт	1
88	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного в нише, ВхШ 700х850(предназначен в лом)	шт	3

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		тельного шкафа, установленного в нише, ВхШ 1300х850 (с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)		
89	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного в нише, ВхШ 1300х850(с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
90	Ц8	Демонтаж распределительного шкафа, установленного в нише, ВхШ 1300х850(предназначен в лом)	шт	1
91	Ц8	Демонтаж шкафа управления напольного ВхШхГ 1200х700х600 (с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)	шт	3
92	Ц8	Демонтаж шкафа управления напольного ВхШхГ	шт	2

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		1200x700x600 (с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)		
93	Ц8	Демонтаж шкафа управления напольного ВхШхГ 1200x700x600 (предназначен в лом)	шт	1
94	Ц8	Демонтаж шкафа управления напольного ВхШхГ 1200x700x100 (с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)	шт	3
95	Ц8	Демонтаж шкафа управления напольного ВхШхГ 1200x700x100 (с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
96	Ц8	Демонтаж шкафа управления напольного ВхШхГ 1200x700x100 (предназначен в лом)	шт	1
97	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 600x600x350 (с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящи-	шт	3

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		ки, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)		
98	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 600х600х350 (с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
99	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 600х600х350 (предназначен в лом)	шт	1
100	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 900х600х500 (с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)	шт	3
101	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 900х600х500 (с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
102	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 900х600х500 (предназна-	шт	1

№ п/п	Номер сборника НРР	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
		чен в лом)		
103	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 1200х600х500 (с дальнейшим использованием, с укладкой деталей в ящики, со смазкой антикоррозийным слоем и составлением упаковочных спецификаций)	шт	3
104	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 1200х600х500 (с дальнейшим использованием, хранение без консервации и упаковки)	шт	2
105	Ц8	Демонтаж шкафа управления навесного ВхШхГ 1200х600х500 (предназначен в лом)	шт	1

Приложение 3 Перечень населенных пунктов, определяющий зоны строительства

Перечень городов, относимых к зоне строительства -1

Наименование городов	Наименование городов
Брест	Жлобин
Барановичи	Гродно
Кобрин	Лида
Пинск	Слоним
Витебск	Жодино
Новополоцк	Молодечно-
Полоцк	Борисов
Орша	Слуцк
Гомель	Солигорск
Мозырь	Могилев
Светлогорск	Бобруйск
Речица	

Перечень районов, относимых к зоне строительства – 2

Наименование областей	Наименование районов
Брестская	Ляховичский, Березовский
	Ивацевичский, Кобринский
	Брестский
	Барановичский
	Жабинковский
	Каменецкий, Дрогичинский, Пинский
	Ивановский, Пружанский
	Малоритский
	Лунинецкий.Столинский
	Ганцевичский
Витебская	Полоцкий

Наименование областей	Наименование районов
	Ушачский
	Шумилинский, Оршанский
	Витебский, Глубокский, Чашникский
	Лепельский, Лиозненский
	Верхнедвинский, Городокский, Бешенковичский
	Толочинский, Шарковщинский
	Поставский, Сенненский
	Миорский, Дубровинский
	Россонский, Докшицкий
	Браславский
Гомельская	Мозырьский
	Гомельский
	Наровлянский
	Чечерский, Житковичский, Калинковичский
	Добрушский, Ельский, Жлобинский, Брагинский
	Хойникский, Речицкий, Лоевский
	Кормянский, Ветковский
	Б. Кошелевский
	Петриковский, Рогачевский
	Октябрьский
	Светлогорский
	Лельчицкий
Гродненская	Волковысский
	Зельвенский
	Сморгонский, Свислочский
	Слонимский
	Лидский
	Гродненский
	Новогрудский
	Берестовицкий

Наименование областей	Наименование районов
	Островецкий
	Щучинский
	Мостовский, Дятловский, Ошмянский
	Вороновский
	Кореличский
	Ивьевский
Минская	Молодечненский
	Копыльский
	Несвижский, Вилейский
	Минский
	Дзержинский, Солигорский
	Клецкий
	Слуцкий
	Смолевичский
	Мядельский
	Воложинский, Любанский, Стародорожский
	Борисовский, Червенский, Столбцовский
	Узденский
	Пуховичский
	Логойский
Березинский	
Крупский	

Приложение 4 Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах

№ п/п	Дата	Стоимость ч-часа рабочих-строителей 4-го разряда, руб.		Коэффициенты, применяемые к утвержденным МАиС РБ при составлении сметной на основании НРР*				Корректирующий коэффициент **
		в среднем по республике	по г. Минску	ОХР и ОПР	ПП	ВЗиС	ЗУ	
1	Данные на 01.07.15г.	45061	55452	1	1	0,73	0,73	1,00
2	Данные на 01.08.15г.	47955	59405	1	1	0,73	0,73	1,00
3	Данные на 01.09.15г.	48162	60418	1	1	0,73	0,73	1,00
4	Данные на 01.10.15г.	49086	59880	1	1	0,73	0,73	1,00
5	Данные на 01.11.15г.	49052	60537	1	1	0,73	0,73	1,00
6	Данные на 01.12.15г.	48609	60399	1	1	0,73	0,73	1,00
7	Данные на 01.01.16г.	46761	60030	1	1	0,73	0,73	1,00
8	Данные на 01.02.16г.	49927	64393	1	1	0,73	0,73	1,00
9	Данные на 01.03.16г.	39418	51592	1	1	0,73	0,73	1,00
10	Данные на 01.04.16г.	40257	52332	1	1	0,73	0,73	1,00
11	Данные на 01.05.16г.	41971	54751	1	1	0,73	0,73	1,00
12	Данные на 01.06.16г.			1	1	0,73	0,73	1,00

* в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 № 270.

****** Корректирующий коэффициент к цене человеко-часа рабочих-строителей, в соответствии с пунктом 8 Методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства от 29 декабря 2011 г. № 457

Приложение 5 Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом (для применения с 1 января 2015 года)

(Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 23.12.2011 № 59 с изменениями, внесенными приказом от 29.12.2014 № 53)

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства (за исключением г. Минска)	57,02	63,54

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1.2	строительства в сельской местности	68,23	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства (за исключением г. Минска)	92,61	109,7
2.2	строительства в сельской местности	106,54	110,87
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	61,92	63,62
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,59	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,26	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	59,54	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,27	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,36	48,18

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,27	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,35	33,91
4.8	электромонтажные работы	51,69	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,04	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	70,82	50,66
4.11	строительство метрополитенов	70,00	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,49	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов и трубопроводной арматуры	48,28	46,11
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.9), теплоизоляционные работы	71,02	47,58

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
5.2	монтаж металлических конструкций	49,59	61,32
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,13	45,25
5.4	электромонтажные работы	51,69	36,87
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,28	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,34	33,92
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,26	33,92
5.8	озеленение территорий	47,77	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,34	40,43
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,21	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов **на внутренние санитарно-технические работы**, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. При строительстве объектов в г. Минске норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме [пунктов 1.2, 2.2](#).

4. **Нормы** общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, **могут уточняться путем применения корректирующих коэффициентов**, доводимых в соответствии с размером статистической заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.

Приложение 6 Нормы на строительство временных зданий и сооружений

Приложение А

к Сборнику норм на строительство временных зданий и сооружений

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	14.9
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	15.3
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	16.2
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	18.7

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
б) прочие объекты химической промышленности	18.0
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	22.3
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	16.5
1.6 Предприятия торфяной промышленности	12.4
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	23.4
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	19.6
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	11.1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	16.5
1.11 Предприятия легкой промышленности	12.0
1.12 Предприятия пищевой промышленности	14.2
1.13 Предприятия медицинской промышленности	6.9
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	7.1
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	33.2
2.2 Атомные электростанции	29.8
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	30.3
2.4 Самостоятельные котельные	13.9
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	11.2
2.6 Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	12.5
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35 Кв	8.2
3 Транспортное строительство	

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	40.0
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	26.7
3.3 Электрификация железнодорожных участков	20.6
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	17.5
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	20.4
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	13.3
3.6 Метрополитены	26.7
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	42.8
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	19.6
б) в остальных пунктах	28.6
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	25.8
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	15.5
3.10 Объекты речного транспорта	17.7
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	22.2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	6.2

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	5.0
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	6.4
4.2 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	8.4
4.3 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	7.9
4.4 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	6.4
4.5 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	5.2
4.6 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	9.2
4.7 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	12.7
4.8 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	10.3
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	16.0
5.2 Объекты строительства Министерства обороны:	
а) общевоинского и специального назначения	18.1
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	13.4

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
5.3 Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	31.3
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зоновой (межобластной) и сельской связи	22.4
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	10.2
г) объекты радиовещания и телевидения	16.4
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	16.4
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	14.6
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	12.7
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	13.9
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	33.6
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	10.6
5.6.3 Тепловые сети	9.7
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	19.4
5.8 Предприятия снабжения	16.8
5.9 Предприятия прочих отраслей	13.9

!!!

В соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства РБ от 26.12.2013 № 47 установлен **поправочный (расчетный) коэффициент к нормам на строительство временных зданий и сооружений**, приведенный в приложении 4.

Приложение 7 **Нормы дополнительных затрат на производство работ в зимнее время**

Приложение А

к Сборнику норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

Таблица А.1 - Нормы по видам строительства

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
1 Топливоно-энергетический комплекс						
1.1 Предприятия нефтя-	5.25	0.274	0.399	0.163	0.327	0.035
1.2 Предприятия нефтеперерабаты-	5.51	0.487	0.342	0.105	0.171	0.056
1.3 Предприятия уголь-	6.24	0.468	0.376	0.132	0.156	0.056
1.4 Предприятия энерге-						

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
а) тепловые электростанции: конден-	8.25	0.414	0.546	0.182	0.040	0.060
б) гидроэлек-	17.88	0.389	0.377	0.121	0.234	0.048
в) атомные	6.32	0.188	0.635	0.178	0.177	0.037
г) промыш-	6.14	0.186	0.640	0.179	0.174	0.037
д) самостоя-	3.56	0.440	0.237	0.087	0.323	0.044
е) электриче-	3.54	0.454	0.432	0.148	0.114	0.066
ж) тепловые	4.44	0.379	0.530	0.171	0.091	0.066
и) воздушные линии	1.65	0.520	0.264	0.103	0.216	0.054
к) воздушные линии	2.77	0.470	0.369	0.130	0.161	0.056
л) прочие объекты	3.54	0.454	0.432	0.148	0.114	0.066
1.5 Предприятия торфя-	4.37	0.180	0.668	0.188	0.152	0.037
1.6 Горно-проходче-						
а) шахтные стволы (с	6.54	0.347	0.470	0.146	0.183	0.033
б) в том числе, затраты	6.36	0.298	0.519	0.155	0.183	0.027

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
в) горизонтальные и наклонные	7.57	0.296	0.455	0.134	0.249	0.023
г) в том числе, затраты	7.06	0.236	0.520	0.147	0.244	0.017
2 Metallургический комплекс						
2.1 Предприятия черной металлургии	3.89	0.273	0.660	0.199	0.067	0.056
2.2 Предприятия цветной металлургии	5.71	0.289	0.568	0.171	0.143	0.050
3 Химико-лесной комплекс						
3.1 Предприятия химические	4.93	0.478	0.401	0.108	0.121	0.066
3.2 Предприятия лесозаготовительные	4.26	0.278	0.583	0.173	0.139	0.050
3.3 Предприятия целлюлозные	4.23	0.284	0.577	0.172	0.139	0.050
3.4 Предприятия меди	2.47	0.393	0.352	0.115	0.255	0.060
3.5 Предприятия микро-	2.78	0.446	0.322	0.112	0.232	0.050

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
4 Машиностроительный комплекс						
4.1 Предприятия тяжелого, энергетического	6.94	0.637	0.169	0.088	0.194	0.062
4.2 Предприятия сельскохозяйственной	5.40	0.243	0.413	0.116	0.344	0.025
4.3 Предприятия электрического	7.06	0.213	0.485	0.133	0.302	0.031
4.4 Предприятия станко-строительного	6.80	0.491	0.338	0.122	0.171	0.056
4.5 Предприятия приборостроения	5.73	0.486	0.318	0.116	0.196	0.054
4.6 Предприятия автомобильного	6.17	0.466	0.297	0.108	0.237	0.054
4.7 Предприятия легкого	6.28	0.487	0.344	0.124	0.169	0.056
5 Агропромышленный комплекс						
5.1 Сельскохозяйственное строительство (ремонт)	4.97	0.481	0.369	0.131	0.150	0.058
5.2 Предприятия пищевой промышленности	6.17	0.564	0.128	0.069	0.308	0.052

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
5.3 Предприятия мясной промышленности	4.40	0.429	0.448	0.150	0.123	0,060
5.4 Предприятия молочной промышленности	4.59	0.354	0.533	0.168	0.113	0.058
5.5 Предприятия текстильной промышленности	7.87	0.694	0.285	0.132	0.021	0.083
5.6 Склады и элеваторы	4.66	0.401	0.407	0.133	0.192	0.050
5.7 Элеваторы из сборных конструкций	5.04	0.485	0.354	0.127	0.161	0.056
5.8 Элеваторы из монолитной железобетонной конструкции	17.44	0.475	0.364	0.129	0.161	0.056
5.9 Холодильники	7.98	0.406	0.421	0.138	0.173	0.062
6 Комплекс транспорта и связи						
6.1 Строительство						
а) линейная часть (включая электролинии)	2.72	0.271	0.479	0.139	0.250	0.041
б) площадные сооружения (компрессорные станции, насосные станции, котельные, трансформаторные подстанции, вышки, антенны, радиотелевизионные вышки, радиотелевизионные мачты, радиотелевизионные башни, радиотелевизионные мачты, радиотелевизионные башни, радиотелевизионные мачты, радиотелевизионные башни)	2.84	0.270	0.489	0.142	0.241	0.044

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
6.2 Строительство производств						
а) железно-	8.71	0.593	0.301	0.083	0.106	0.079
б) автомобильного транспорта,	5.27	0.504	0.268	0.103	0.228	0.056
в) речного	3.11	0.184	0.660	0.185	0.156	0.044
г) воздушно-	4.02	0.578	0.296	0.121	0.126	0.064
6.3 Летные поля воз-	4.37	0.100	0.858	0.242	0.042	0.052
6.4 Строи-						
а) освоение трассы и	6.36	0.529	0.177	0.045	0.294	0.060
б) земляное полотно из	17.19	0.585	0.180	0.085	0.235	0.058
в) то же, из	4.87	0.474	0.256	0.096	0.270	0.048
г) то же, из	2.89	0.223	0.677	0.197	0.100	0.050
д) возведение земляного	12.51	0.066	0.480	0.116	0.454	0.017
е) укрепление земляно-	2.79	0.224	0.752	0.224	0.024	0.058
ж) большие мосты с же-	11.47	0.367	0.332	0.106	0.301	0.041

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудо- емкости
		заработ- ной пла- ты	эксплу- атации машин и меха- низмов	в т.ч. зара- ботная плата ма- шинистов	матери- алов	
1	2	3	4	5	6	7
и) то же, с металличе-	5.45	0.527	0.272	0.107	0.201	0.056
к) прочие ис- кусственные	8.52	0.691	0.225	0.111	0.084	0,072
л) верхнее	4.2	0.759	0.210	0.115	0.031	0.081
м) электри- фикация же- лезных до-	5.47	0.402	0.446	0.146	0.152	0.052
н) устройства связи, сигна-	8.16	0.648	0.320	0.012	0.032	0.071
у) сооруже- ния водо- снабжения и	12.55	0.552	0.448	0.129	0.000	0.062
6.5 Дорожное						
а) из сбор-	1.22	0.171	0.181	0.049	0.648	0.017
б) цементно-	4.52	0.259	0.242	0.071	0.499	0.027
в) асфальто-	4.13	0.154	0.625	0.169	0.221	0.050
г) черное	3.22	0.186	0.755	0.220	0.059	0.044
д) гравийное	1.93	0.030	0.938	0.260	0.032	0.052
6.6 Строи- тельство зда-						
а) радиоре-	4.08	0.574	0.186	0.086	0.240	0.056

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
б) стационарные сооружения, кабельные и воздушные	3.80	0.574	0.180	0.084	0.246	0.056
в) городские телефонные	3.68	0.574	0.181	0.084	0.245	0.056
г) прочие объекты (почтамты, объекты па-	3.74	0.571	0.185	0.085	0.244	0.056
7 Строительный комплекс						
7.1 Предприятия про-						
а) заводы и полигоны сборных же-	9.69	0.481	0.355	0.127	0.164	0.056
б) дробильно-сортировоч-	5.41	0.493	0.338	0.123	0.169	0.056
в) заводы стеновых материалов,	5.81	0.475	0.364	0.129	0.161	0.056
г) цементные заводы, предприятия	5.03	0.487	0.347	0.124	0.166	0.056

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
д) предприятия стекольного	4.51	0.474	0.265	0.098	0.261	0.050
е) предприятия	4.23	0.356	0.478	0.149	0.166	0.054
ж) предприятия полимерного	5.47	0.444	0.412	0.140	0.144	0.058
8 Социальный комплекс						
8.1 Строительство жилых и общественных						
а) жилые здания крупносерийного	3.20	0.591	0.292	0.121	0.117	0.056
б) жилые здания кирпичные	3.53	0.458	0.405	0.140	0.137	0.056
в) жилые здания панельно-блочного	4.92	0.805	0.173	0.070	0.022	0.095
г) жилые здания панельно-блочного	4.59	0.458	0.405	0.140	0.137	0.056
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады)	4.06	0.439	0.243	0.088	0.318	0.043
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты	4.09	0.436	0.242	0.088	0.322	0.044

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
ж) объекты коммунального назначения	4.06	0.451	0.231	0.086	0.318	0.043
8.2 Городские объекты						
а) в местах постоянной застройки	11.87	0.338	0.318	0.099	0.344	0.037
б) в остальных местах	11.08	0.366	0.333	0.107	0.301	0.041
8.3 Строительные объекты						
а) закрытым способом с применением механизмов	2.22	0.439	0.062	0.041	0.499	0.035
б) то же, без механизмов	1.86	0.805	0.113	0.052	0.082	0.087
в) открытым способом	7.12	0.791	0.146	0.098	0.063	0.081
8.4 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо)	7.61	0.780	0.149	0.097	0.071	0.080
8.5 Строительство жилищно-коммунального назначения						
а) жилые здания крупнопанельного типа	3.25	0.495	0.332	0.121	0.173	0.057
б) жилые здания кирпичные	3.61	0.454	0.410	0.141	0.136	0.057
в) жилые здания блочные	5.03	0.886	0.073	0.086	0.041	0.089
г) жилые здания панельные	4.70	0.452	0.412	0.141	0.136	0.056

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
д) здания общественного назначения (школы)	4.16	0.440	0.236	0.086	0.324	0.043
е) санатории, дома отдыха,	4.16	0.440	0.236	0.086	0.324	0.043
ж) объекты	4.16	0.440	0.236	0.085	0.324	0.043
8.6 Предприятия поли-	4.68	0.668	0.256	0.119	0.076	0.072
8.7 Строительство						
а) водоснабжение и га-	5.45	0.130	0.815	0.232	0.055	0.052
б) канализация в мягких	6.16	0.115	0.816	0.229	0.069	0.050
в) насосные	10.48	0.620	0.262	0.115	0.118	0.052
г) то же, ка-	11.80	0.439	0.319	0.110	0.242	0.056
д) очистные сооружения	6.02	0.487	0.338	0.122	0.175	0.056
е) то же, ка-	6.83	0.468	0.380	0.133	0.152	0.050
9 Отрасли, не входящие в комплексы						
9.1 Предприятия легкой	6.12	0.563	0.124	0.068	0.313	0.050

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Кoeffициент перехода к трудо- емкости
		заработ- ной пла- ты	эксплу- атации машин и меха- низмов	в т.ч. зара- ботная плата ма- шинистов	матери- алов	
1	2	3	4	5	6	7
9.2 Мелиоративное и во-						
а) орошение	5.59	0.204	0.720	0.210	0.076	0.050
б) осушение	7.64	0.076	0.880	0.247	0.044	0.054
9.3 Предприятия авиационной и обо-	5.73	0.467	0.423	0.147	0.110	0.064
9.4 Предприятия судостроительной	8.57	0.444	0.143	0.061	0.413	0.039
9.5 Предприятия про-	5.51	0.417	0.501	0.166	0.082	0.058
9.6 Прочие						
а) коллекторы для под-	5.45	0.544	0.414	0.155	0.042	0.068
б) магистральные трубопрово-	2.88	0.244	0.606	0.176	0.150	0.041
в) очистные сооружения, водопровод-	2.90	0.251	0.609	0.178	0.140	0.044
г) пешеходные подзем-	5.32	0.518	0.471	0.171	0.011	0.077
д) берегоукрепление и	2.87	0.224	0.752	0.224	0.024	0.058

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
е) посадка и пересадка деревьев и кустарников	7.78	0.290	0.669	0.206	0.041	0.060

Примечание: При составлении сводного сметного расчета к нормам затрат применяются коэффициенты учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской (столбец 4 таблицы приложения 8). Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек.

!!!

В соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства РБ от 26.12.2013 № 47 к **нормам на дополнительные расходы при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время, установлен поправочный (расчетный) коэффициент**, приведенный в приложении 4.

Приложение 8 **Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат на производство работ в зимнее время**

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
1	2	3	4
Брестская	20.11	15.03	1.0
Витебская	10.11	31.03	1.3
Гомельская	20.11	20.03	1.0
Гродненская	20.11	15.03	1.0

Наименование	Расчетный зимний период		Коэффициенты к
Минская	15.11	25.03	1.1
Могилевская	15.11	25.03	1.1

Приложение 9. Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку

(Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов выделяемых в них очередей строительства комплексов и смет (сметной документации),

утвержденная Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.11.2015 № 32)

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 111 до 200 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)
стоимость ПИР млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР млн.руб.
До 5	15,00	41,0	7,35	120,0
6,0	14,50	42,0	7,20	130,0
7,0	14,00	43,0	7,05	140,0
8,0	13,50	44,0	6,90	150,0
9,0	13,00	45,0	6,75	160,0
10,0	12,50	46,0	6,60	170,0
11,0	12,30	47,0	6,45	180,0
12,0	12,10	48,0	6,30	190,0
13,0	11,90	49,0	6,15	200,0
14,0	11,70	50,0	6,00	210,0
15,0	11,50	52,0	5,94	220,0
16,0	11,30	54,0	5,88	230,0
17,0	11,10	56,0	5,82	240,0
18,0	10,90	58,0	5,76	250,0
19,0	10,70	60,0	5,70	260,0
20,0	10,50	62,0	5,58	270,0
21,0	10,35	64,0	5,46	280,0

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР (в базисных ценах 2006 года)
стоимость ПИР млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР млн.руб.
22,0	10,20	66,0	5,34	290,0
23,0	10,05	68,0	5,22	300,0
24,0	9,90	70,0	5,10	310,0
25,0	9,75	72,0	5,04	320,0
26,0	9,60	74,0	4,98	330,0
27,0	9,45	76,0	4,92	340,0
28,0	9,30	78,0	4,86	350,0
29,0	9,15	80,0	4,80	360,0
30,0	9,00	82,0	4,74	370,0
31,0	8,85	84,0	4,68	380,0
32,0	8,70	86,0	4,62	390,0
33,0	8,55	88,0	4,56	400,0
34,0	8,40	90,0	4,50	410,0
35,0	8,25	92,0	4,47	420,0
36,0	8,10	94,0	4,44	430,0
37,0	7,95	96,0	4,41	440,0
38,0	7,80	98,0	4,38	450,0
39,0	7,65	100,0	4,35	460,0
40,0	7,50	110,0	4,20	470,0
480,0	1,89	1400,0	1,03	30000,0
490,0	1,87	1450,0	1,006	31000,0
500,0	1,85	1500,0	0,986	32000,0
520,0	1,81	1600,0	0,951	33000,0
540,0	1,77	1700,0	0,918	34000,0
560,0	1,73	1800,0	0,889	35000,0
580,0	1,70	1900,0	0,862	36000,0
600,0	1,66	2000,0	0,837	37000,0
620,0	1,63	3000,0	0,664	38000,0
640,0	1,60	4000,0	0,563	39000,0
660,0	1,58	5000,0	0,496	40000,0

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР (в базисных ценах 2006 года)
стоимость ПИР млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР млн.руб.
680,0	1,55	6000,0	0,433	41000,0
700,0	1,52	7000,0	0,387	42000,0
720,0	1,50	8000,0	0,352	43000,0
740,0	1,48	9000,0	0,325	44000,0
760,0	1,45	10000,0	0,304	45000,0
780,0	1,43	11000,0	0,286	46000,0
800,0	1,41	12000,0	0,271	47000,0
820,0	1,39	13000,0	0,259	48000,0
840,0	1,37	14000,0	0,248	49000,0
860,0	1,36	15000,0	0,239	50000,0
880,0	1,34	16000,0	0,231	51000,0
900,0	1,32	17000,0	0,224	
920,0	1,30	18000,0	0,217	
940,0	1,29	19000,0	0,212	
960,0	1,27	20000,0	0,207	
980,0	1,26	21000,0	0,202	
1000,0	1,24	22000,0	0,198	
1050,0	1,21	23000,0	0,194	
1100,0	1,18	24000,0	0,190	
1150,0	1,15	25000,0	0,187	
1200,0	1,12	26000,0	0,184	
1250,0	1,09	27000,0	0,181	
1300,0	1,07	28000,0	0,179	
1350,0	1,05	29000,0	0,177	

Примечание. Стоимость государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство следует определять по формуле

$$\text{Цэксп} = \text{ЦПИР} \times \text{Р} / 100,$$

где Цэксп – стоимость экспертизы проектной документации;

ЦПИР – сумма затрат на проектно-изыскательские работы по главе X сводного сметного расчета стоимости строительства;

P – расценка на проведение государственной экспертизы в процентах от стоимости ПИР.

Стоимость государственной экспертизы градостроительной и проектной документации следует определять по формуле приведенной ниже, с применением на дату заключения договора на проведение экспертизы индексов изменения стоимости проектных работ, ежемесячно утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь при разработке градостроительной и проектной документации в текущих ценах на 2012 год и последующие годы по формуле

$$Ц_{\text{эксн.}} = Ц_{\text{ПИР}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ПИР}} \times P / 100 \times K_{\text{эксн}}^{\text{год}}$$

где $Ц_{\text{эксн.}}$ - стоимость экспертизы проектной документации в базисных ценах 2006 года;

$Ц_{\text{ПИР}}^{\text{тек.}}$ - размер средств на разработку проектной документации согласно исполнительным сметам, подписанным заказчиком и разработчиком, или данным договора подряда на выполнение работ (в случае если условиями договора не предусмотрена разработка исполнительной сметы);

$K_{\text{ПИР}}$ - индекс изменения стоимости проектных работ, утверждаемый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь для сборников базовых цен на разработку градостроительной и проектной документации к ценам 2006 года;

P - расценка на проведение государственной экспертизы в процентах от суммы затрат $Ц_{\text{ПИР}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ПИР}}$, принимаемая согласно таблице, приведенной выше;

$K_{\text{эксн}}^{\text{год}}$ - коэффициент, учитывающий дополнительные работы экспертов, направленные на оптимизацию принятых проектных решений с целью ресурсосбережения и снижения сметной стоимости строительства. Размер коэффициента устанавливается ежегодно расчетным способом (на 2013 $K_{\text{эксн}}^{\text{год}} = 1,38$ (приказ Главстройэкспертизы № 18 от 27.02.2013г.), на 2014, 2015, 2016 годы 1,468 (приказ Главстройэкспертизы № 23 от 07.02.2014г)).

В случаях, когда стоимость разработки проектов и обоснований инвестирования в строительство находится между приведенными значениями стоимости ПИР, расценку следует определять методом интерполяции.

Для примера, рассмотрим расчет стоимости затрат на проведение экспертизы на январь 2016 года, если стоимость проектно-изыскательских работ на январь 2016 года составляет 35 155,084 тыс. рублей.

1. Стоимость ПИР в ценах на 01.01.2006г.: 35 155,084 / 5,3269 = 6 599,539 тыс. руб. = 6,599539 млн. руб.

2. Процентная норма затрат на проведение экспертизы:

$$14,5 - \frac{(6,599539 - 6,0) \times (14,5 - 14)}{(7 - 6)} = 14,2\%$$

3. Стоимость затрат на проведение экспертизы в ценах на 01.01.2006 года составляет:

$$6 599,539 \times 14,2\% \times 1,468 = 1 375,7135 \text{ тыс. руб.}$$

4. Стоимость затрат на проведение экспертизы в ценах на дату составления сметной документации составляет:

$$1 375,7135 \times 5,3269 = 7 328,288 \text{ тыс. руб.}$$

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь 5 июля 2004 г. № 300-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016
2. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016.
3. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь 11 авг. 2011 г. № 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016
4. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и методических указаний по их применению: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г. № 450 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016.
5. Об утверждении методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 дек. 2011 г. № 457 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016.
6. Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г. № 59 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016.

7. О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость: Указ Президента Респ. Беларусь 26 марта 2007 г. № 138 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016
8. О внесении изменений и дополнений в нормативные технические акты, применяемые при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 28 авг. 2012 г. № 270 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016.
9. О прогнозных индексах цен в строительстве 2016-2018 годы: письмо Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 янв. 2016 № 04-3-01/1217 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2016.
10. Сметное дело и ценообразование в строительстве / О.С. Голубова, Л.К. Корбан. – Минск: Регистр, 2010. – 488 с.
11. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск : Регистр, 2012. – 672 с.
12. Ценообразование: учеб. Пособие / Т.В. Емельянова. – 4-е изд., испр. – Минск: Выш. Шк., 2008. – 304с.