

**Концепция энергонезависимого многоквартирного дома  
в Республике Беларусь**

Севрук А. Н.

Белорусский национальный технический университет

Дом строится не на одно десятилетие, и поэтому проектировщик должен максимально точно спрогнозировать не только потребности обитателей на период эксплуатации жилья, но и учитывать развитие энергосберегающих технологий, чтобы в дальнейшем с наименьшими затратами внедрять в строящееся и уже существующее жильё. Реализация энергонезависимого дома потребует от проектировщика значительного объема междисциплинарных знаний. Важно не только дешево построить, но и получить низкие показатели затрат на эксплуатацию. А это зависит от качества проектирования, от тщательной проработки проектных решений и четкого внедрения их в процессе строительства, от системного подхода при разработке и внедрению энергосберегающих принципов и извлечения из них синергетического эффекта.

В предлагаемой концепции энергонезависимого многоквартирного жилого дома, жильё рассматривается не как завершенная, стационарная система, а как открытая к совершенствованию и модернизации, в плане энергоэффективности и комфорта, в зависимости от постоянно растущего прогресса и меры доступности технологий. Таким образом, в итоге у жилья появляется дополнительно новая функция – производство энергии. На первых этапах для собственного потребления, а на последующих этапах для поставки в общую сеть. При массовом внедрении таких зданий получится организовать децентрализованную сеть электроснабжения, что позволит обеспечить энергетическую безопасность не только отдельным домовладельцам, но и государству в целом.

На данное время строительство энергонезависимого многоквартирного дома в условиях Республики Беларусь реально и рентабельно в полной мере на отдалённых необжитых территориях, где отсутствуют коммуникации, и куда подвести их сопоставимо по цене с использованием альтернативных источников энергии. На обжитых территориях с подведёнными коммуникациями на данный момент целесообразно реализовывать энергонезависимый многоквартирный жилой дом в базовой концепции с последующей модернизацией.

Благодаря внедрению по мере возможности передовых энергоэффективных технологий, проведению энергосберегающих мероприятий возможно динамическое экономическое развитие.