

Влияние расчетных коэффициентов, учитывающих изменение уровня нормообразующей базы, на стоимость строительно-монтажных работ

Щуровская Т.В., Лебедик Е.В.

Белорусский национальный технический университет

Согласно Приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 г. № 270 с 1 сентября 2012 года по объектам, сметная документация на строительство которых разрабатывается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 года № 361, к процентным нормам некоторых статей стоимости строительно-монтажных работ для учета изменения уровня нормообразующей базы применяются расчетные коэффициенты, доводимые ежемесячно в составе нормативной базы.

На 01.11.2012 г. эти коэффициенты составили:

- для общехозяйственных и общепроизводственных расходов – 0,81;
- для плановой прибыли – 0,86;
- для затрат на строительство временных зданий и сооружений – 0,88;
- для дополнительных расходов при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – 0,88.

Для анализа ситуации был рассмотрен акт сдачи-приемки выполненных работ за ноябрь 2012 года, в который вошли работы по разработке грунта механизированным способом и устройству монолитных железобетонных фундаментов. Стоимость строительно-монтажных работ была рассчитана с учетом и без учета вышеуказанных понижающих коэффициентов.

По результатам расчетов видно, что снижение вышеуказанных статей затрат в диапазоне от 12% до 19% привело к уменьшению стоимости строительно-монтажных работ в пределах 1%.

Из этого можно сделать вывод, что применение понижающих коэффициентов приводит к изменению структуры стоимости строительно-монтажных работ, но существенно не влияет на саму стоимость.

Между тем, методика определения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен продолжает совершенствоваться. Согласно Постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.12.2012 г. № 40 с 1 января 2013 года к процентным нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли ежемесячно не применяются понижающие коэффициенты, т.к. сами процентные нормы по всем видам работ скорректированы в сторону уменьшения. К остальным статьям затрат понижающие коэффициенты продолжают применяться.