

## Перспективы развития малоэтажного строительства в Беларуси. 1

Сидоров А. Н.

Белорусский национальный технический университет

В 2012 году строительный комплекс Республики Беларусь развивался в сложных условиях и показал весьма скромные результаты. По итогам января-ноября 2012 г. объемы строительно-монтажных работ сократились на 10,5 процентов по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, ввод жилья в эксплуатацию – на 14,6 процентов, в том числе жилья в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях – на 20,7 процентов. Экономика в целом также отстает от намеченных параметров, в том числе по таким показателям как привлечение иностранных инвестиций и энергоемкость валового внутреннего продукта.

Вместе с тем, на 2013 год уже установлены новые весьма напряженные параметры: при увеличении валового внутреннего продукта на 8,5 процентов добиться снижения его энергоемкости на 7 процентов, привлечь 4,5 млрд. рублей прямых иностранных инвестиций и ввести в эксплуатацию 6,5 млн. кв. м жилья. Для решения этих задач необходима разработка совершенно новых механизмов развития каждой из подотраслей экономики. При этом, конечной целью является, безусловно, не выполнение только заданий 2013 года, а создание устойчивой тенденции развития экономики на многие годы вперед.

Одним из решений, которые обеспечивают комплексное решение большинства указанных задач, является внедрение инновационных конструктивных систем возведения малоэтажных жилых и общественных зданий на основе деревянных каркасных и модульных систем.

Преимуществами этих систем являются: максимальное использование местных материалов, в частности, дерева (что особенно актуально в связи с поручениями Главы государства, данными в 2012 году в части развития деревообрабатывающей промышленности) и энергоэффективность возводимых зданий (сопротивление теплопередаче составляет более 4 Вт/м<sup>2</sup>°С, при нормативе для Беларуси 3,2).

Указанные конструктивные решения широко апробированы в странах Скандинавии, где, как известно, установлены весьма жесткие нормативы энергоэффективности (коэффициент сопротивления теплопередаче установлен в от 5 Вт/м<sup>2</sup>°С для Дании до 5,88 Вт/м<sup>2</sup>°С в Финляндии).

Ориентация на развитие малоэтажного строительства в Беларуси позволяет повысить эффективность строительства и обеспечивает экономию бюджетных средств.