

отдельных конструктивных элементов на единицу объема, взятых по разным аналогичным объектам.

ЛИТЕРАТУРА:

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесения изменений в некоторые Указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь, 11 авг. 2011 г., № 361 // Нац. Реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2011. – № 1/12766.

2. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: Постановление Минстройархитектуры, 18 ноября 2011 г., № 51 // Консультант 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр».

3. Ковальский, М.И. Управление строительством. Опыт США, Японии, Великобритании, ФРГ – М.: Стройиздат, 1998. – 416.

УДК338.5:69

Особенности применения индивидуальных норм расхода ресурсов

Самаль Н.К.

(научный руководитель – Корбан Л.К.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В современных условиях возрастает роль научной организации труда и, в частности, нормирования труда как основной ее составляющей. Именно нормирование труда является самым эффективным средством последовательного улучшения организации производства и труда, снижения фактической трудоемкости строительства, усиления материальной заинтересованности работников в повышении эффективности производства.

Результаты нормирования представляют собой систему производственных норм труда в строительстве, включающую рекомендательные отраслевые и местные нормы затрат труда на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. Вышеназванные

нормы являются основанием при разработке калькуляций затрат труда в составе технологических карт. Данные технологических карт, в свою очередь, обеспечивают формирование ресурсно-сметных норм и норм расхода ресурсов в натуральном выражении.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках нормативов расхода ресурсов, определяется на основании индивидуальных норм расхода ресурсов, разработка которых осуществляется в составе проектной документации.

Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 г. № 457 были утверждены Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Разработка индивидуальной расценки в текущих ценах представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 – Разработка индивидуальной расценки в текущих ценах

При разработке текущих цен затрат труда рабочих и машинистов применяется заработная плата рабочего четвертого разряда с последующим пересчетом на основании межразрядных коэффициентов, принимаемых в соответствии с приложением 2 к Методическим рекомендациям о порядке расчета текущих цен на ресурсы.

Текущие цены на строительные материалы республиканской нормативной базы формируются РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве». При отсутствии данных мониторинга цены материалов определяются по текущим ценам производителя на территории республики, а в случае отсутствия производителя – поставщика материалов.

Текущая цена одного машино-часа определяется на основании данных мониторинга, проводимого РУП «РНТЦ» ежемесячно. Стоимость одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы и имеет следующие особенности. Текущая цена одного машино-часа эксплуатации машин включает нормативный показатель амортизационных отчислений на полное восстановление машин, заработную плату рабочих, управляющих машинами, расходы на замену быстроизнашивающихся частей и сменной (рабочей) оснастки, расходы на энергоносители, смазочные материалы, гидравлическую жидкость, расходы на ремонт и техническое обслуживание и расходы на перебазировку строительных машин. В случае определения проектной или подрядной организацией стоимости машино-часа для формирования индивидуальной нормы расхода ресурсов в текущем уровне цен может возникнуть ряд проблем, связанных с поиском сведений о составляющих цены.

При определении нормативного показателя амортизационных отчислений на полное восстановление возникают трудности с определением балансовой стоимости машины и количества перерывов в работе машины в течение года, так как организации, занимающиеся разработкой сметной документации и, в частности, индивидуальных расценок, не всегда располагают фактическими сведениями, необходимыми для информационного обеспечения расчетов.

Расчет затрат на замену быстроизнашивающихся частей достаточно трудоемок, так как предполагает работу по изучению ин-

струкций и рекомендаций организаций-изготовителей для определения их наименования, количества и нормативного срока службы.

Затрат на энергоносители определяются путем умножения цены единицы энергоносителя с учетом доставки на норму расхода.

Определение затрат на смазочные материалы и редукторные масла производится по одной из формул, изложенных в п. 26.6 Методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, выбор которой зависит от полноты исходных данных.

Для определения расхода на гидравлическую (рабочую) жидкость необходимо изучить техническую документацию для соответствующей машины или механизма, которая содержала бы сведения о средневзвешенном показателе вместимости (емкости) гидравлической системы машины.

Определение величины расходов на ремонт и техническое обслуживание в некоторых случаях влечет за собой работу по формированию комплекта запасных частей и заменяемых агрегатов. Для уменьшения трудоемкости расчетов можно обратиться к альтернативному решению, представленному формулой (15) в п. 26.8 Методических рекомендаций.

При отсутствии исходных данных для определения расходов на перебазировку машины стоимость одного машино-часа определяется без учета этих расходов. В этом случае при разработке сметной документации выполняется расчет исходя из конкретных условий, расстояния перебазировки до проектируемого объекта строительства и соответствующих тарифов.

Многоступенчатость и сложность вышеописанных расчетов позволяет сделать предположение, что в переходный период, который переживает ценообразование в строительстве, было бы целесообразнее применять не только ресурсный, но и ресурсно-индексный метод, так как использование ресурсного метода на данном этапе связано с высокой трудоемкостью его информационного обеспечения. Применение этого метода вскрывает проблему практически полного отсутствия сведений о стоимости машино-часа средств малой и средней механизации, что усложняет процесс создания фирменных нормативов строительной организации, учитывающих реальные условия ее деятельности. Кроме того, процесс расчета усложняется из-за многоступенчатости поиска цен на строительные материалы, детали, конструкции и необходимостью их подтвержде-

ния при расчете текущей цены материальных ресурсов. Масштабное внедрение ресурсного метода в строительном комплексе Республики Беларусь безусловно требовало предварительной апробации, то есть проверки на практике всех рекомендуемых методик с последующим принятием решения о возможности их применения.

УДК 347.453 (476)

Основные изменения в нормативно-правовых аспектах арендных отношений в 2012 году

Тетерук М.С.

(научный руководитель – Винокурова Н.Е.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Аренда – предоставление имущества (земли) его хозяином во временное пользование другим лицам на договорных условиях за плату. Арендующий имущество, получающий его в аренду, называется арендатором, а сдающий имущество в аренду – арендодателем. Отношения между арендатором и арендодателем именуется арендными. Договором об аренде может быть так же предусмотрена возможность последующего выкупа арендуемого имущества.

Основные признаки арендных отношений: арендатор обладает правомочиями владения и пользования арендованным имуществом; имущество необходимо арендатору для осуществления как хозяйственной, так и иной деятельности (например – бытовое использование имущества); отношения по аренде являются договорными, т.е. права и обязанности сторон определяются договором между сторонами.

Арендная плата, как известно, включает в себя амортизационные отчисления, все виды налогов и обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством. При этом разграничивается арендная плата и расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией зданий, сооружений, коммунальными и другими услугами.

Арендные отношения в Беларуси регламентируются Гражданским кодексом Республики Беларусь; Декретом Президента Республики Беларусь № 24 от 19.12.2008 г., Указом Президента Республики Бе-