

Влияние мирового кризиса на деятельность строительного комплекса Республики Беларусь

Клищук О.О., Грицюта А.О.

(научный руководитель – Воробей Л.М.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Современный мировой финансовый кризис, переросший в экономический, отличается от предыдущих своей нестандартностью и не укладывается в рамки ни одной из существующих экономических теорий. Мнения экспертов по поводу его развития, момента окончания и даже причин расходятся и часто противоположны. Высказывания экспертов неоднозначны, каждый делает прогнозы исходя из своего опыта и личных наблюдений. Несомненно лишь то, что данный кризис является действительно глобальным. Он в большей или в меньшей степени затронул все страны и регионы мира, показал их взаимозависимость и относительно слабую защищенность от потрясений мирового масштаба.

По оценке МВФ, мировой кризис совокупно обошелся странам мира приблизительно в 10,8 трлн. долл. США. Из этой суммы 9,2 трлн. приходится на развитые страны, 1,6 – на развивающиеся.

Что касается Республики Беларусь, то мировой финансовый кризис затронул ее экономику в меньшей степени, чем другие страны, так как она более последовательно и организованно, чем другие страны постсоветского пространства, проводит плановую и экономическую политику. Но при этом мировой экономический кризис все-таки достаточно серьезно коснулся белорусской экономики.

Основными причинами кризиса в Республике Беларусь чаще всего называют следующие факторы:

- Растущий дефицит бюджета, а также торгового и платёжного баланса.
- Непрекращающаяся эмиссия белорусского рубля Нацбанком, отчасти из-за директивного повышения зарплат в конце 2010 года, а отчасти вследствие инфляционных процессов.

- Недостаточный уровень валютных резервов для удержания курса доллара на уровне, сложившемся в 2010 году.
- Недостаточно развитая экономическая модель Республики Беларусь.
- Имеющее место повышение цен на энергоресурсы.

Кризис в Республике Беларусь затронул все сферы народного хозяйства, включая строительный комплекс.

Проследим динамику объемов подрядных работ за 2011 – I квартал 2012 гг.

Периоды	2011		2012	
	В тек. ценах, млрд. руб.	В сопоставимых ценах, в % к соответствующему периоду прошлого года	В тек. ценах, млрд. руб.	В сопоставимых ценах, в % к соответствующему периоду прошлого года
Январь	1842,1	131	3482,0	85,2
Февраль	1884,6	120,1	3266,1	70,9
Март	2315,8	117,1	4132,5	77,2
I квартал	6042,5	121,7	10880,6	77,7
II квартал	9180,4	111,3		
III квартал	10359,6	96,1		
IV квартал	12057,7	88,6		

В Беларуси в I квартале 2012 года объем подрядных работ выполнен на сумму 10 880,6 млрд. руб., что в сопоставимых ценах составляет 77,7% к уровню аналогичного периода 2011 года.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг строительных организаций Беларуси за январь 2012 года составила Br3,362 трлн. и по сравнению с январем прошлого года снизилась на 14,25%.

По итогам января текущего года, 211 строительных организаций, или 15% общего их числа, учитываемых в текущем порядке, получили чистый убыток (в январе 2011-го – 194 организации, или 13,8%). Сумма чистого убытка составила Br53,8 млрд. и превысила показатель аналогичного периода прошлого года почти в 2,3 раза.

ЖИЛЬЕ

В I квартале 2012 г. на жилищное строительство использовано 4 367 млрд. руб. инвестиций, что составляет 18,6% к их общему объему и 64% к уровню I квартала 2011 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 624,3 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или 28,2% к предусмотренному объему на 2012 год.

В 2011 года в Беларуси было построено 5,48 млн кв. м жилья, причем около половины – для нуждающихся в улучшении жилищных условий. Замедление темпов связано с неритмичным финансированием, ростом цен на сырье и материалы, дефицитом отдельных отечественных стройматериалов, в частности цемента, арматуры, теплоизоляционных материалов, а также с проблемами в кредитовании граждан и финансировании инфраструктуры. Между тем, с 1 января 2012 года по вновь строящимся объектам стоимость строительства будет формироваться в текущих ценах и будет неизменной на весь период строительства.

По данным Минстройархитектуры, в 2012 году на строительство жилья, в т. ч. для нуждающихся граждан, планируется направить Br 7,5 трлн банковских кредитов. Сегодня в Беларуси насчитывается примерно 36 000 нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Примечательно, что Минстройархитектуры намерено широко развивать экспорт услуг, и *по сравнению с 2011 годом он должен вырасти почти в 6 раз (планируется построить около 1 млн кв. м жилья)*! Исходя из этого, выгода при выполнении намеченных Правительством показателей должна превысить миллиард долларов, что очень важно на нынешнем этапе для Республики.

Очевидно, что поедут на иностранные стройки те белорусские рабочие, которых государство и бизнес не смогли обеспечить работой на родине. Можно также говорить и о том, что оттоку рабочих строительных специальностей власти попытаются придать упорядоченный и законный порядок.

ОТТОК СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРОВ

В экономике Беларуси в I квартале этого года было занято 4,563 млн человек (данные Белстата). По данным статистики, это на 2,2%, то есть примерно на 100 000 человек меньше, чем в I квартале прошлого года. При этом численность официально зарегистриро-

ванных безработных на конец марта 2012-го уменьшилась по сравнению с мартом прошлого года на 7,5%, составив 31 тыс. человек.

Наибольший отток кадров наблюдается в строительстве. В первом квартале этого года было принято на работу 17 932 человека, уволено (уволились) 27 410. Таким образом, отрасль, только по официальным данным, покинуло почти 10 тыс. специалистов.

Начиная с 2011 года, уровень заработной платы строителей перестал находиться на высоких позициях. В реальном выражении доход снизился на 26,8% (по сравнению с ноябрем 2010 года). Это довольно высокий показатель падения средней заработной платы среди видов экономической деятельности. *Однако, по данным Белстат, в области архитектуры и инженерных услуг реальная зарплата упала почти на 32%, при этом став абсолютным рекордом среди видов и подвидов экономической деятельности.*

В связи с таким падением зарплаты строители вынуждены искать работу в других странах или в других сферах деятельности. *Начавшийся отток из страны строительных кадров повлѣк за собой снижение активности в строительной отрасли.*

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Как известно, строительство – это локомотив развития всех отраслей экономики. Уменьшение объемов строительства ведет к снижению потребности в следующей продукции:

- ✓ строительных материалов и конструкций
- ✓ деревообрабатывающей промышленности
- ✓ мебели
- ✓ лакокрасочных материалов
- ✓ металлических изделий и конструкций и др.

Снижение потребности в продукции промышленного производства ведет к высвобождению мощностей. Для решения этой проблемы необходимо или снижать объем производства, что ведет к сокращению людей и повышению затрат на выходные пособия и пр., или выходить на зарубежные рынки, что также весьма проблематично.

Поскольку еще пару лет назад была жесткая нехватка цемента в 2008–2009 годах были заключены 3 кредитных соглашения с Китаем по предоставлению коммерческих кредитов, а также соглашение на предоставление льготного правительственного кредита на финансирование проектов строительства цементных заводов в Беларуси.

Общий объем инвестиций в реализацию проектов на цементных заводах Беларуси составил \$1,35 млрд. Удельные капитальные вложения сложились в размере \$185 на тонну цемента, произведенного на красносельском предприятии, \$312 – в ОАО "Кричевцементно-шифер" и \$235 – на БЦЗ.

Окупаемость инвестпроектов составит от 7-8 лет на Белорусском цементном заводе до 14 лет на кричевском предприятии.

Как известно, технологическая линия в ОАО «Красносельск-стройматериалы» была запущена 30.04.2012 г, а на двух других заводах – до 1.07.2012 г. Возникает вопрос: при таком снижении объемов строительства окупятся ли эти проекты?

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время экономическая ситуация в республике требует от строительных организаций и предприятий направленности на экспорт услуг – им необходимо активно искать новые рынки сбыта, заниматься строительством зарубежных объектов. В Беларуси созданы крупные строительные мощности, в том числе для возведения жилых зданий. Однако сегодня, по различным экономическим причинам, эти мощности в стране могут быть не задействованы. Поэтому организациям важно научиться искать контракты за рубежом, заключать договоры строительного подряда и продуктивно работать за пределами республики. Это наиболее острая проблема, потому что сегодня предприятия по-прежнему не готовы работать на внешних рынках, несмотря на то, что последние несколько лет на эту тему велись активные разговоры.

Многие эксперты связывают большие надежды со строительством АЭС в РБ. По расчетам Национальной академии наук Беларуси, введение в энергобаланс АЭС суммарной электрической мощностью 2 тыс. МВт позволит удовлетворить около 25% потребности страны в электроэнергии и приведет к снижению ее себестоимости на 13% за счет сокращения затрат на топливо.

Также, наряду с другими стратегическими задачами, строительство собственной АЭС поможет решить проблемы с оттоком строительных кадров за рубеж и с нехваткой иностранной валюты в государстве.