

Анализ изменения прибыли за счет поэлементных факторов показывает, что падение прибыли за счет трудовых ресурсов не только имеет экстремальное значение, но и полностью перекрывает выигрыш в прибыли, полученный от объемов, выполненных этими дополнительно нанятыми работниками:

$$429,23 + 35,22 - 658,21 = -193,76 \text{ (млн руб.)}$$

Чистый убыток от такого использования трудовых ресурсов составила 193,76 млн. руб., тем самым значительно снизив тем самым результативность своей хозяйственной деятельности.

Таким образом, менеджеры компании допустили ошибки как в управлении количественными, так и качественными показателями, характеризующими трудовые ресурсы. Следует отметить характерную черту в управлении трудовыми ресурсами. Недочеты при управлении количественными факторами могут проявляться моментально, в виде пропорционального роста затрат, снижающих прибыль или даже принося убытки от их использования. В то же время, ошибки в управлении производительностью труда выявляются лишь по прошествии некоторого времени в падении показателей производительности труда и перерасхода ФОТ, а значит менее очевиден и требует более чуткого контроля со стороны менеджеров компании.

УДК 69:658:378.244

### **Современная концепция малоэтажного строительства как альтернатива КПД**

Бондаренко Т.П.  
(научный руководитель – Бахмат А.Б.)  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

В настоящее время остро встала проблема роста населения, и, как следствие, перенаселения города Минска.

Поэтому успешно принята Концепция развития строительного комплекса на 2011–2020 года, и предусматривается поддержка индивидуального строительства, развития строительства в сельской

местности и малых городах, в том числе децентрализация застройки города Минска и развитие городов-спутников, предоставление земельных участков и инфраструктуры для массовой и индивидуальной застройки.

Для города Минска это, в первую очередь, Смолевичи, Заславль, Фаниполь, Руденск, Дзержинск и Логойск.

Одной из важнейших составляющих инвестиционной привлекательности проекта городов-спутников является возведение большого объема жилой и коммерческой недвижимости.

Реализацию этого принципа сдерживают следующие проблемы:

- отсутствие в стране единой концепции развития малоэтажного строительства;
- отсутствие к настоящему времени технических регламентов и типовых проектов в области строительства зданий с применением инновационных технологий и строительных материалов;
- нестабильность загрузки производственных мощностей предприятий, специализирующихся на выпуске конструкций и материалов для малоэтажного домостроения;
- нехватка квалифицированных проектировщиков, которые могли бы работать с новыми конструкциями и материалами;
- проблемы, связанные с выделением земельных участков со стороны местных распорядительных органов;
- слабое развитие инженерной инфраструктуры или ее полное отсутствие (сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.);
- проблема источников финансирования строительства.