

**БРЕСТСКИЙ ВОСТОЧНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ: ПРОШЛОЕ И  
НАСТОЯЩЕЕ**  
BREST EASTERN INDUSTRIAL DISTRICT: PAST AND PRESENT

***Аннотация.** В статье рассматриваются история проектирования и формирования Брестского Восточного промышленного узла, а также имеющиеся проблемы и перспективный потенциал трансформации.*

***Abstract.** The article discusses the history of the design and formation of the Brest Eastern industrial district, as well as the existing problems and the promising potential for transformation.*

***Ключевые слова:** промышленная архитектура, промышленный узел, трансформация промышленных объектов.*

***Key words:** industrial architecture, industrial district, transformation of industrial facilities.*

В 1963 г. авторами И. Бовт и Э. Ботян был запроектирован Брестский Восточный промышленный узел, ставший одним из первых промузлов, созданных в БССР и СССР. Он начал складываться еще ранее, когда было принято решение о строительстве прядильной фабрики коврового комбината в г. Бресте с целью развития западных областей БССР. Размещение ее на генеральном плане города осуществлялось с возможностью посадки на этой территории ряда предприятий, намеченных к строительству в перспективе. К началу проектирования промузла на его территории уже были построены инженерные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации. Из предприятий на площадке были запроектированы и строились ковровый комбинат, завод электроизмерительных приборов, завод «Электростанок» (на базе которого планировался к постройке электроламповый завод). Таким образом, формирование нового промышленного узла планировалось на базе ряда существующих, а также новых проектируемых предприятий [1].

Главной целью при разработке схемы генерального плана промузла являлось достижение максимального уровня кооперации по инженерному и энергетическому обеспечению всех предприятий, а также унификация объемно-планировочных и конструктивных решений зданий. Трудностями в решении этих задач являлось то, что к моменту начала проектирования не было точной информации о составе предприятий промузла – решение о строительстве электролампового завода получено не было [2]. Соответственно, при разработке схемы генерального плана возникла необходимость разработки двух проектных предложений – с включением электролампового завода в состав промышленного узла и без него. Стоит отметить, что даже в варианте без электролампового завода, проектировщиками была заложена возможность его перспективного строительства на резервных территориях. В 1964 г. была согласована схема с электроламповым заводом, промышленный узел планировался как многоотраслевой, с предприятиями электротехнической, приборостроительной и легкой промышленности, площадь территории составляла 54 га.

Схема генерального плана Брестского Восточного промышленного узла (Рис. 1) предусматривала возможность кооперирования технологических процессов электромеханического и электролампового заводов, так, для этого создавались единые заготовительно-штамповочные, гальванические, окрасочные и термические цеха. Широко применялся принцип блокирования производственных корпусов. Достичь кооперации коврового комбината и чулочной фабрики в проект не удалось, поскольку сроки их строительства были разными. В целом, для всех предприятий промузла общими являются

котельная, электроремонтный цех, вычислительный центр, компрессорная, все объекты водоснабжения, канализации и связи.

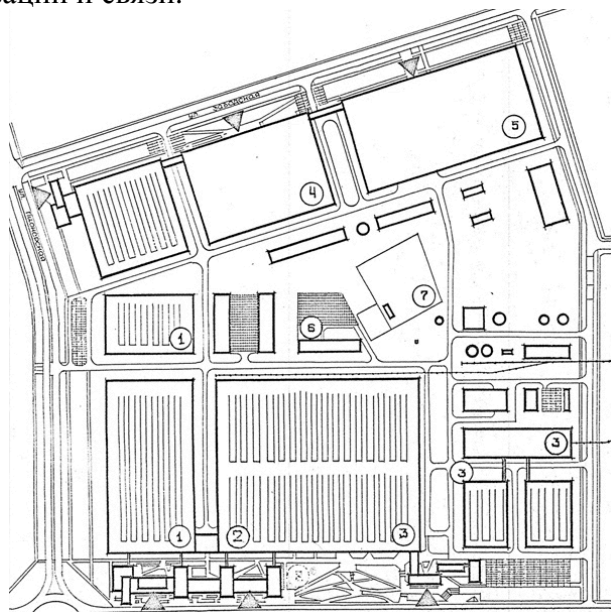


Рис. 1. Схема генерального плана Брестского Восточного промышленного узла

При разработке проектного решения Брестского Восточного промзла особое внимание проектировщиков было направлено на создание выразительного композиционного и архитектурно-планировочного комплекса застройки и в особенности его части, которая формировала важную городскую магистраль Бреста – ул. Московскую (Рис. 2).



Рис. 2. Корпуса Брестского Восточного промзла, выходящие на ул. Московскую

Предусматривалось четкое зонирование территории по технологическому признаку и по функциональному назначению. Северную часть промышленного узла занимали предприятия легкой промышленности, южную – предприятия машиностроения и приборостроения, внутри территории располагались общеузловые объекты вспомогательного, складского и энергетического назначения. Предприятия промышленного узла размещались таким образом, чтобы сформировать фронт застройки трех важнейших улиц Бреста: ул. Московскую (трехэтажные бытовые корпуса электромеханического и электролампового завода), ул. Пионерскую (производственные корпуса) и ул. Я. Купалы (производственные корпуса коврового комбината и прядильной фабрики).

При разработке схемы Брестского Восточного промышленного узла также было уделено внимание озеленению и ландшафтной организации всей территории. Застройка улиц

формировалась с учетом необходимости создания предзаводских площадей, мест отдыха и спорта для трудящихся. Для формирования предзаводской площади перед электромеханическим заводом корпуса основного производства поставлены с отступом 86 м, а корпуса коврового комбината имеют отступ 36 метров от красной линии улицы. Вне территории промышленного узла предусматривалось создание общественного центра, включавшего в свой состав поликлинику, клуб, фабрику-кухню, спортивные объекты, которые проектировались с учетом возможности их использования населением прилегающей жилой застройки.

Сегодня, несмотря на успешный опыт реализации архитектурно-пространственного замысла проектировщиков, Брестский Восточный промышленный узел испытывает определенные трудности. В функциональный состав промузла проникают новые функции: на ул. Московской, где ранее застройка была сформирована из административно-бытовых зданий и производственных цехов теперь возведен многофункциональный комплекс, казино и здание финансового учреждения; в отдельных корпусах электромеханического и электролампового завода располагаются объекты общественной функции. Строительство новых объектов по периметру промузла не способствует использованию зданий и площадок в глубине застройки. Реализованный ансамбль промышленной застройки нарушен включением в его состав объектов с нехарактерными цветовыми и фасадными решениями, стилистически диссонирующими с архитектурой соседних корпусов. Так, ансамбль уникальной промышленной застройки Брестского Восточного промышленного узла вдоль Московского проспекта практически разрушен разнохарактерным фасадным решением, обилием рекламы, потеряно имевшее место пространственное и композиционное единство [3].

Брестский Восточный промышленный узел пока еще обладает определенным потенциалом для перспективной реорганизации. С учетом отраслевой направленности и наукоемкости предприятий промузла возможно формирование на его основе технопарка или зоны смешанного использования. Для формирования застройки технопарка в составе Брестского Восточного промузла имеются неиспользуемые площадки внутри территории, отдельные неиспользуемые объекты и корпуса приближены к основным улицам с пассажирским обслуживанием. Объекты застройки технопарка производственной направленности можно внедрять в имеющиеся неиспользуемые производственные корпуса электромеханического, электролампового заводов, коврового и чулочного комбинатов. Для размещения конструкторских бюро, научно-исследовательских и других объектов, предназначенных для пребывания значительного количества людей, в составе промузла имеются существующие и неэффективно используемые административно-бытовые корпуса. В то же время при проведении всех реорганизационных мероприятий необходимо учесть сохранение общего проектного пространственного замысла и индустриального облика застройки по ул. Московской как знакового фрагмента наследия архитектуры советского периода Беларуси [4].

#### *Литература:*

- 1. Бовт, И. И. Архитектура промышленных предприятий и комплексов в Белорусской ССР / И. И. Бовт // Пром. стр-во. – 1975. – № 4. – С. 21–23.*
- 2. Брестский ковровый комбинат. Проект. Фото // БГАНТД. – Ф. 249. Оп. 1. Д. 3.*
- 3. Шиковец, А. В. Ансамбли промышленной застройки в белорусских промышленных узлах / А. В. Шиковец // Особенности развития региональной архитектуры : сб. статей междунар. научно-практ. конференции, Брест, 2021 г. / Министерство образования Республики Беларусь, БрГТУ; редкол.: Н. Н. Шалобыта, Н. Н. Власюк, А. И. Кароза. – Брест : БрГТУ, 2021. – С. 39–45.*
- 4. Шиковец, А. В. Реорганизация отечественных промышленных узлов: рекомендации и мероприятия / А. В. Шиковец // Архитектура и строительство. – 2019. – № 6 (272). – С. 50–54.*