

В зависимости от размещения ТОЦ в планировочной структуре городов (в центральной, срединной и периферийной зонах городов) и в ближайшем пригороде, выполняемых ими функций, а также назначения прилегающих объектов и территорий предложены оптимальные параметры освоения их территорий.

В центральных зонах городов рекомендуемый коэффициент интенсивности использования территории ТОЦ составляет 1,5-3, в срединных зонах – 1,5-3,5, в периферийных зонах – 0,8-2,5, в пригородных зонах – 0,5-1,5. Рекомендуется преимущественное размещение в ТОЦ объектов следующего функционального назначения: объекты торгового назначения, общественного обслуживания, развлечения и проведения досуга посетителей, а также озелененные места кратковременного отдыха. Возможно включение в состав ТОЦ объектов административно-делового назначения, гостиниц и др.

При организации территории ТОЦ и зон активного влияния необходимо формирование сети удобных пешеходных связей, которые должны обеспечить связь между железнодорожной станцией или остановочным пунктом, остановками городского пассажирского транспорта, значимыми объектами притяжения в составе ТОЦ, а также окружающей застройкой. Предпочтительна организация пешеходного движения в уровне земли, однако возможно разведение движения пешеходов и автотранспорта в разных уровнях, строительство пешеходных подземных или надземных переходов.

УДК 721.01

Эволюция формирования въездов в города

Карелина В.И.

Белорусский национальный технический университет

С древности въезды в города являлись важнейшим местом и выделялись арками, столбами, въездными башнями и т.д. Здесь велась торговля, вершился суд, собирались собрания, провозглашались пророчества, заключались сделки. И сегодня главные въезды в город выполняют важную роль в формировании его архитектурного образа. Эти зоны, по сути, являются «визитной карточкой» города, но в действительности часто представляют собой территории, далекие от городской эстетики, присущей современному мегаполису. С течением времени не только к самим въездам, но и к въездным магистралям, объединенным в общую транспортную систему, предъявляется все больше

требований из-за их важного градостроительного значения для всего города и прилегающих к нему территорий.

Анализ исторического опыта позволит проследить формирование и развитие въездных зон городов, а также выявить те утерянные в ходе развития цивилизации свойства, на которые следует обратить внимание в настоящее время. Расположение городских ворот, их значение в архитектурно-градостроительной композиции города, а также функциональное наполнение данных сооружений и прилегающей к ним территории трансформировалось в истории под воздействием внешних факторов:

- мировоззренческие основы общества (в организации въездов в город отражались то космогонические, то культовые, то идейно-политические принципы, ориентация по сторонам света),
- особенности социально-культурного развития общества (менялось значение данных сооружений, трансформировалось объемно-пространственное решение сооружения, развивались стилевые направления в оформлении въездных ворот и др.);
- уровень экономического и технического развития общества (изменялись функциональное назначение въездов – от религиозной, оборонительной и защитной функции до таможенной и декоративной; преобразовывались геометрические параметры въездов в города).

Полученные в ходе исследования результаты могут успешно применяться в современной практике, т.к. совершенствование архитектурно-градостроительной организации въездных зон городов Беларуси в условиях быстрого усложнения социально-экономических функций города – сложная, многоплановая задача, требующая до внедрения в практику соответствующей научной проработки.

УДК 711.4

Современные проблемы, тенденции преобразования и развития общегородских центров больших городов Беларуси

Матвейчук В.И.

Белорусский национальный технический университет

Территории общественных центров представляют собой сложное сочетание объектов, выполняющих разнообразные функции. Функциональная интеграция, присущая всем типам общественных центров, в наибольшей степени проявляется в общегородских центрах сложившихся городов. Функциональное многообразие во многом