

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА КИНШАСЫ
(ДР КОНГО)
URBAN PLANNING FEATURES OF THE DEVELOPMENT OF THE CITY
OF KINSHASA (DR CONGO)**

Аннотация: Статья является исследованием градостроительного развития города Киншаса, столицы Демократической Республики Конго, одного из крупнейших африканских мегаполисов с населением более 18 миллионов жителей. Киншаса прошел несколько этапов развития, от доколониального, колониального до обретения независимости, и каждый оставил свой след в формировании градостроительной структуры.

Abstract: The article is a study of the urban development of the city of Kinshasa, the capital of the Democratic Republic of the Congo, one of the largest African metropolitan areas with a population of over 18 million inhabitants. Kinshasa has gone through several stages of development, from pre-colonial, colonial to independence, and each has left its mark on the formation of urban structure.

Ключевые слова: Градостроительство, город – провинция Киншаса.

Key words: Urban planning, city – province of Kinshasa.

Демократическая Республика Конго – страна в центральной Африке, состоящая из 26 провинций. В стране проживают 105 миллионов жителей. Столица – город-провинция Киншаса, разделена на 4 округа и 24 коммуны, которые, одновременно, являются административно-территориальными единицами. В настоящее время, население города-провинции Киншаса составляет более 18 миллионов жителей (2018) с площадью 9 965 км², где урбанизированная зона составляет около 650 км².

Градостроительное развитие города Киншаса прошло три основных периода: доколониальный, колониальный и независимости.

Доколониальный период (476–1482 гг.) В средние века двенадцать государств образовали нынешнюю Демократическую Республику Конго, в том числе королевство Конго (XIII–XIX вв.), в состав которого входила территория нынешнего города Киншаса. В XVI веке это был большой рынок под названием Мпумбу с несколькими деревнями и городами, в том числе Инсаса, давший название городу.

Поселения различных племен, населявших Конго в тот период, существенно отличались друг от друга как по численности – крупные села с населением 2,5–3 тыс. жителей (около 500 домов) и мелкие села с населением 10–15 человек, так и по градостроительной организации и форме организации жилищно-коммунального хозяйства. Преобладающим типом жилой застройки были прямоугольные хижины с двускатными крышами из травы или пальмовых листьев. (Рис. 2) То же самое относится и к общественным зданиям, которые были доминантой поселения. Жилые здания племени банту располагались параллельными рядами вдоль дороги или прямоугольником вокруг открытой площадки, которая использовалась для сбора племени. У народов бачокве и балунда другой тип дома – круглые хижины с конической крышей. В деревне они располагались не рядами, а по кругу, в центре которого находился «дом собраний» [1, 2].

Город Инсаса (Киншаса), образованный несколькими маленькими и большими деревнями, располагался вдоль реки Конго. Крупные села тянулись на один-два километра и располагались в два ряда по обеим сторонам дороги. Comber T. J, из Баптистского миссионерского общества нарисовал в октябре 1883 г. и опубликовал в феврале 1884 г. первую подробную карту города (Рис. 1) [3].



Рис. 1. Карта (Comber, T.J., 1884)

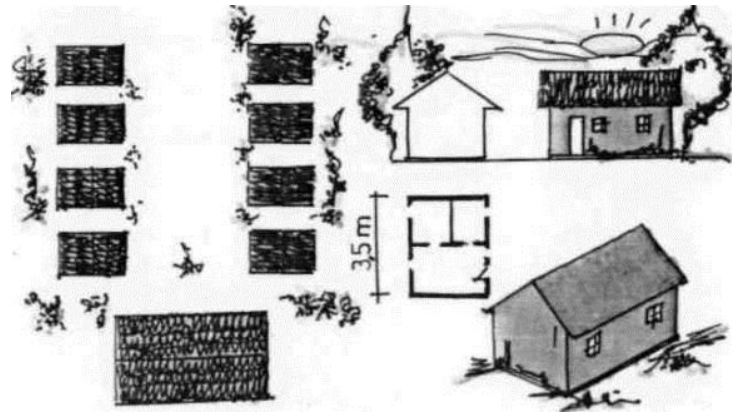


Рис. 2. Дома банту

Колониальный период (1482–1960 гг.) Первыми европейцами были португальцы в XV веке. Однако колонизировали Конго бельгийцы, которые использовали междоусобицы в местных феодальных государствах. Город был основан в 1881 году знаменитым исследователем Африки Генри Мортонем Стэнли и создавался как торговый пункт. Первоначально город был назван Леопольдвилем (до 1966) в честь бельгийского короля Леопольда II. В Сводном диагностическом отчете указано, что в то время на равнинной территории современного города находилось ориентировочно около 66 деревень и 30 тыс. жителей. Это место было выбрано в качестве основы создания города вдоль реки Конго, где в 1888 году был создан район Стэнли-Пул и появились объекты городского обслуживания (полицейский участок, морской и транспортный, суды, почтовые отделения, таможня и др.), а также необходимая медицинская инфраструктура. Между портами Матади и Леопольдвиль была проложена железнодорожная ветка. Тогда же к востоку от города возникает район Кинтамбо, в котором появляются большие проспекты, виллы [4]. С 1900 по 1920 годы получили свое развитие новые районы города. Один из таких районов запроектировал Жорж Мулаэра, который представлял типичный образец новых жилых районов того периода (Рис. 3).



Рис. 3. Генплан 1919 г.



Рис. 4. Генплан (Réné Schoentjes 1933 г.)



Рис. 5. Генплан 1940 г.



Рис. 6. Генплан 1949 г.



Рис. 7. Генплан 1967 г.



Рис. 8. Генплан 2013 (Sosak)

Киншаса занимает совершенно особое место, которое было выбрано бельгийскими властями из-за его географических преимуществ: близость к реке, аллювиальная равнина, простота урбанизации. Но рост города быстро превысил первоначальные возможности этого благоприятного места. В 1922 году был издан указ, который требовал от всех компаний

строительство поселений для своих рабочих. Так появляются первые запроектированные жилые районы. В 1923 году было принято решение о переносе столицы из Бомы в Леопольдвиль (Киншаса). Это решение вступит в силу в 1929 году. Административный центр фактически устанавливается между двумя существующими полюсами Лэо восток и Лэо запад. В то же время строятся верфи, формируется промышленная зона. В 1933 году разделение города на три зоны с учетом политики сегрегации было предложено в книге René Schoentjes (Рис.4) – европейский район, район для местных жителей и нейтральная зона. В нейтральной зоне находились: парк Фернана де Бёка, поле для гольфа и зоопарк, огородничество, миссии, рынки, лагеря военные, тюрьмы и больницы [5]. В этот период появляются районы: Лингвала, Киншаса и Барумбу на юге от железной дороги. К концу 1940-х годов районы Каса-Вубу и Нгири-Нгири, были построены для конголезцев, в европейском стиле (Рис. 5). В 1949 году Ж. Рикье был предложен генплан, предусматривающий монументальный проспект, пересекающий город. Но он не был реализован (Рис. 6). Первоначально Киншаса был спроектирован в соответствии с политикой сегрегации. В дальнейшем заселение территории осуществлялось в соответствии с планом застройки, утвержденным указом и порученным городскому архитектору Ж. Рикье. Этот план был уже менее сегрегационистского города. В 1949 году для управления строительством городов было создано Управление африканских городов. Началось строительство социального жилья для малообеспеченных слоев населения.

Независимость (1960–2022 гг.) В 1967 году был разработан план регионального развития (План развития Огюста Арсака - миссия французского градостроительства). Это был последний утвержденный генплан для города Киншаса (Рис. 7). С 1968 года границы города расширились и чтобы справиться с растущей урбанизацией создается зеленый пояс и президентские долины. Они были предназначены в основном для городского сельского хозяйства, но вскоре были застроены. В 1975 году реализуются амбициозные проекты президента Мобуту (развязки Лимете и Кинколе, бульвар Лумумба, район Африканского союза, стадион, памятников и проспектов). Этот период также знаменует собой конец больших работ в Киншасе, которые не возобновятся до 2007 г.

Годы войны предшествовавшие и последовавшие за отставкой президента Мобуту в 1997 году были разрушительными для города. Градостроительные и экономические последствия нанесли неповторимый урон городской инфраструктуре. Киншаса в этот период потерял более половины рабочих мест в промышленном секторе.

В 2013 году была разработана градостроительная концепция города-провинции Киншаса (Рис. 8), в основу которой легли предложения по совершенствованию внешней и внутренней транспортной инфраструктуры, развитие деловых и торговых центров, территориальное расширение города, повышение уровня комфортности проживания в старых жилых районах, создание инфраструктуры с учетом международного, столичного статуса города, учет природных факторов и исторического градостроительного наследия.

Вывод: Исторический анализ развития градостроительной структуры г. Киншаса позволил выявить ее характерные особенности. На современном этапе развития планировочной структуры города важно не только сохранить градостроительное наследие, но и создать комфортную городскую среду, отвечающую современным требованиям.

Литература: Оформить

1. Лисао А. Ж.-К., *Механизмы градостроительной реконструкции городов Центральной Африки (на пример г. Киншаса)* Дис. канд. архитектуры : 18.00.04. - СПб.: РГБ, 2006, 138 с.
2. A.S.A.Lateef и др. *Geological constraints on urban sustainability, Kinshasa City, Democratic Republic of Congo, 2010, 19 с.*
3. Hilaire Katalayi Mutombo. *Urbanisation et fabrique urbaine à Kinshasa : défis et opportunités d'aménagement. Géographie. Université Michel de Montaigne - Bordeaux III, 2014. Français. 532 с.*
4. GROUPE HUIT/ARTER., *Schemas D'orientation Strategique De L'agglomeration Kinois Et Plan Particulier D'aménagement De La Zone Nord De La Ville/Sosak, 2013.– 222 с.*

5. Arch.ugent.be [Электронный ресурс].– Электронные данные.– Режим доступа: https://arch.ugent.be/media/pdf/onderzoek/MAPPING-KINSHASA_AFROPOLIS.pdf дата обращения : 29.05.2022 г.

УДК 725.5

Н. А. Лазовская,
кандидат архитектуры, доцент, БНТУ

**КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ
КАК ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
COMFORTABLE ENVIRONMENT FOR ELDERLY PEOPLE
AS A DESIGN OBJECT**

Аннотация: рассмотрены подходы к формированию комфортной архитектурной среды для пожилых людей, способствующей расширению рамок их самостоятельного функционирования и конструктивной деятельности.

Abstract: approaches to the formation of a comfortable architectural environment for the elderly people, contributing to the expansion of the scope of their independent functioning and constructive activity are considered.

Ключевые слова: доступная среда, универсальный дизайн, пожилые люди, активное долголетие.

Keywords: accessible environment, universal design, elderly people, active longevity.

В обозримом будущем процесс старения достигнет ныне молодое и активное поколение миллениалов. Ценности миллениалов значительно отличаются от ценностей их родителей. Это поколение позже создает семью, позже приобретает недвижимость, постоянно следит за своим здоровьем и питанием. В плане интеллектуальной деятельности, рожденные на стыке тысячелетий способны обрабатывать большой объем информации одновременно. Технический прогресс, как и эволюция человечества не стоит на месте и ритм, в котором нынешнее поколение ведет свою жизнедеятельность, усилится с течением времени и образ пожилого человека новой формации изменится довольно радикально. Предположительно основная часть пожилого населения будет жить в городах, много работать, продолжать вести активный образ жизни, использовать актуальные, быстро развивающиеся технологии [1]. В настоящее время возрастает средняя продолжительность жизни, количество пожилых людей увеличивается, прирост новорожденных уменьшается. По статистике в странах Европы и СНГ старше 65 лет к 2030 году будет каждый третий человек, в США – $\frac{1}{5}$ часть населения. При этом в высокоразвитых странах мира уже сейчас пожилые люди являются одной из наиболее обеспеченных групп населения и составляют весомую долю среди всех потребителей товаров и услуг. На протяжении длительного периода общепринятым являлось разграничение населения на трудоспособное и нетрудоспособное. Однако со временем границы данного понятия становятся все более размытыми. Появившееся и часто употребляемое понятие «успешное старение» подразумевает, что формирование доступной архитектурной среды, длительное поддержание физического и психологического состояния, сохранение способностей к изучению и освоению современных технологий способствуют увеличению степени независимости пожилых людей в повседневных бытовых вопросах и продолжительности периода активной конструктивной деятельности. Предрасполагающая к действиям окружающая среда способствует благополучию, удовлетворенности и самореализации пожилых людей.

Происходит переосмысление подходов к дизайну бытовых предметов, технических устройств, к проектированию объектов жилой и общественной архитектуры для комфортной адаптации вышеупомянутых групп и создания полноценного общества. Особо популярной в