сторами. В центр поступаю местные и зарубежные запросы и предложения компаний по поводу внедрения технологий в их производство. Однако стране нужно время, чтобы быть наравне или даже опережать такие страны как США, Германия, Япония и др.[3]

Литература:

1. Трансфер технологий: белорусский вариант [Электронный ресурс]. Режим доступа - URL: http://www.director.by/index.php/section-blog/25.html - свободный (дата обращения 18.03.2013).

2. Руденков В., Аксень Э., Кривенкова И. Международный трансфер технологий и его влияние на экспорт Республики Беларусь: // Журнал международного права и международных отношений. 2008. №4. [Электронный ресурс]: Режим доступа - URL: http://evolutio.info/images/journalva.pdf - свободный (дата обращения 24.03.2013).

3. Республиканский Центр Трансфера Технологий [Электронный ресурс]. Режим доступа - URL: http://ictt.by - свободный (дата обращения 15.03.2013).

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Стрижак В.С.

Научный руководитель – канд. экон. наук, доцент Додалко С.В.

Ипотечное кредитование считается наиболее популярным способом решения жилищного вопроса в мире. Оно широко востребовано на рынках ЕС и Соединенных Штатов и там получило широкое развитие и является весьма привлекательным. В таблице 1 представлен рейтинг цен ипотечного кредита в различных государствах за 2012 год. В качестве основы расчетов принимается типичный для россиян кредит. Скорее всего, Республика Беларусь, развивая практику ипотечного кредитования на своем рынке, будет ориентироваться на Россию. Сумма кредита принимается равной 122,25 тыс. евро, срок кредитования 20 лет со стартовым взносом от 30% до 40% от полной цены жилья.

Итоги сопоставительного анализа показывают, насколько прогресс ипотечного кредитования в Республике Беларусь отстает от зарубежного опыта.

В Республике Беларусь старт ипотечного кредитования будет произведен также, как и в Российской Федерации, с высокой ставки, которую по истечении времени, возможно, понизит сам рынок. Однако

такая перспектива маловероятна, так как на пути формирования ипотечного кредитования встает ряд проблем.

Таблица 1 – Рейтинг стоимости ипотечного кредита, в евро[1]

	Страна	Средняя процентная ставка, %	Ежемесячный платеж	Переплата по процентам	Полная стоимость кредита	Полная стоимость кредита, %
1	Дания	1,36	566	16 684	138 935	111
2	Швеция	2,23	596	20 733	142 983	117
3	Испания	2,44	628	28 584	150 834	123
8	Германия	3,65	708	47 722	169 972	139
15	США	4,6	745	56 432	178 682	146
47	Россия	11,5	1 097	141 097	263 348	215
57	Украина	16,3	1 343	199 967	322 270	264
-	Республика Беларусь	30	2 029	368 278	490 528	401

Во-первых, цена квартиры несоизмерима со средней заработной платой по стране. Во-вторых, ставки по кредитам очень высокие. В-третьих, для того чтобы купить новую квартиру с помощью ипотеки, зачастую, необходимо сначала продать старую, чтобы внести первоначальный взнос. А это дополнительный риск для заемщика. В-четвертых, ипотека в Республике Беларусь предоставляется на весьма короткий срок. И, в-пятых, отсутствие ресурсов. Чтобы банки смогли выдавать столь большие кредиты на покупку квартиры, необходимо найти источник данных средств.

Следовательно, отталкиваясь от всего вышеперечисленного, можно подвести итог, что для начала действенной работы системы ипотечной ссуды в Республике Беларусь, необходимо внести ряд перемен и добавлений в уже принятый Закон Республики Беларусь «Об ипотеке» от 26 июня 2008 года.

Главную роль в данных условиях играет банковская система. Повышенный риск на начальном этапе делает кредиты дорогими для заемщиков, а в условия инфляции - рискованными для кредиторов.

Первые шаги на пути к успешному прогрессу системы ипотечного кредитования в Республике Беларусь сделал Национальный банк, предложив создать Национальное агентство ипотечного кредитования (НАИК). Оно откроет доступ к ипотеке для всего населения, а не только для льготной группы граждан. Работа НАИК содержится в двух этапах. На 1-ом этапе банковскими учреждениями выдаются кредиты частным лицам на жилищное строительство, а на 2-ом этапе НАИК покрывает обязательства граждан, выкупая их у банков, в результате банки получают доход, не имеющий риска, а НАИК — право осуществлять торговлю обязательствами граждан на фондовой бирже.

Однако для воплощения данного плана Республике Беларусь надлежит иметь развитый финансовый рынок, стабильную экономическую модель, а данных компонентов в Республике Беларусь нет. [2]

Рынок ипотечного кредитования в Республике Беларусь развивается очень медленно. Для увеличения темпов развития данная система должна ссылаться на уже существующий мировой опыт, максимально плотно исследовать развитие российского рынка ипотечного кредитования, а также принимать во внимание свои макроэкономические условия, в частности, уровень платежеспособности граждан и темпы инфляции.

Литература:

1. Сравнение стоимости ипотеки в России и других странах// Блоги [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: http://s30918340123.whotrades.com/blog/43966684822– Дата доступа: 26.03.2013.

2. Нацбанк РБ: ипотека в Беларуси – миф или реальность// Аналитика в сфере экономики (новости) [Электронный ресурс]. – 2009. – Режим доступа: http://www.ecomyzone.com/?p=522 – Дата доступа: 14.03.2013.

АНАЛИЗ ВНЕШНИХ РЫНКОВ И ПЕРСПЕКТИВЫ ВСТУПЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В ВТО С УЧЕТОМ ТАМОЖЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Филипович Е.П.

Научный руководитель – канд. экон. наук, доцент Дадалко С.В.

На современном этапе социально-экономического развития Республики Беларусь исключительную значимость приобрели вопросы обеспечения сбалансированности внешней торговли. Экспорт является основой роста национальной экономики. Экспортный потенциал Беларуси достаточно велик. Продукция Республики Беларусь, поставляемая на экспорт, многообразна и насчитывает более тысячи наименований: нефтепродукты, азотные и калийные удобрения, продукция химической промышленности, металлопрокат, мебель, древесина, мясомолочная продукция, текстиль и другие. Экспортным потенциалом располагают такие отрасли как, фармацевтика, биотехнология, атомная энергетика, микро- и радиоэлектроника, сфера услуг транспортных, туристических, строительных и другие. Сегодня наша страна занимает 3-е место в мире по экспорту калийных удобрений, в сегменте твердых сыров и по сухому обезжиренному молоку Беларусь занимает 5-е ме-