

Эффективность управления стоимостью строительства

Голубова О.С., Мазальская А.С.

Белорусский национальный технический университет

Понятие стоимости в экономической науке имеет несколько определений. Стоимость с точки зрения бухгалтерского учета, статистики и ценообразования – выраженная в деньгах величина затрат на приобретение или изготовление продукции. В этом аспекте стоимость строительства представляет собой выраженную в деньгах величину затрат на строительство объектов. Управление – это процесс целеполагания, прогнозирования, планирования, организации, учета, контроля, анализа, оценки и стимулирования необходимый для того, чтобы достичь цели. Исходя из этого в определении управления стоимостью строительства следует выделять две группы процессов. Первая группа процессы: прогнозирования, планирования, учета, контроля, анализа, оценки стоимости строительства. И вторая группа процессов целеполагания, организации и стимулирования эффективности строительства объектов.

В первой группе процессов управления стоимостью строительства объектом управления выступает собственно стоимость, величина затрат на строительство объектов. Вторая группа процессов управления определяет роль стоимости строительства, как инструмента управления собственно строительством объектов, оценки его эффективности. Таким образом, эффективность управления стоимостью строительства может быть оценена с точки зрения критериев результативности: позволят ли рассчитанные значения стоимости строительства реализовать проект с установленными параметрами качества и в заданные сроки строительства; и с точки зрения эффективности: каким затратами достигается этот результат. Оценка эффективности управления стоимостью строительства может быть дана на основе относительных показателей рентабельности, производительности, отдачи, а оценка результативности на основании абсолютных показателей экономии, эффекта и других КРІ-показателей.

Оценка эффективности управления стоимостью зависит от того, со стороны какого субъекта хозяйствования она осуществляется. Эффективность управления стоимостью строительства для заказчика определяется системой показателей, включающих чистый дисконтированный доход, индексы прибыльности, доходности и т.п. Для подрядчика эффективность можно оценить показателями рентабельности, производительности. Показатели результативности управления стоимостью одинаковы для всех сторон строительной деятельности.