

Система сметного нормирования
Голубова О.С., Матющенко В.А.
Белорусский национальный технический университет

Формирование сметной стоимости строительства базируется на использовании системы сметного нормирования, позволяющей на этапе проектирования, при отсутствии данных о подрядчике, и его индивидуальных затратах на производство работ планировать затраты заказчика на строительство объектов.

Система сметного нормирования представляет собой совокупность сметных норм, сметных цены и нормативов, удельных сметных нормативов, позволяющих сформировать сметную стоимость строительства на этапе проектирования. Отличие сметной стоимости строительства от плановых затрат строительной организации заключается в том, что сметная стоимость рассчитывается на основании системы сметных показателей, отражающих не индивидуальный, а усредненный в рамках региона, или даже страны уровень затрат. Сметные показатели определяются методами сметного нормирования расхода ресурсов, мониторинга цен производителей, усредняются с использованием статистических методов обработки данных.

Объединенные в единую сметно-нормативную базу показатели, представляют собой базу данных норм расхода ресурсов, необходимых для выполнения каждого вида строительных работ. Сметные нормы рассчитываются на основании технологических карт и количество сметных норм должно соответствовать количеству технологий и видов работ, применяемых при строительстве объектов.

К сметным ценам относятся цены на ресурсы, используемые при строительстве объектов, учитываемые в сметной документации, сформированные на основании данных мониторинга цен и усредненные методами статистической обработки данных. Суть их заключается в установлении усредненных значений стоимости всех видов ресурсов, для расчета сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы рассчитываются в процентах и позволяют сформировать сметную стоимость косвенных затрат, не имеющих прямой пропорциональной связи с каждым видом выполняемых работ, но необходимых для осуществления строительной деятельности. Они также формируются методами статистической обработки отчетных данных деятельности строительных организаций и предназначены для формирования сметной стоимости строительства без привязки к индивидуальности выполнения работ отдельными организациями.