

АНАЛИЗ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ
ПОДРЯДНЫХ ТОРГОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ

КОРБАН Л.К.¹, ЗАБОЛОЦКАЯ Е.Н.², КЛИМКО А.А.³

¹доцент кафедры «Экономика, организация строительства и
управление недвижимостью»

²студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

³студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Цель исследования: анализ действующей системы проведения процедуры закупок в строительстве при выполнении электромонтажных работ по объекту «Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги с железной дорогой». Изучены теоретико-методические основы организации и апробированы действующие методики формирования предложений для переговоров.

Ключевые слова: закупки, подрядные торги, переговоры, конкурсная документация, документация для переговоров, конкурсное предложение, цена предложения, снижение цены заказа.

ANALYSIS OF PARTICIPANTS' BIDS
NEGOTIATIONS DURING CONTRACT BIDDING FOR ELECTRICAL INSTALLATION
WORKS

KORBAN L.K.¹, ZABALOTSKAYA L.N.², KLIMKO A.A.³

¹associate professor of the Department of «Economics, Construction
Organization and Real Estate Management»

²student of the specialty 1-27 01 01 «Economics and organization of production»

³student of the specialty 1-27 01 01 "Economics and organization of production»

Belarusian National Technical University
The Republic of Belarus, Minsk

The purpose of the study is analysis of the current system of the procurement procedure in construction when performing electrical work on the object "Construction of a transport interconnection at the intersection of a highway with a railway". The theoretical and methodological foundations of the organization have been studied and the existing methods of forming proposals for negotiations have been tested.

Key words: procurement, contract bidding, negotiations, tender documentation, documentation for negotiations, tender offer, offer price, order price reduction.

ВВЕДЕНИЕ

В строительном комплексе в 2018 году насчитывалось 8514 подрядных организаций, а численность работников составляла 205,1 тыс. человек [1].

Конкурентная среда в строительстве объединяет участников строительства, задействованных в реализации инвестиционных строительных проектов, и включает их взаимосвязи и взаимодействия, регулируемые государством. Состояние конкурентной борьбы в строительстве на современном этапе характеризуется наличием избыточного количества строительных организаций - конкурентов и резким снижением количества строящихся объектов. По данным Инспекции

Департамента контроля и надзора за строительством в 2007 г. строилось 33 283 объекта, а в 2019 г. - 9838. Особую роль в регулировании процесса конкурентной борьбы играет государство путем введения конкурсного размещения заказов на строительство посредством процедуры закупок (торги, подрядные торги, биржевые торги и переговоры).

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

В процессе работы в первую очередь были проанализированы основные законодательные и нормативные акты, регулирующие процесс закупок ([2]; [3]; [4]; [5]).

Конкурсная документация для подрядных торгов по выбору подрядной организации на выполнение электромонтажных работ по объекту: «Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги с железной дорогой» содержала все разделы, которые предусмотрены п.27 Положения № 88.

Источник финансирования строительства: средства областного бюджета.

Стартовая цена (с учетом оборудования): 148 385,40 рублей.

Сроки выполнения работ: с 1 апреля по 30 апреля 2020 г.

Условия оплаты работ: в течение 30-ти календарных дней.

Гарантийные обязательства: не менее 5 лет.

По анализируемому объекту-представителю организатором торгов была подготовлена документация для предварительного квалификационного отбора, содержание которой было изучено, что позволило сделать вывод о том, что при проведении процедуры предквалификационного отбора были выполнены практически все требования, установленные данным документом, за исключением наличия у подрядчика лицензионного программного обеспечения.

Конкурсная комиссия по выбору подрядной организации для выполнения электромонтажных работ в составе председателя (заместителя председателя) конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии, а также не менее 5 членов комиссии провела заседание по вскрытию конвертов с предложениями участников. Поступили конкурсные предложения от следующих участников торгов:

- ЧПУС «Подрядчик №1» – 1-й экземпляр (оригинал) на 50 листах в конверте;
- ОАО «Подрядчик №2» – 1-й экземпляр (оригинал) на 38 листах в конверте;
- ООО «Подрядчик №3» – 1-й экземпляр (оригинал) на 42 листах в конверте;
- ООО «Подрядчик №4» – 1-й экземпляр (оригинал) на 38 листах в электронном виде;
- ООО «Подрядчик №5» – 1-й экземпляр (оригинал) на 47 листах в электронном виде.

Оценка конкурсных предложений участников подрядных торгов производилась по следующим критериям, установленным организатором подрядных торгов и представленным в таблице 1.

Таблица 1 – Критерии оценки конкурсных предложений

№ п/п	Критерий оценки	Количество баллов	Методика расчета количества баллов
1	2	3	4
1	Цена предложения	50	Формула определения баллов i-го участника “Цена предложения” имеет вид: $(C_{min}/C_i) \times 50$, где C_{min} - минимальная цена предложения в рублях, C_i - цена i-го участника в рублях.
2	Срок выполнения работ	20	В срок установленной конкурсной документацией - 10 баллов Уменьшение срока от 3 до 5 календарных дней - 15 баллов Уменьшение срока более 6 календарных дней - 70 баллов
3	Условия оплаты	25	- в течение 70 банковских дней - в течение 50 банковских дней - в течение 30 банковских дней
4	Отзывы заказчиков	5	Три положительных отзыва и менее – 1 балл; Четыре и более положительных отзыва - 5 баллов
	Итого	100	

Примечание: Источник: собственная разработка автора.

В соответствии с критериями оценки конкурсных предложений, установленных организатором подрядных торгов, были подсчитаны баллы каждого участника, полученные результаты представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Оценка конкурсных предложений участников подрядных торгов

№ п/п	Наименование организации	Цена предложения, руб.	Срок выполнения работ	Условия оплаты	Отзывы заказчиков	Общее количество баллов
	Условия торгов Заказчика	148 385 – стартовая цена заказчика	30 дней	30 дней	5 и более	100
1	Подрядчик №1	133 062	в срок	50 дней	6 отзывов	
	количество баллов	55,8	10	15	5	85,8
2	Подрядчик №2	142 654	в срок	30 дней	3 отзыва	
	количество баллов	52,0	10	10	1	73,0
3	Подрядчик №3	136 355	в срок	30 дней	5 отзывов	
	количество баллов	54,4	10	10	5	79,4
4	Подрядчик №4	139 131	в срок	30 дней	4 отзыва	
	количество баллов	53,3	10	10	5	78,3
5	Подрядчик №5	134 971	в срок	50 дней	3 отзыва	
	количество баллов	55,0	10	15	1	81,0

Примечание: Источник: собственная разработка автора.

Поскольку определяющим показателем при выборе подрядной организации была цена предложения подрядчика, в таблице 3 представлены данные о снижении стоимости электромонтажных работ участниками подрядных торгов по отношению к стартовой цене заказчика.

Таблица 3 – Снижение цены заказа участниками подрядных торгов

Наименование участника	Цена предложения подрядчика, руб.	Снижение цены предложения по отношению к стартовой цене заказчика, %
ЧПСУП «Подрядчик №1»	133 062	10,33
ОАО «Подрядчик №2»	142 654	3,86
ООО «Подрядчик №3»	136 355	8,11
ООО «Подрядчик №4»	139 131	6,24
ООО «Подрядчик №5»	134 971	9,04
Стартовая цена заказчика: 148 385 рублей		

Примечание: Источник: собственная разработка автора.

Анализ конкурсных предложений участников подрядных торгов по критерию «цена предложения подрядчика» представлен на рисунке 1.

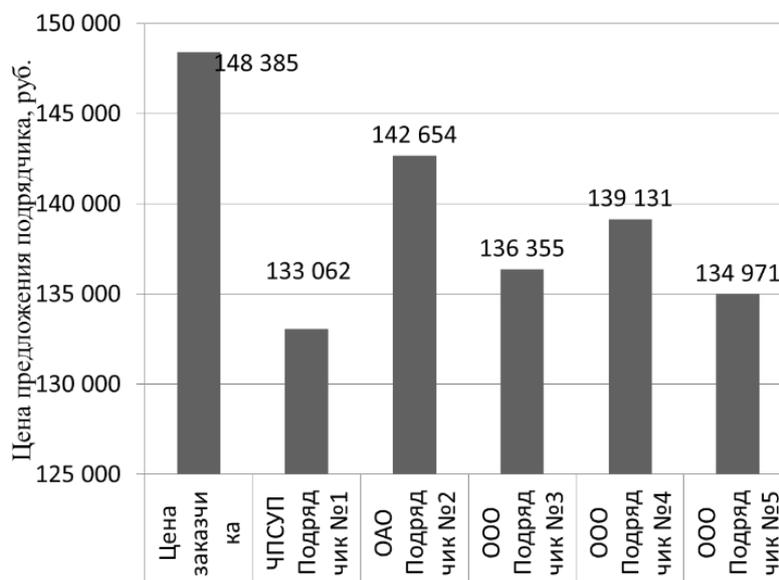


Рисунок 1 - Анализ конкурсных предложений участников подрядных торгов по выбору подрядной организации на выполнение электромонтажных работ
Примечание: Источник: собственная разработка автора.

Из представленных выше материалов видно, что участник-победитель (ЧПСУП «Подрядчик №1») при стартовой цене 148 385 рублей снизил цену на 10,33% до отметки 133 062 рублей, при этом он также получил преимущество по условиям оплаты работ и имел большее количество положительных отзывов от заказчиков по выполнению аналогичных работ.

Для заключения договора подряда данной организацией были установлены следующие условия:

- работы будут выполнены собственными силами участника без привлечения субподрядных организаций;
- срок выполнения работ: 30 апреля 2020 г.;
- гарантия: на выполняемые работы – 120 (сто двадцать) месяцев;
- неизменная договорная цена: 133 062 руб. (сто тридцать три тысячи шестьдесят два рубля);
- условия платежа за выполненные работы: по акту выполненных работ, на основании справки о стоимости выполненных работ, с отсрочкой платежа до 50 (пятидесяти) календарных дней.

ВЫВОДЫ

При выборе подрядчика для выполнения электромонтажных работ по объекту «Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги с железной дорогой» основными критериями для выбора победителя являлись: цена предложения подрядчика, срок выполнения работ, отзывы заказчиков и условия оплаты. Для оценки использовались критерии, утверждённые приказом организатора торгов. Участники подрядных торгов уведомлены о способе оценки предложений.

При проведении подрядных торгов как виде процедуры закупки присутствует обязательный предквалификационный отбор участников. Данная процедура прошла в присутствии конкурсной комиссии, которая была создана для проведения подрядных торгов на выполнение электромонтажных работ. Поступили конкурсные предложения от 7 организаций. Таким образом, в ходе изучения предложений участников подрядных торгов по электромонтажным работам участник-победитель при стартовой цене 148 385 рублей снизил цену на 10,33% до отметки 133 062 рублей, при этом он также получил преимущество по условиям оплаты работ и имел большее количество положительных отзывов от заказчиков по выполнению аналогичных работ.

ЛИТЕРАТУРА

1. Статистический сборник «Инвестиции и строительство в Республике Беларусь» 2019 г. // Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] :. – Минск, 2020.
2. О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве. Указ Президента Респ. Беларусь, 07 июня 2020г., № 223 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
3. О некоторых вопросах государственных закупок товаров (работ, услуг). Указ Президента Респ. Беларусь, 31 дек. 2013г., № 590 от 31.12.2013 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «Юр-Спектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
4. О государственных закупках товаров (работ, услуг). Закон Респ. Беларусь, 13 июля 2012г., № 419-3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «Юр-Спектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
5. Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчётах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 янв. 2014г., №88. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
6. О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О государственных закупках товаров (работ, услуг). Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 22 авг. 2012 г., № 778 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «Юр-Спектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
7. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 ноя. 2011г., № 1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
8. О мерах по совершенствованию строительной деятельности. Указ Президента Респ. Беларусь, 14 янв. 2014г., № 26 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
9. О некоторых вопросах управления строительной отраслью и её функционирования. Указ Президента Респ. Беларусь, 16 ноя. 2006г., № 676 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
10. О развитии предпринимательства. Декрет Президента Респ. Беларусь, 21 ноя. 2017г., № 7 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «Юр-Спектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

REFERENCES

1. Statistical collection "Investments and construction in the Republic of Belarus" 2019 // National Statistical Committee of the Republic of Belarus [Electronic resource]:. - Minsk, 2020.
2. On the procurement of goods (works, services) during construction. Presidential Decree Belarus, June 07, 2020, No. 223 // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2020.
3. On some issues of public procurement of goods (works, services). Presidential Decree Belarus, December 31. 2013, No. 590 dated December 31, 2013 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: Yur-Spectr LLC, Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2020.
4. On public procurement of goods (works, services). Law-Resp. Belarus, 13 Jul. 2012, № 419-3 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: Yur-Spectr LLC, Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2020.

5. On the organization and conduct of procedures for the procurement of goods (work, services) and settlements between the customer and the contractor during the construction of facilities. Resolution of the Council of Ministers Belarus, 31 Jan. 2014, No. 88. // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2020.

6. On some measures to implement the Law of the Republic of Belarus "On public procurement of goods (works, services). Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus, August 22, 2012, No. 778 // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource] : LLC "YurSpektr", National Center for Legal Information of the Republic of Belarus. - Minsk, 2020.

7. On some measures to implement the Decree of the President of the Republic of Belarus of August 11, 2011 No. 361. Resolution of the Council of Ministers Belarus, 18 nov. 2011, No. 1553 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2020.

8. On measures to improve construction activities. Presidential Decree Belarus, 14 Jan. 2014, No. 26 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Legal Information Center Rep. Belarus. - Minsk, 2020.

9. On some issues of management of the construction industry and its functioning. Presidential Decree Belarus, 16 nov. 2006, No. 676 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Center for Legal Inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2020.

10. About the development of entrepreneurship. Presidential Decree Belarus, 21 nov. 2017, No. 7 // Consultant Plus: Version of Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC "YurSpektr", Nat. Legal Information Center Rep. Belarus. - Minsk, 2020.